

Lupa kaapelin tai muun johdon asentamiseen. Valokuitu / Puistokatu 56-64, suunnitelmakartan mukaisesti

Hakija	Pyhänet Oy Verkkopäällikkö Markku Harju
Osoite	Vanha Pyhäjärventie 7 86800 PYHÄSALMI
Toimenpide	Pyhänet valokuidun sijoituslupa Puistokatu 56 - 64 ympäristössä suunnitelmakartan mukaisesti Haapajärven kaupungin omistamalle kiinteistölle.
Kiinteistöt	Tontti 69-401-26-117

Lupa myönnetään seuraavin ehdoin:

1. Luvan hakija sitoutuu noudattamaan tämän luvan liitteenä olevaa Haapajärven kaupungin ohjeet kaivantotöiden suorittamiseen” -ohjetta. Ohjeet on vahvistanut tekninen lautakunta 25.7.2006 § 85
2. Kaupungin nimeämä valvoja on Kari Kestikievari puh. 044 445 6145. Työn aloittamisesta on ilmoitettava valvojalle viimeistään työn alkamista edeltävällä viikolla, jolloin ilmoitetaan myös työstä paikan päällä vastuussa olevan henkilön nimi ja puhelinnumero. Työn valmistumisesta ilmoitetaan valvojalle lopputarkastuksen sopimista verten viimeistään kahden viikon kuluessa.

Päätös Sijoituslupa myönnetään suunnitelmakarttojen mukaisesti Haapajärven kaupungin omistamille kiinteistöille. Puita ei saa kaataa ilman katselmusta.

Sovelletut oikeusohjeet /
peruste Hpj.tekn.ltk. 17.1.1993 § 12, liite kohta 1.6

Nähtävillepano 25.4.2024

Kari Kestikievari
Yhdyskuntateknikko

Kenelle ilmoitetaan Tekniset palvelut
Tekninen lautakunta

Haapajärven kaupungin ohjeet kaivantotöiden suorittamiseen
(Tekninen lautakunta 25.7.2006 § 85)

Kaivuluvan antaa tekniset palvelut. Luvan mukaiset kaivutyöt on suoritettava näitä ohjeita noudattaen.

A. Yleisiä ohjeita

1. Kaivantotöiden aloittamiseen on haettava kaivulupa etukäteen. Ainoastaan hätäluonteisiin korjaustöihin lupa voidaan hakea jälkikäteen, kuitenkin viimeistään seuraavana työpäivänä. Ennen kaivannon täyttööä katualueella on otettava yhteyttä alueen kaivutyön valvojaan. Ennalta tiedossa olevista töistä on sovittava muiden kaivualueella työskentelevien yksiköiden kanssa.
2. Työstä on ilmoitettava tarvittaessa poliisilaitokselle. Luvan hakija vastaa siitä, että katu on varustettu säännösten mukaisin liikenne-merkein ja että kadun liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus säilyvät kaivantotöistä huolimatta.
3. Kaivaminen ja muut siihen liittyvät toimenpiteet on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jotta liikenteelle aiheutuva haitta pysyy mahdollisimman pienenä.
4. Kaivualueella johdot on paikallistettava, ja tarvittaessa on otettava yhteys ennen kaivutöiden aloittamista energialaitokseen, vesilaitokseen, teleoperaattoreihin sekä sähkölaitokseen.
5. Kaikkien katualueelle toteutettujen rakenteiden, johtojen, putkien ja kaapeleiden jälkimittaus on tehtävä luvan saajan toimesta ja tiedot sekä sijaintikartta toimitettava rekistereihin heti rakentamisen jälkeen.
6. Kaivamista ei ilman teknisten palveluiden lupaa saa suorittaa puiden ja pensaiden juuristossa. Jos puu tai istutus joudutaan valvojan luvalla poistamaan tai se vahingoittuu siten, että sen kasvua ei voida taata, on viimeistelytöiden yhteydessä suoritettava uusintais-tutus.
7. Tarvikevarastojen tai työmaasuojien sijoittamisesta katualueelle on sovittava ao. viranomaisen kanssa ja katualueen ulkopuolelle sijoittamisesta alueen haltijan kanssa.
8. Kaivantotyön valvojan tai kadun kunnosta vastaavan yksikön ohjeita ja korjausehdotuksia on noudatettava välittömästi. Lisätietoja ja -ohjeita antaa kaivutyön valvoja.

