



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS ROIKOLAN 2. KAUPUNGINOSASSA KORTTELEISSA 10-11,

K.J. STÅHLBERGIN KOULU

Asemakaavan muutos koskee Roikolan 2. kaupunginosan kortteleita 10 ja 11 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita.

Selostus liittyy 11.11.2022 päivättyyn asemakaavaluonnokseen.

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

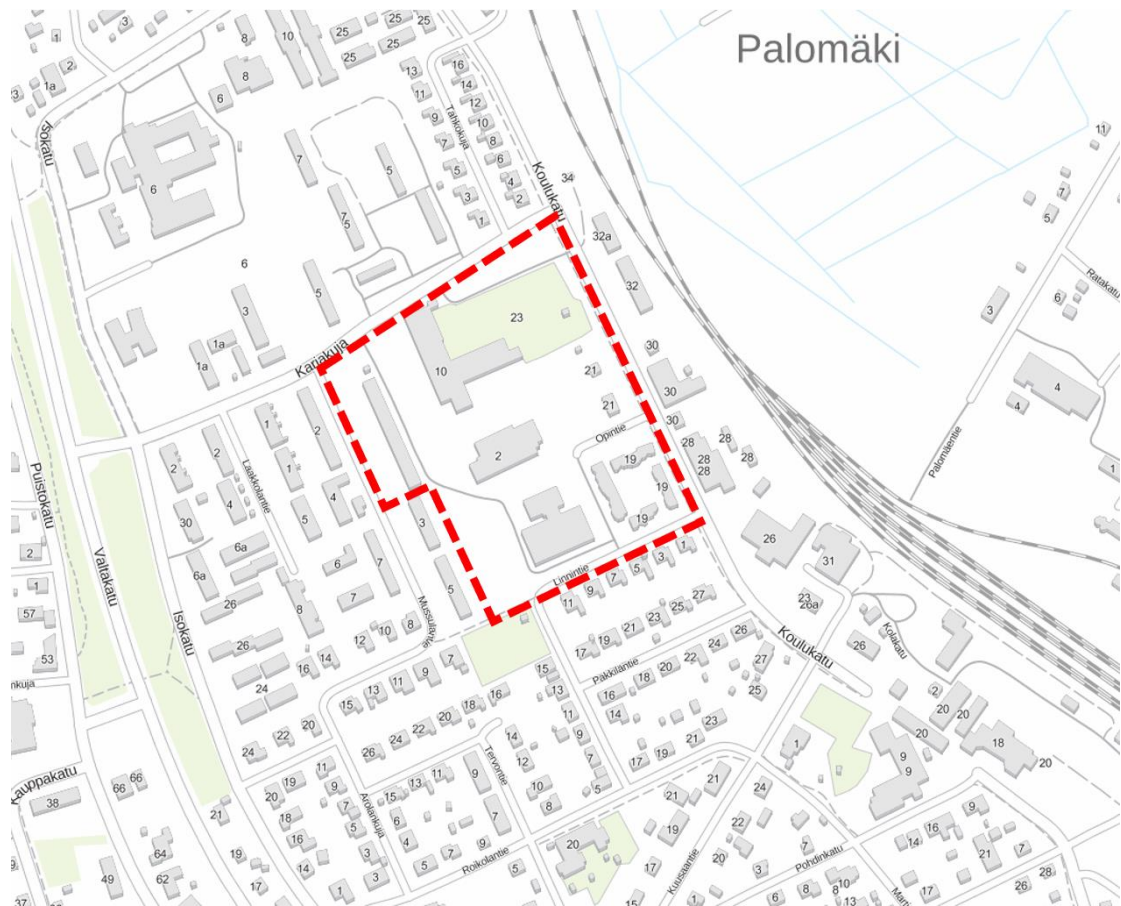
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

| | |
|---|--|
| Kaavan nimi Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosan kortteleissa 10-11, K.J.Ståhlbergin koulu | |
| Kaavan laatija Haapajärven kaupunki tekniset palvelut Jouni Laajala tekninen johtaja jouni.laajala@haapajarvi.fi puh. 044 4456147 | Lukkaroinen Arkkitehdit Oy Kauppurienskatu 12b, 90100 Oulu Hanna Jokela arkkitehti YKS 703 hanna.jokela@lukkaroinen.fi puh. 050 344 1268 Satu Fors arkkitehti, YKS 583 satu.fors@lukkaroinen.fi |
| Kaavan vireilletulo Asemakaavan muutos on tullut vireille 21.4.2022. Vireilletulosta on tiedotettu paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivulla. | |
| Kaavan hyväksyminen Hyväksytty teknisessä lautakunnassa x.x.2022 § Hyväksytty kaupunginhallituksessa x.x.2022 § Hyväksytty kaupunginvaltuustossa x.x.2022 § | |
| Kaavan voimaantulo Asemakaavan muutos on tullut voimaan x.x.2023 | |

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Roikolan kaupunginosassa Koulukadun, Karjakujan, Mussulantien ja Linnintien rajaamalla alueella. Suunnittelualue sisältää Haapajärven yläkoulun ja monitoimitalon tontin sekä osan Mussulantien varrella sijaitsevasta rivitalokorttelista. Kaavamuutosalueen koko on 6,9 ha.



