

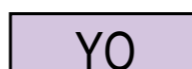





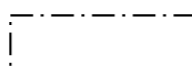
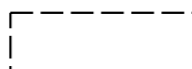
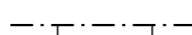
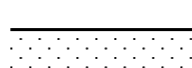
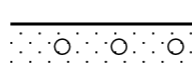


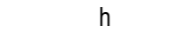
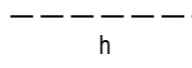
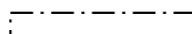


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

-  Asuinkerrostalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.

**ROI**



- 10** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- LINNIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava alueen osa. Oleva puusto säilytetään.
-  Katu.
-  Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
-  Pysäköimispaikka.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

1. Kortteli 11 sijaitsee junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että asuinrakentamisessa tai siihen verrattavissa olevassa rakentamisessa rautatiealueen junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely huomioidaan siten, että asunnoissa saavutetaan VTT:n suosituksen mukainen vanhojen asuinalueiden tärinäluokka D (vw, 95≤0,60 mm/s).

**KAVALUONNOS**

		<b>HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI</b>	
Kaavan nimi		Mittakaava	
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS ROIKOLAN 2. KAUPUNGINOSASSA KORTTELEISSA 10-11, K.J.STÄHLBERGIN KOULU</b>		1:2000	
		Päiväys	
		11.11.2022	
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Voimaantulo
xx.xx.2022	xx.xx.2022	xx.xx.2022	xx.xx.2023
Allekirjoitus		Suunnittelijat	
			
Jouni Laajala, tekninen johtaja		Satu Fors, arkkitehti YKS 583 Hanna Jokela, arkkitehti YKS 703	
Pohjakartta		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto KKKJ2 Korkeusjärjestelmä N2000		<b>LUUKARONEN</b> ARKKITEHDIT	
		Jouko Malila, maanmittausteknikko	