

Tekninen lautakunta

Aika 17.11.2022 klo 18:30 - 21:15

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 95	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 96	Kokouksen työjärjestys	5
§ 97	Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti 1.1. – 30.09.2022	6
§ 98	Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024–2026	7
§ 99	Maanvuokrasopimus Haapajärven Hakulinkankaan Tuulivoima Oy:n kanssa	9
§ 100	Maanvuokrasopimus Haapajärven Korteperän Tuulivoima Oy:n kanssa	10
§ 101	Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö Riitamaa-Nurmesnevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	11
§ 102	Kärsämäen kunnan lausuntopyyntö Riitamaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	13
§ 103	Pyhäjärven kaupungin lausuntopyyntö Nurmesnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	14
§ 104	Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa korttelissa 11 sekä alueen liikennejärjestelyt	16
§ 105	Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosassa Impivaarankadulla korttelissa 556 sekä viereisellä puistoalueella	18
§ 106	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	20
§ 107	Ilmoitusasiat	21
§ 108	Vuokraoikeudet osoitteessa Kauppakatu 31 ja 33	22
§ 109	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 109 ja 117	23
§ 110	Eino Törölän puheenvuoro paikallisten yrittäjien ja rakentamisen yhteistyön puolesta	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Raimo Kukkola Aila Kukkola Teemu Pekonen Jouko Räisänen Mirjami Savola Ulla Siekkinen Aki Sikala Katja Törölä Eino Finnilä Harri	Puheenjohtaja Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen 1. varapuheenjohtaja Kh:n edustaja	 etäyhteydellä etäyhteydellä
Poissa	Niemi-Korpi Anne Nivala Lauri		
Muu	Nahkanen Jari Uusivirta Juha Laajala Jouni Palosaari Piia	Kh:n puheenjohtaja Kaupunginjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Raimo Salomaa

Piia Palosaari

Käsitellyt asiat

94 - 110

Pöytäkirjan tarkastus

Aki Siekkinen

Katja Sikala

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.haapajarvi.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 17.11.2022 § 94

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 95

17.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA 17.11.2022 § 95

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aki Siekinen ja Katja Sikala.

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 17.11.2022 § 96

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista sisältäen lisälistan kaksi asiaa.

Eino Törölä pyysi puheenvuoron kokouksen loppuun.

Tekninen lautakunta

§ 97

17.11.2022

Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti 1.1. – 30.09.2022

TEKLA 17.11.2022 § 97

143/02.02.02/2022

Päävastuualuetasoinen talousarvion toteutuminen tulee esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle neljä kertaa vuodessa maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuun lopun tilanteista. Toiminnan ja talouden raportti esitetään myös talous- ja hallintojohtajalle.

Teknisten palveluiden käyttötalousosan ja investointiosan euromääräiset toteutumisvertailut ajalta 1.1. – 30.9.2022 sekä toiminnan ja talouden raportti ovat liitteinä.

Valmistelija: Piia Palosaari p. 044-445 6149, Jouni Laajala p. 044-445 6147 ja Kari Kestikievari p. 044-445 6145

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportin ajalta 1.1. – 30.9.2022 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- [1] Teknisten palveluiden käyttötalouden toteutumisvertailu 1.1. – 30.9.2022
- [2] Teknisten palveluiden talouden toteutuminen 1.1. – 30.9.2022, investoinnit
- [3] Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti 1.1. - 30.9.2022

Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024–2026

TEKLA 17.11.2022 § 98

257/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.8.2022 talousraamin vuodelle 2023.

Talousarvion pohjatietoina on käytetty vuoden 2022 talousarviota ja vuoden 2021 tilinpäätöstä. Talousarvioraamiin on laskettu palkkoihin ja sivukuluihin 1,9 %:n korotus 1.6.2023 alkaen, joten vuositasolle laskettuna korotus on puolta pienempi eli 0,95 %. Muihin toimintakuluihin on laskettu 1,5 % korotus, toimintatuottoihin on laskettu 1 %:n korotus.