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti ja rajaus opaskartalla (ei mittakaavassa).

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosan kortteleissa 10-22, K.J. Ståhlbergin koulu.

Asemakaavan muutos vastaa ensisijaisesti uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakentamistarpeisiin. Uuden koulun suunnittelu on käynnissä, ja suunnittelun yhteydessä on ilmennyt tarve muuttaa koulukorttelin asemakaavaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden alakoulun rakentaminen nykyisen yläkoulun ja monitoimitalon yhteyteen.

SISÄLLYSLUETTELO

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | PERUS- JA TUNNISTETIEDOT | 1 |
| 1.1 | Tunnistetiedot..... | 1 |
| 1.2 | Kaava-alueen sijainti | 1 |
| 1.3 | Kaavan nimi ja tarkoitus..... | 2 |
| 1.4 | Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista..... | 5 |
| 1.5 | Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista ja taustaselvityksistä..... | 5 |
| 2 | TIIVISTELMÄ | 6 |
| 2.1 | Kaavaprosessin vaiheet..... | 6 |
| 2.2 | Asemakaava | 6 |
| 2.3 | Asemakaavan toteuttaminen..... | 6 |
| 3 | LÄHTÖKOHDAT | 7 |
| 3.1 | Selvitys suunnittelualan oloista..... | 7 |
| 3.1.1 | Alueen yleiskuvaus..... | 7 |
| 3.1.2 | Luonnonympäristö..... | 7 |
| 3.1.3 | Rakennettu ympäristö..... | 8 |
| 3.1.4 | Liikenne..... | 8 |
| 3.1.5 | Muinaisjäännökset | 9 |
| 3.1.6 | Ympäristön häiriötekijät..... | 9 |
| 3.1.7 | Maanomistus | 9 |
| 3.2 | Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset..... | 9 |
| 3.2.1 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet | 9 |
| 3.2.2 | Maakuntakaava..... | 11 |
| 3.2.3 | Yleiskaava..... | 13 |
| 3.2.4 | Voimassa oleva asemakaava | 14 |
| 3.2.5 | Rakennusjärjestys | 15 |
| 3.2.6 | Pohjakartta..... | 15 |
| 3.2.7 | Rakennuskiellot..... | 15 |
| 4 | ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET | 15 |
| 4.1 | Asemakaavan suunnittelun tarve..... | 15 |
| 4.2 | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset | 16 |
| 4.3 | Osallistuminen ja yhteistyö | 16 |
| 4.3.1 | Osalliset..... | 16 |
| 4.3.2 | Vireilletulo..... | 16 |
| 4.3.3 | Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt..... | 16 |
| 4.3.4 | Viranomaisyhteistyö | 16 |
| 4.4 | Asemakaavan tavoitteet | 16 |

| | | |
|-------|--|----|
| 4.5 | Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset | 16 |
| 4.6 | Nähtävillölon aikana saatu palaute ja sen huomioon ottaminen | 16 |
| 5 | ASEMAKAAVAN KUVAUS..... | 17 |
| 5.1 | Kaavan rakenne ja aluevaraukset..... | 17 |
| 5.1.1 | Mitoitus..... | 17 |
| 5.1.2 | Palvelut | 18 |
| 5.2 | Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen | 18 |
| 5.3 | Kaavan vaikutukset | 18 |
| 5.3.1 | Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin | 18 |
| 5.3.2 | Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön | 20 |
| 5.3.3 | Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon | 20 |
| 5.3.4 | Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin | 20 |
| 5.3.5 | Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen..... | 20 |
| 5.3.6 | Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön | 21 |
| 5.4 | Ympäristön häiriötekijät..... | 21 |
| 5.5 | Kaavamerkinntät ja -määräykset..... | 21 |
| 5.6 | Nimistö..... | 21 |
| 6 | ASEMAKAAVAN TOTEUTUS..... | 21 |
| 6.1 | Toteuttaminen ja ajoitus..... | 21 |

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

| | |
|---------|---|
| Liite 1 | Asemakaavan seurantalomake (täydentyy ehdotusvaiheessa) |
| Liite 2 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| Liite 3 | Asemakaavaluonnos |
| Liite 4 | Asemakaavamerkinnot ja -määräykset |
| Liite 5 | Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet (täydentyy ehdotusvaiheessa) |
| Liite 6 | Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet (täydentyy hyväksymisvaiheessa) |

