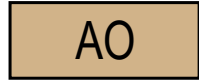


LIITE 4: ASEMAKAAVAMERKINNÄT

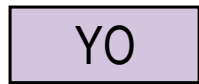
Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosan kortteleissa 10-11,
K.J. Ståhlbergin koulu



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



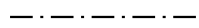
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



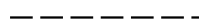
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



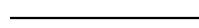
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

ROI

Kaupunginosan nimi.

10

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

LINNIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

30%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.

III

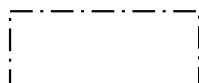
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,60

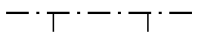
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



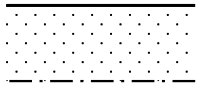
Rakennusala.



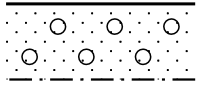
Ohjeellinen rakennusala.



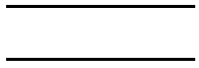
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



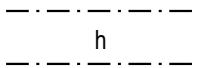
Istutettava alueen osa.



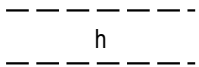
Istutettava alueen osa. Oleva puusto säilytetään.



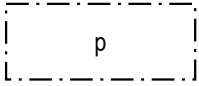
Katu.



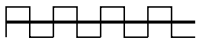
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Kortteli 11 sijaitsee junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että asuinrakentamisessa tai siihen verrattavissa olevassa rakentamisessa rautatiealueen junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely huomioidaan siten, että asunnoissa saavutetaan VTT:n suosituksen mukainen vanhojen asuinalueiden tärinäluokka D ($v_w, 95 \leq 0,60$ mm/s).