

## **Vuokraoikeudet osoitteessa Kauppakatu 31 ja 33**

TEKLA 17.11.2022 § 108

262/10.00.02.01/2022

Perustettava yritys on tehnyt tarjouksen korttelissa 109 sijaisevan Kauppakatu 31, ja korttelissa 117 sijaitsevan Kauppakatu 33 tonttien vuokraoikeuden ostamiseksi 4000 euron hintaan. Tontit ovat seurakunnan omistuksessa, mutta kaupungilla on kirjattuna niiden vuokraoikeudet ja kaupunki omistaa niillä olevat liittymät, jotka siirtyisivät kaupassa yritykselle.

Oheisaineistona kauppakirjaluonnokset. Tontin ostamisen ehtona on kaavamuutoksen laatiminen. Tontin kaavamerkintä on tällä hetkellä AL, eli asuin/liikerakennusten korttelialue.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta voi päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kauppahinta on alle 15.000 euroa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää myydä Kauppakatu 31 ja 33 tonttien vuokraoikeudet ja niillä olevat liittymät perustettavalle yritykselle. Kaupan ehtona on, että alueelle suunniteltu rakentaminen aloitetaan vuoden 2024 loppuun mennessä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto otetaan pöytäkirjan liitteiksi.