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista ja taustaselvityksistä

- K.J. Ståhlbergin koulun rakennussuunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
- Haapajärven keskustan osayleiskaavan 2035 selvitykset
 - o Haapajärven yleiskaavan luontoselvitys, Natans Oy 2011
 - o Rakennettu ympäristö, kaupunkikuva ja kulttuuriympäristö -selvitys, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy 2013
 - o Haapajärven arkeologinen inventointi, Niko Latvakoski 2010-2011
 - o Haapajärvi, Keskustan osayleiskaava-alueen historiallisen ajan arkeologinen inventointi, Niko Latvakoski 2013

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

| Kaavan käsittelyvaiheet ja nähtävilläolot |
|---|
| Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 21.4.2022 § 39. |
| Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa x.x.2022 |
| Valmisteluvaiheen kaava-aineisto ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä xx-xx.2022 välisen ajan (MRL 62 ja 63 §, MRA 30 §). Nähtävillä asettamisesta on päätetty teknisessä lautakunnassa xx.2022 §. Nähtävilläolon aikana esitettiin mielipiteitä x kpl ja saatiin lausuntoja x kpl. |
| Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä xx.xx. – xx.xx.202x välisen ajan (MRL 65 §, MRA 27 §). Nähtävillä asettamisesta on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa xx.xx.202x §. Nähtävilläolon aikana esitettiin muistutuksia x kpl ja saatiin lausuntoja x kpl. |
| Tekninen lautakunta käsitteli asemakaavan muutoksen xx.xx.202x § |
| Kunnanhallitus käsitteli asemakaavan muutoksen xx.xx.202x § |
| Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen xx.xx.202x § |
| Asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.202x. |

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella liitetään korttelin 11 tontti 1 sekä sen itäpuolella sijaitseva puistoalue osaksi korttelia 10 ja muutetaan ko. alueiden käyttötarkoitus opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Näin muodostuu yksi yhtenäinen koulukortteli, jonne mahtuvat kaikki alakoulun, yläkoulun ja monitoimitalon toiminnot. Koulukadun varrella sijaitsevat asuintontit säilyvät pääosin entisellään. Opintien katualueen laajennus pienentää hieman korttelin 10 tonttia 5 (AK).

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on tullut voimaan. Alustavan aikataulun mukaan kaavan hyväksymiskäsittely on alkuvuodesta 2023.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella sijaitsee Haapajärven yläkoulu ja monitoimitalo piha-alueineen, kaksi rakennuttua omakotitalotonttia ja yksi rivitalotalotontti. Yleisilmeeltään alue on rakennettua taajama-aluetta, jossa rakennukset, avoimet, asfaltoidut piha-alueet ja puustoiset alueet vuorottelevat.



Kuva 2 Kaava-alueen rajaus ortoilmakuvalla. (Ilmakuva: Maanmittauslaitos, kuvausvuosi 2022)

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakennettua taajamaa, jossa luonnonympäristöä muodostavat pihojen ja puistojen kasvillisuusalueet. Suunnittelualueella rakennusten ja asfaltoitujen pihojen väleihin jää puustoisia ja jopa metsäisiä alueita, jotka tuovat vehreyttä ja viihtyisyyttä koulujen pihoille ja muodostavat elinympäristöjä taajama-alueella viihtyville linnuille ja pieneläimille.

Haapajärven yläkoulun ja monitoimitalon takana sijaitsevassa puistossa sekä yläkoulun ja monitoimitalon etupihalla kasvavat pienialaiset mäntymetsät. Mussulantien varrella on piha-alueeseen kuuluva puustokaistale, jossa kasvaa melko kookasta männikköä ja muutamia pihlajia. Karjakujan varrella yläkoulun etupihalla on nurmipohjainen puustoinen alue, jossa kasvaa

mäntyjä, koivuja, pihlajia ja Terijoen salavia. Koulun ja monitoimitalon hoidetuilla pihoidilla on harvakseltaan pihapuustoa.

Suunnittelualueen uhanalaistiedot on tarkistettu laji.fi-tietokannasta 28.10.2022. Tietokannan mukaan alueella ei esiinny uhanalaisia kasvi-, lintu- tai eläinlajeja.