9. Kaivuluvan saaja vastaa kaivutyöstä yleiselle alueelle kahden vuoden kuluessa aiheutuvista vaurioista. Jos annetuista määräyksistä on poikettu tai jos on käytetty sopimattomia täyttömateriaaleja kaivannossa tai väärää ja puutteellisia työmenetelmiä, kaivuluvan saaja vastaa kahden vuoden jälkeenkin esiin tulevista vaurioista. Takuu alkaa siitä, kun työkohde on siistitty ja päällystetty. Päällystämättömillä kohteilla takuu alkaa, kun työkohde on hyväksytetty valvojalla. Takuu koskee myös kolmannelle osapuolelle aiheutettuja vahinkoja ja vaurioita takuuajana.
10. Teknisillä palveluilla on oikeus tarvittaessa suorittaa kaivannon mahdolliset myöhemmät (kohdan A9 mukaiset) korjaukset kaivantotyön teettäjän kustannuksella (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, nro 669/78, 16 §)
11. Kaivu- ja täyttötöissä noudatetaan tässä liitteessä annettujen ohjeiden lisäksi alan kirjallisuudessa esitettyjä työtapoja ja raaka-ainevaatimuksia. Vastuu täyttötöiden asianmukaisesta suorittamisesta kuuluu kaivuluvan saajalle.
12. Luvan saaja vastaa kaikista rakentamisen aiheuttamista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista ja on vastuussa myös kolmannelle osapuolelle mahdollisesti sattuvista vahingoista rakentamisen aikana.

B. Kaivannon kaivu ja täyttö

Kaivu

1. Kaivutyössä on noudatettava muiden mahdollisten määräysten ja ohjeiden lisäksi työsuojeluviranomaisen säädöksiä. Kaivanto on tarvittaessa tuettava.
2. Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on kaivannon alueella asfaltti leikattava asfalttileikkurilla irti muusta asfaltista kaivannon suuntaisesti. Hyötykäyttöön soveltumattomat kaivumassat on ajettava välittömästi pois. Jos kaivumassat soveltuvat hyötykäyttöön, niiden käytöstä ja varastoinnista on sovittava kaivutöiden valvojan kanssa.
3. Kaivettaessa on estettävä kaapeleiden, johtojen, reunatukien ja ulkopuolisen päällysteen vahingoittuminen. Mahdollisista vaurioista on aina ilmoitettava vaurioituneen rakenteen haltijalle.
4. Kaivannon ympärillä olevat puut ja istutukset on tarvittaessa suojattava, ja luvan saaja vastaa niiden kunnosta kaivutyön aikana.
5. Valumavesien ja kaivannosta pumpattavan veden poisjohtaminen ei saa haitata liikennettä. Kaivumaita ei saa päästää viemäriin.

6. Kaivannon ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden kulkeutuminen ympäristöön on estettävä. Kaivajan on huolehdittava kaivalueen puhtaanapidosta. Jos niin ei menetellä, kaupungilla on oikeus suorittaa kaivalueen puhtaanapitotyöt luvan hakijan kustannuksella.