Talousarvioraami sisältää arviointityössä hyväksytyt toimenpiteet eli menojen leikkaukset ja tulojen lisäykset. Raamissa on huomioitu hyvinvointialueen aloittaminen ja ateria- ja puhtauspalvelujen siirtyminen Inhouse-yhtiöön (PPE Köökki) vuoden 2023 alusta, ja sen tuomat muutokset menoissa ja tuloissa.

Tekniset palvelut ostavat vuoden 2023 alusta lähtien puhtauspalvelut ulkoisena ostona Inhouse-yhtiöltä. Puhtauspalveluiden osto on huomioitu tilavuokrissa. Ateriapalvelut Inhouse-yhtiö laskuttaa suoraan sivistyspalveluilta.

Talousarvion 2023 valmistelussa on käytetty seuraavia tarkistusprosentteja:

Palkat	1,9 %	1.6.2023 alkaen
Sotu	1,44 %	
Tapaturmavak. maksu	0,75 %	
Työttömyysvak. maksu	2,0 %	
Ryhmähenkivak. maksu	0,03 %	
Kuel -eläkevak. maksu	16,6 %	
Opettajien eläkevakakuutusmaksu	16,5 %	

Eläkemenoperusteinen eläkemaksu poistuu vuonna 2023, ja tilalle tulee työnantajan tasausmaksu. Vuoden 2023 tasausmaksu tullaan laskemaan kahdessa osassa. Haapajärven kaupungin arvioiduksi tasausmaksuksi on Keva arvioinut 483 000 euroa, joka jaetaan päävastuualueittain siten, että teknisten palveluiden osuus tasausmaksusta on 146 740 euroa. Tasausmaksu on budjetoitu teknisten palveluiden hallinnon kustannuspaikalle.

Liitteinä Teknisten palveluiden käyttötalousosan talousarvioesitys ja -teksti sekä henkilöstösuunnitelma.

Oheismateriaalina ehdotus investointiohjelmaksi vuodelle 2023 ja investointisuunnitelma vuosille 2024-2026.

Investointiosaan varattavan määrärahan tulee olla yksittäisen hankinnan osalta poistorajan ylittävä, vähintään 10 000 euroa ja määräraha tulee aina eritellä.

Tekninen lautakunta

§ 98

17.11.2022

Suurimpia talonrakennuksen investointeja vuonna 2023 ovat terveyskeskuksen laajennustilojen loppuunsaattaminen ja uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakentamisen aloittaminen.

Kiinteän käyttöomaisuuden puolella merkittävimpiä hankkeita ovat Roikolantien rakentamisen loppuunsaattaminen sekä Isokadun rakentaminen välillä Kuusaantie-Roikolantie sekä VT27/Silatien liittymän kanavoinnit.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle, että se hyväksyy 1. teknisten palveluiden vuoden 2023 käyttötalousosan talousarvioesityksen ja 2. investointiosan talousarvioesityksen sitovana vuoden 2023 osalta ja vuosien 2024 - 2026 osalta alustavana esityksenä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- [4] Teknisten palveluiden talousarvioteksti 2023
- [5] Teknisten palveluiden talousarvioesitys 2023
- [6] Teknisten palveluiden henkilöstö, talousarvioesitys 2023
- [7] Investoinnit v. 2023-2026, talousarvioesitys 2023

Tekninen lautakunta

§ 99

17.11.2022

Maanvuokrasopimus Haapajärven Hakulinkankaan Tuulivoima Oy:n kanssa

TEKLA 17.11.2022 § 99

256/10.00.02.02/2022

Haapajärven Hakulinkankaan Tuulivoima Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Haapajärven Hakulinkankaan alueelle. Yhtiö on esittänyt maanvuokrasopimuksen tekemistä tuulivoimapuiston ja sitä palvelevan infran rakentamiseksi kaupungin omistamalle maalle.

Tuulivoimapuisto koostuu tuulivoimaloista ja tuulivoimapuiston toiminnalle tarpeellisista muista laitteista ja rakennelmista kuten huoltoteistä, sähkönsiirtolinjoista ja sähköasemista. Lisäksi Tuulivoimapuistoon kuuluu kutakin voimalaa ympäröivä tuulivoimalan vaikutusalue.