Kuva 3 Suunnittelualueen merkittävin puusto ortoilmakuvaan korostettuna. (Ortokuva: Maanmittauslaitos)

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueelle sijoittuvia rakennuksia ovat Haapajärven yläkoulu ja monitoimitalo. Yläkoulu on 1960-luvulla rakennettu 1-3-kerroksinen L:n muotoinen lapekattoinen rakennus, jonka julkisivut ovat vaalean keltaista tiiltä, valkoista julkisivulevyä ja siniharmaata betonia. Haapajärven monitoimitalo on yksikerroksinen, tasakattoinen rakennus, jonka julkisivut ovat vaaleaa tiiltä ja tummanvihreää laudoitusta. Monitoimitalossa on erilaisia sisäliikunta- ja harrastetiloja. Suunnittelualueelta on purettu vastikään yksi pienkerrostalo ja ammattiopiston rakennus.

Suunnittelualueen ympärillä on eri-ikäisiä omakotitaloja ja rivitaloja. Koulukadun toisella puolella on pienteollisuusrakennuksia.

Suunnittelualueella sijaitsevilla rakennuksilla ei ole erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja.

3.1.4 Liikenne

Suunnittelualueetta rajaavat kokoojakadut Karjakuja ja Koulukatu, joiden kautta ajoneuvoliikenne ohjautuu koulukortteliin koko kaupungin alueelta. Yläkoulun alueelle on liittymä Karjakujalta. Monitoimitalolle ja tulevalle alakoululle on yhteys Opintien ja Linnintien kautta, jotka ovat tonttikatuja. Koulukortteliin tuodaan nyt ja tulevaisuudessa oppilaita autolla.

Koulukadulla on välikaistalla ajoradasta erotettu ja Karjakujalla korotettu jalankulun ja polkupyöräilyn väylä. Koulukadun ja Karjakujan lisäksi oppilaat kulkevat kävellen ja pyörällä koululle

tonttikatuja pitkin. Koulukorttelin läheisyydessä Mussulanttiellä ja Linnintiellä jalankulkijat ja pyöräilijät kulkevat ajoradalla.

Liikenneturvallisuuden näkökulmasta epäselvä jalankulku- ja pyöräily-yhteys lounaan suunnasta koulukortteliin aiheuttaa vaaratilanteita tonttikaduilla, joilla jalankulkijat, pyöräilijät, mopot, asukkaiden ajoneuvoliikenne sekä vanhempien suorittama saattoliikenne kulkevat kapeilla ajoradoilla sekaisin.

3.1.5 Muinaisjäännökset

Haapajärven keskustan muinaisjäännöksiä on selvitetty keskustan osayleiskaavan laatimisen yhteydessä vuosina 2011-2013. Selvitysten mukaan kaava-alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännökset on tarkistettu Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä 28.10.2022. Rekisterin mukaan suunnittelualueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä.

3.1.6 Ympäristön häiriötekijät

Tärinä

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan junaradan tärinäriskialueella. Tärinäriskialueen rajausta perustuu Haapajärven keskustan osayleiskaavan yhteydessä tehtyyn tärinäselvitykseen (Ramboll Finland Oy, 2013). Selvitys on tehty arviointitasolla 2, ja se perustuu laskennallisiin arvoihin ja tarkistusluonteisiin tärinämittauksiin. Kaava-alue sijoittuu värähtelyluokan C tärinäriskialueelle ($v_{w,95} \leq 0,30$ mm/s). Tärinäriski tulee asuinrakentamisen lisäksi huomioida muussa sellaisessa rakentamisessa, jossa tärinän katsotaan haittaavan lepoa. Koulurakentamisen ei arvioida olevan tällaista rakentamista.

Melu

Suunnittelualueelle on vuonna 2013 tehty Haapajärven keskustan osayleiskaavaa varten melu- selvitys, jossa tutkittiin tie- ja raideliikenteen sekä raakapuun kuormauspaikan aiheuttamia äänitasoja. Selvityksen perusteella melu ei ole yö- eikä päiväaikaan haaste suunnittelualueella.

3.1.7 Maanomistus

Haapajärven kaupunki omistaa pääosan kaava-alueen maista. Yksityisessä omistuksessa ovat alueella sijaitsevat omakotitalotontit.

3.2 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 25 §:ssä edellytetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista siten, että edistetään niiden toteuttamista alueidenkäytön suunnittelussa.

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet on jaettu viiteen osakokonaisuuteen, ja ne on esitetty seuraavassa taulukossa.

| Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen |
|---|
|---|

| |
|--|
| Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. |
|--|

| |
|--|
| Luodaan edellytykset vähähiilisel­le ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tu­keutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahviste­taan yhdyskuntarakenteen eheyttä. |
| Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väes­töryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkui­mis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. |
| Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa |
| Tehokas liikennejärjestelmä |
| Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytyk­set eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusket­juille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle. |
| Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittä­vien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet |
| Terveellinen ja turvallinen elinympäristö |
| Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi raken­taminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. |
| Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveys­haittoja |
| Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuk­sil­le herk­kien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. |
| Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toiminto­jen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista. |
| Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolus­tuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet. |
| Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat |
| Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön ar­vojen turvaamisesta. |
| Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yh­teyksien säilymistä. |
| Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. |
| Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyö­dyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsä- alueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä. |

| |
|--|
| Uusiutumiskykyinen energiahuolto |
| Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin |
| Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kauko- kuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä. |

3.2.2 Maakuntakaava

Haapajärven kaupungissa on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaava.

