

Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa korttelissa 11 sekä alueen liikennejärjestelyt

TEKLA 17.11.2022 § 104

118/10.02.03/2022

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (21.4.2022 TEKLA § 39) asemakaavan muutoksesta Roikolan 2. kaupunginosan korttelissa 11.

Tekninen lautakunta on todennut, että kaavamuutoksen tarkkaa rajausta täsmennetään asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen käynnistyessä. Kaavamuutoksen kohteena oleva kaavan laadinta sisältää myös kokonaisuutena liikennejärjestelyjen selvitystyön eli laadittavat kulkuyhteydet ja pysäköintijärjestelyt, huolto- ja pellastusliikennereitit sekä Linnintien ja Mussulantien liittymien selvitykset. Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy/Satu Fors on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 23.11. - 31.12.2022 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskuksesta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 21.04.2022 § 39

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.11.2021 § 91 hyväksynyt Roikolan alueen hankesuunnitelman, johon kuuluu mm. uuden K.J. Ståhlbergin koulun, liikuntasalin ja keskuskeittiön rakentaminen. Suunnitelmassa pysäköintialue on suunniteltu tyhjälle rivitalotontille, ja keskuskeittiön liikennöinti on osoitettu Mussulantien suunnalta toteutettavaksi. Koulun suunnittelun yhteydessä myös alueen liikennöinnin on todettu kaipaavan suunnittelua. Tämän vuoksi alueelle on syytä käynnistää asemakaavanmuutos.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutoksen tarkka rajaus täsmenyy luonnosvaiheessa. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ptk tark.