Täyttö

1. Kaivannon täyttömateriaalina voidaan puistoalueilla käyttää myös kaivumaata. Routivilla kaduilla valvoja voi täsmentää materiaalitietoja.
2. Katu-, piha-, pysäköinti- ja torialueella kaivannon täyttö suoritetaan 30 cm kerroksina tiivistäen kerrokset tärylevyllä tai vähintään yhtä tehokkaalla tiivistysvälineellä tehden samat tai paremmat rakennekerrokset kuin mitä kadussa on aikaisemmin ollut. Kaivannon sitomattomien kerrosten kantavuus todetaan ennen päällystystyötä. Kaivutyön valvojalla on oikeus tarvittaessa suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia. Ellei kantavuus täytä asetettuja vaatimuksia, on tiivistystä jatkettava ja uusittava rakennekerrokset. myös kohta C2 ja
3. Kaivantoa ei saa jättää pitkäksi aikaa avoimeksi vaan täyttö ja päällystys on tehtävä mahdollisimman nopeasti ja yhtäjaksoisesti. Tarvittaessa kaivanto päällystetään väliaikaisesti öljysoralla.
4. Työalue tulee saattaa vähintään kaivua edeltäneeseen kuntoon. Kiveys- ja laatoitusmateriaali on otettava huolellisesti talteen kaivutyön yhteydessä. Mikäli ne vaurioituvat, luvan hakija hankkii kustannuksellaan vastaavanlaiset tilalle.

Päällystettävän alueen laajuuden kaivannon ympärillä määräävät kaivannon viereisen asfaltin vauriot, kaivannon kohta ajoradalla tai ajokaistan reunaan mahdollisesti jäävä vanha asfalttikaistale. Päällystettävän alueen laajuuden em. perustein määrää tekniset palvelut parhaimman lopputuloksen saavuttamiseksi.

C. Työohjeita kaukolämpö- ja kaapelikaivantoihin (täydentäviä ohjeita edellisten lisäksi)

1. Kaukolämpöverkon suunnitteluvaiheessa tulee ottaa yhteyttä teknisiin palveluihin katualueelle sijoittuvien kaukolämpölinjojen sijainnista ja korkeusasemasta sopimiseksi. Luvan saajan on ilmoitettava välittömästi rakentamisen jälkeen suunnittelupalveluihin kustannuksellaan rakennetun kaukolämpöverkoston sijainti ja korkeusasema (x, y, z) sekä putkikoko.
2. Rakennetuilla alueilla kaukolämpöverkko sijoitetaan rakennekerrosten alapuolelle.

3. Suojatäyttö tulee tehdä noin 20 cm kerroksina. Se aloitetaan alkutäytöllä, joka ulotetaan enintään suojakourun yläpintaan tai kaukolämpöelementin puoliväliin asti. Alkutäytön tiivistys tehdään vedellä tai tehokkaalla, kyseiseen työhön sopivalla tiivistysvälineellä enintään 20 cm kerroksina. Vesitiivistys on jalkakäytävillä tehtävä siten, ettei kiinteistöjen kellareihin synny vesivaurioita. Muu osa suojatäytöstä tiivistetään tärylevyllä. Täyttömateriaalin vesipitoisuuden tulee olla 5 – 9 %.

Kanavan täyttö ja tiivistys tehdään enintään 30 cm:n kerroksina vettä apuna käyttäen. Vesipitoisuus tulee olla 5 – 9 %. Täytteessä ei saa olla jäätyneitä kokkareita.

Tiivistyksellä tulee saavuttaa levykuormituslaitteella mitattava kantavuusarvo, joka ajoradalla on $E2 > 175 \text{ MN/m}^2$ ja jalkakäytävällä $E2 > 150 \text{ MN/m}^2$.

4. Luvan saaja teettää kustannuksellaan kaapeleiden sijaintipiirroksen ja toimittaa sen teknisen palvelukeskuksen kunnallisteknisiin suunnittelupalveluihin heti rakentamisen jälkeen.
5. Liikenneväylien alitusten kohdalla kaapelointi tehdään suojaputkiin, ja alitukset tulee tehdä ensisijaisesti kattorakennetta särkeä. Jos lähialueella on aiemmin rakennettuja kaapelointiputkia ja mahdollisia varauksia, joista kaapeloinnin voi viedä, kaapelointi tulisi viedä ensisijaisesti sieltä.
6. Kaapeleiden jatkoksissa käytettävien kaapelikaappien sijoituksesta ohjeet antaa tekniset palvelut.
7. Mikäli kunnallistekniikan rakentaminen tai muu rakentaminen myöhemmin edellyttää tällä luvalla annettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden muutos- tai siirtotöitä, niistä aiheutuvat kustannukset maksaa luvan saaja.