- **1. vaihemaakuntakaava** on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. Kaavan teemoja ovat energiantuotanto- ja -siirto, kaupan palvelurakenne, aluerakenne ja taa-
jamat, luonnonympäristö, liikennejärjestelmät ja logistiikka.
- **2. vaihemaakuntakaava** on kuulutettu voimaan 7.12.2016. Kaavan teemoja ovat maa-
seudun asutusrakenne, kulttuuriympäristöt, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset
materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet, seudulliset ampumaradat sekä puolustus-
voimien alueet.
- **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 11.6.2018 ja tullut voimaan tammikuussa 2022.
Kaavan teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalu-
eet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja
Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.

Pohjois-Pohjanmaan **energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan** laatiminen on tullut vireille lo-
kakuussa 2021 ja valmisteluvaiheen kuulemisaineisto on ollut nähtävillä 8.8. – 23.9.2022.

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan teemoja ovat:

- Aluerakenne ja saavutettavuus
- Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet
- Energiantuotanto, varastointi ja siirto
- Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu
- Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvi-
oinnin kehittäminen.
- alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut
tarvittavat päivitykset.



Kuva 4 Ote Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaavan yhdistelmäkartasta.

Suunnittelualuetta koskevat maakuntakaavamerkinnot:



MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutualueita, joilla kehitetään erityisesti maataloutta ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinon, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna. Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinon toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Aluekohtaiset täydentävät suunnittelumääräykset, Kalajokilaakso:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Kalajoen vedenlaadun parantamiseen.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi. Maankäyttötarkoituksissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 28.4.2014 hyväksytty ja 26.10.2016 voimaan tullut Haapajärven keskustan osayleiskaava 2035. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja asuntoalueeksi (A). Yleiskaavassa on osoitettu verkkomainen kävelyn ja polkupyöräilyn reitistö pääkatujen varsille. Suunnittelualue sisältyy lähes kokonaisuudessaan junaradan tärinäriskialueeseen.



Kuva 5 Ote Haapajärven keskustan osayleiskaavasta 2035.

Suunnittelualueita koskevat yleiskaavamerkinnot:

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue on varattu pääasiassa kunnan, valtion tai muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten.

A

ASUNTOALUE

Asemakaavoitettu nykyinen alue. Alue varataan pääasiassa asuintaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueella tulee huolehtia viherverkoston toimivuudesta. Viheralueista on muodostettava kehämäisiä tai verkkomaisia kokonaisuuksia, joissa huomioidaan nykyiset viheralueet. Viheralueet toimivat hulevesien käsittelyssä.

