

**Tilapäinen poikkeus asukavalinnoissa**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selostus   | <p>Kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokrataloilla on tyhillään isoja vuokra-asuntoja, joihin ei ole ollut hakijoita vuoden 2023 loka-marraskuun jälkeen. Nyt asuntoja on tiedusteltu vuokrattavaksi tuulivoimarakentajille 1.6.2024 alkaen 11 kuukauden ajaksi.</p> <p>Valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008, asumisasetus) 7 § toteaa, että kunta voi antaa luvan käyttää vuokra-asuntoa tilapäisesti, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan kerrallaan, muiden kuin asukasvalintaperusteiden mukaan valittujen henkilöiden asuntona, kun kyseessä on yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia. Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja</p> |
| Perustelut | <p>Hakijoiden puuttuessa usean kuukauden ajan, voidaan katsoa, että vuokraaminen muille kuin asetuksessa määritellyille asukasvalintaperusteiden mukaan valituille henkilöille, ei oleellisesti haittaa edellytyksiä vuokrata tyhjillään olevia asuntoja asetuksen muksiet edellytykset täyttävälle hakijoille.</p> <p>Lisäksi vuokraaminen on perusteltua yhtiön taloduellisen tilanteen vuoksi. Asuntojen pitäminen tyhjillään ei ole yhtiön toiminnan tai talouden näkökulmasta perusteltua. Kyseiset suuret asunnot eivät myöskään sovellu sosiaalitukien leikkausten johdosta enimmäisasumismenojen puitteisiin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätös     | <p>Yllä mainituilla perusteilla Kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokrataloille myönnetään asumisasetuksen 7 §:n mukaisesti lupa tilapäisesti, enintään kahden vuoden ajan päätöksen antamispäivästä lukien, vuokrata isoja asuntoja muille kuin asukasvalinta-asetuksen (166/2008) mukaisille hakijoille.</p> <p>Mikäli kuitenkin yllä mainitun tilanteen jälkeen asumisasetuksen mukaisten ehtojen mukaisia hakijoita on, ei tämä tilapäinen lupa saa muodostaa oleellista haittaa asunnon vuokraamiseksi heille. Tilanteet käsitellään tapauskohtaisesti.</p> <p>Aina kun tämän päätöksen perusteella vuokrataan isoja asuntoja muille kuin asumisasetuksen ehdot täyttävälle hakijoille, tulee kyseisen asetuksen 7 §:n ehtojen täytyttyä.</p> <p>Marianne Ahmaoja<br/>Talous- ja hallintojohtaja</p>                                                                                            |

Tiedoksianto

Kaupunginhallituksen pj, Vuokratalojen toimitusjohtaja