••••••••

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

••••••••

UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

tä

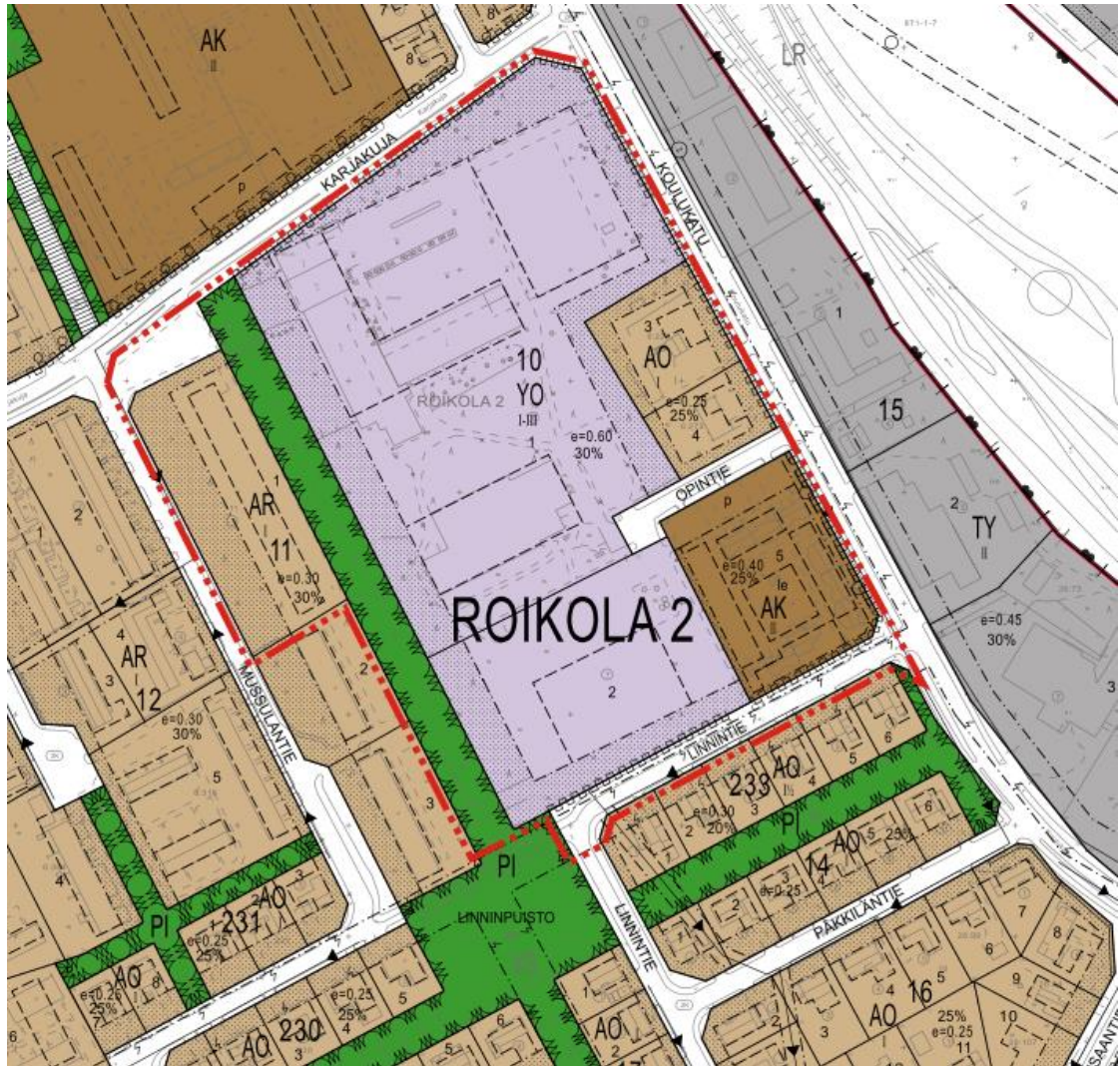
JUNARADAN TÄRINÄRISKIALUE

Rakennettaessa tärinän riskialueelle, tulee rakentamisen perustua rakennuspaikkakohtaiseen tai asemakaavan laatimisen yhteydessä toteutettuun tärinämittaukseen, jotta alueen sopivuudesta suunniteltuun käyttöön voidaan varmistua.

Poikkeuksena edelliseen, erillistä tärinämittausta ei tarvita niissä uusissa rakennuskohdeissa, jotka (1.) ovat yli viisikerroksisia, (2.) niissä 1-2 kerroksisissa pientaloissa, jotka on perustettu paaluille, (3.) niissä 1 kerroksisissa pientaloissa, joissa on maanvarainen perustus ja (4.) liikerakennuksissa.

3.2.4 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa 18.6.1976 hyväksytty ja 21.6.1976 voimaan tullut asemakaava sekä 16.3.1988 hyväksytty ja 22.4.1988 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnukset 4 ja 20). Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 10 on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), erillispientalojen korttelialueeksi (AO) sekä asuinrakennusten korttelialueeksi (AK). Kortteli 11 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) ja kortteleiden välinen alue istutettavaksi puistoalueeksi (PI).



Kuva 6 Ote Haapajärven keskustan asemakaavayhdistelmästä. Kaavamuutosalue on rajattu karttaan punaisella pistekatkiiviivalla.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Haapajärven kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.11.2012.

3.2.6 Pohjakartta

Pohjakartta on MRL 54 §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 6.7.2022.

3.2.7 Rakennuskiellot

Suunnittelualue ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisessa rakennuskiellossa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen tarve on tullut ilmi uuden K.J. Ståhlbergin koulun suunnittelun yhteydessä. Suunniteltu alakoulu piha- ja pysäköintialueineen ei kokonaisuudessaan mahdu korttelista 10 puretun ammattioppilaitoksen paikalle, vaan tilaa tarvitaan viereisiltä puisto- ja asuinalueilta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutoksen käynnistämisestä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 21.4.2022 § 39.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt, jotka ovat osallisina:

- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisen yhteydessä. Vireilletulosta on ilmoitettu [x.x.2022](#).

4.3.3 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 2.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Yhteydenpito viranomaisiin hoidetaan kaavaprosessin aikana lausuntojen kautta. Lausunnot pyydetään kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa. Asemakaavan muutoksessa ei käsitellä vaikutukseltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita, eikä asioita, jotka ovat valtion viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä (MRL 66 §). Näin ollen viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tärkeimpänä tavoitteena on mahdollistaa uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakentaminen yläkoulun ja monitoimitalon yhteyteen kortteliin 10. Kaavamuutoksen suunnittelun yhteydessä varmistetaan sujuvat liikenneyhteydet koululle.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavaratkaisu perustuu Arkkiehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n laatimiin uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakennussuunnitelmiin.

4.6 Nähtävilläolon aikana saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saatu palaute ja palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteinä 5 ja 6.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella aineistoon on tehty seuraavia muutoksia:

- Täydentyä ehdotusvaiheessa

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella aineistoon on tehty seuraavia muutoksia:

- Täydentyy hyväksymisvaiheessa

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset

Asemakaavan muutoksella liitetään korttelin 11 tontti 1 sekä sen itäpuolella sijaitseva puisto-alue osaksi korttelia 10 ja muutetaan ko. alueiden käyttötarkoitus opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Näin muodostuu yksi yhtenäinen koulukortteli, jonne mahtuvat kaikki alakoulun, yläkoulun ja monitoimitalon toiminnot. Koulukadun varrella sijaitsevat erillispientalotontit (tontit 3 ja 4) säilyvät entisellään. Asuinkerrostalotontista (tontti 5) pieni osa liitetään Opintiehen, mutta muuten sen merkinnät säilyvät ennallaan.

YO – Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yhtenäiseen koulukortteliin on merkitty ohjeelliset rakennusalat nykyisille ja suunnitteilla oleville rakennuksille. Suuri yhtenäinen rakennusala mahdollistaa kuitenkin korttelin kehittämisen myös nykyisistä suunnitelmista poiketen. Korttelialueen merkittävin puusto on merkitty säilytettäväksi. Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,60$ ja suurin sallittu kerrosluku III.

Koulujen pihatoiminnot sijoittuvat koulurakennusten itä- ja eteläpuolelle. Uusi koko korttelia palveleva pysäköintialue on sijoitettu korttelin länsikulmaan Karjakujan ja Mussulantien kulmaukseen. Uuteen alakouluun suunnitellun keskuskeittiön huoltopiha on osoitettu tontin lounaisreunaan ja liikenne huoltopihalle tapahtuu uuden pysäköintialueen läpi Karjakujalta. Mussulantieltä ei saa ottaa ajoneuvoliittymiä koulukortteliin.

Uuden alakoulun linja-autoilla tapahtuva saattoliikenne (koulukyydit) on suunniteltu Opintien kautta. Opintien kääntöpaikka on mitoitettu pikkubusseille ja linja-autoille sopivaksi. Vanhempien henkilöautoilla suorittama saattoliikenne on suunniteltu Linnintien ja Koulukadun kautta. Saattoliikenne ei näiltä osin ole aiheuttanut muutoksia katualueiden laajuuteen.

AK – Asuinkerrostalojen korttelialue

Korttelialueella sijaitsee Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen rivitaloja. Korttelialueen länsikulmasta liitetään 427 m^2 Opintien katualueeseen jaa ohjeelliset rakennusalat päivitetään vastaamaan nykyisiä rakennuksia. Muilta osin merkinnät säilyvät nykyisellään. Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,40$ ja suurin sallittu kerrosluku II.

AO- Erillispientalojen korttelialue

Korttelialueella sijaitsee kaksi rakennettua omakotitaloa. Korttelialueen tehokkuuslukuna säilyy $e=0,25$, mutta suurin sallittu kerrosluvuksi muutetaan I u $\frac{1}{2}$ vastaamaan tonteilla sijaitsevia rakennuksia. Tonttien reunoilla kasvava puusto on merkitty säilytettäväksi.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutoksen myötä opetustoiminnalle varattu YO-korttelialue kasvaa noin $12\,370 \text{ m}^2$ ja rakennusoikeus noin $7\,400 \text{ k-m}^2$, kun siihen liitetään osa korttelista 11 ja puistoa. Yksityisessä omistuksessa olevan AO-korttelialueen pinta-ala pienenee Opintien näkemäviisteen myötä 12 m^2 . Haapajärven vuokratalojen AK-korttelialue pienenee 427 m^2 ja rakennusoikeus vähenee 170 k-m^2 . Kaavamuutoksen myötä puiston pinta-ala pienenee $5\,547 \text{ m}^2$.

| ASEMAKAAVAN KESKEISET MITOITUSTIEDOT | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Alueva- raukset | Pinta-ala | Pinta-alan muutos | Rakennusoikeus | Rakennusoikeuden muutos |
| YO | 54 725 m ² | +12 367 m ² | 32 835 k-m ² | +7400 k-m ² |
| AK | 5 711 m ² | -427 m ² | 2 284 k-m ² | -170 k-m ² |
| AO | 4 305 m ² | -12 m ² | 1 076 k-m ² | -3 k-m ² |

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueelle sijoittuu Haapajärven yläkoulu ja monitoimitalo. Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden K-J- Ståhlbergin koulun ja keskuskeittiön rakentamisen alueelle.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan muutokselle ei ole asetettu erityisiä ympäristön laatua koskevia tavoitteita.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

| TAVOITE | ASEMAKAAVAN VAIKUTUS |
|---|---|
| Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen | |
| Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. | Kaavamuutoksen pienuudesta johtuen ei vaikutusta. |
| Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resursitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. | Kaavamuutoksen pienuudesta johtuen ei vaikutusta. |
| Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. | Yhtenäinen koulukortteli vahvistaa palveluiden saatavuutta. |
| Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa | Kaavamuutoksen pienuudesta johtuen ei vaikutusta. |
| Tehokas liikennejärjestelmä | |
| Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia | - |

| TAVOITE | ASEMAKAAVAN VAIKUTUS |
|--|---|
| liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivudelle. | |
| Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet. | - |
| Terveellinen ja turvallinen elinympäristö | |
| Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. | Korttelialueiden laajat istutettavat alueet ja säilytettävä puusto viivyttävät ja imeyttävät hulevesiä. |
| Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. | - |
| Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. | - |
| Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista. | - |
| Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonais- ja turvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet. | - |
| Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat | |
| Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. | - |

| TAVOITE | ASEMAKAAVAN VAIKUTUS |
|--|---|
| Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. | Kaava-alueen puustoa säilytetään mahdollisimman laajasti. |
| Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. | - |
| Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsä- alueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä. | - |
| Uusiutumiskykyinen energiahuolto | |
| Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin | - |
| Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä. | - |

5.3.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavaan muutoksen mahdollistama yhtenäinen koulukortteli toimii keskeisenä kohtaamis- ja harrastuspaikkana keskustaaajaman ja laajemmin koko kaupungin asukkaille.

5.3.3 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Asemakaavaan tehtävät muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan tai ilmastoon.

5.3.4 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Suunnittelualueen puusto on säilytetty mahdollisimman laajasti. Puustoiset alueet ovat osa koulun pihaa, mutta tarjoavat edelleen elinympäristöjä taajama-alueella viihtyville linnuille ja pieneläimille.

5.3.5 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Asemakaavaan tehtävät muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen tai yhdyskunta- ja energiatalouteen.

Uuden alakoulun rakentaminen lisää alueen liikennettä. Vanhempien suorittama saattoliikenne lisääntyy, kuten myös linja-autolla tehtävät koulukyydit. Asemakaavan suunnittelun pohjana on käytetty uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakennussuunnitelmia, joissa koulukyytien

linja-autot jättävät ja noutavat oppilaat Opintien laajennetulta kääntöpaikalta. Vanhempien suorittama saattoliikenne on tarkoituksena ohjata Koulukadun varrelle ja Linnintielle, jonne tehdään tarvittavat järjestelyt saattoliikenteen mahdollistamiseksi.

Autoliikenteen määrä Linnintiellä kasvaa, joten etelänsuunnasta jalkaisin tai pyörällä koululle saapuvien turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kaavamuutosalueen ulkopuolella nykyinen asemakaavan mahdollistaa esimerkiksi jalankulku- ja polkupyöräyhteyden rakentamisen Linninpuiston kautta Roikolantieltä Mussulantielle ja Linnintielle. Mussulantielle ei ohjata uutta ajoneuvoliikennettä, ja sen kautta on mahdollista järjestää turvallinen kulku yläkoulun piha-alueelle. Linnintien pohjoisreunaan on mahdollista toteuttaa uusi jalankulku- ja polkupyörä-yhteys, jonka kautta pääsee turvallisesti alakoulun pihalle.

5.3.6 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alue sijoittuu Haapajärven keskustan osayleiskaavassa osoitetulle junaradan tärinäriski-alueelle. Junaradasta aiheutuvaan tärinään on varauduttu kaavamääräyksellä, jossa edellytetään rakennuspaikkakohtaisen tärinämittauksen tekemistä ennen rakentamista.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavakartalla ja selostuksen liitteessä 4.

5.6 Nimistö

Kaava-alueen nimistö säilyy nykyisellään.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaavan muutos on tullut voimaan. Alustavan aikataulun mukaan kaavan hyväksymiskäsittely on alkuvuodesta 2023. Kaava-alueella on valmiina rakentamisen vaatima kunnallistekniikka.