Vuokrasopimuksen kesto on 30 vuotta, jonka jälkeen Vuokralaisella on oikeus jatkaa sopimuksen voimassaoloa kaksi (2) eri kertaa entisin ehdoin viideksi (5) vuodeksi kerrallaan.

Sopimukseen sisältyy kaupungin maa-alueita yhteensä n. 79 ha.

Maanvuokrasopimusluonnos karttaliitteineen oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Mirjami Räisänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.24.

Oheisaineisto otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet

[8] Vuokrasopimusluonnos Hakulinkangas

Tekninen lautakunta

§ 100

17.11.2022

Maanvuokrasopimus Haapajärven Korteperän Tuulivoima Oy:n kanssa

TEKLA 17.11.2022 § 100

256/10.00.02.02/2022

Infinergies Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Haapajärven Korteperän alueelle. Yhtiö on esittänyt maanvuokrasopimuksen tekemistä tuulivoimapuiston ja sitä palvelevan infran rakentamiseksi kaupungin omistamalle maalle.

Tuulivoimapuisto koostuu tuulivoimaloista ja tuulivoimapuiston toiminnalle tarpeellisista muista laitteista ja rakennelmista kuten huoltoteistä, sähkönsiirtolinjoista ja sähköasemista. Lisäksi Tuulivoimapuistoon kuuluu kutakin voimalaa ympäröivä tuulivoimalan vaikutusalue.

Vuokrasopimuksen kesto on 30 vuotta, jonka jälkeen Vuokralaisella on oikeus jatkaa sopimuksen voimassaoloa kaksi (2) eri kertaa entisin ehdoin viideksi (5) vuodeksi kerrallaan.

Sopimukseen sisältyy kaupungin maa-alueita yhteensä n. 44 ha.

Maanvuokrasopimusluonnos karttaliitteineen oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Harri Finnilä poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20.28 - 20.30.

Oheisaineisto otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet

[9] Vuokrasopimusluonnos Korteperä

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö Riitamaa-Nurmesnevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

TEKLA 17.11.2022 § 101

192/00.04.01/2022

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (253/2017) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoa Riitamaa-Nurmesnevan (Kärsämäki, Pyhäjärvi) tuulivoimapuiston YVA-ohjelmasta.

Myrsky Energia Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Riitamaa-Nurmesnevan alueelle, joka sijaitsee Kärsämäen kunnan ja Pyhäjärven kaupungin alueella.

Tuulivoimahanke muodostuu korkeintaan 53 tuulivoimalasta, joiden yksikköteho on 6-10 MW, jolloin tuulivoimaloiden nimellisteho olisi noin 318 – 530 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 m, napakorkeus enintään 200 m ja lavan pituus enintään 100 m. Tuulivoimaloista noin 36 sijoittuu Kärsämäen puolelle ja noin 17 Pyhäjärven puolelle.

Tuulivoimaloiden lisäksi alueelle rakennetaan tarvittavat yhdystiet, voimaloiden väliset huoltotiet, maakaapelointi voimaloiden välille, sähkönsiirto hankealueelta ulos ja sähköasemat.

Riitamaa-Nurmesnevan hankealue sijaitsee Kärsämäen ja Pyhäjärven rajalla, noin 8 kilometrin etäisyydellä Kärsämäen keskustaaajamasta lounaaseen ja noin 14 kilometriä Pyhäjärven keskustaaajamasta luoteeseen. Hankealueen pinta-ala on noin 7872 ha.

Sähkönsiirron osalta tutkitaan ensisijaisena vaihtoehtona uuden voimajohdon rakentamista Pysäysperän sähköasemalle Haapajärvelle.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon ja lähettää sen Haapajärven kaupungin lausuntona Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle Riitamaa-Nurmesnevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmiaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- [10] Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö Riitamaa-Nurmesnevan ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta
- [11] Lausunto Riitamaa-Nurmesnevan tuulivoimapuisto YVA-ohjelmasta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Tekninen lautakunta

§ 101

17.11.2022

Oheismateriaali

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntöön kuuluva
Riitamaa-Nurmesnevan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelma

Kärsämäen kunnan lausuntopyyntö Riitamaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TEKLA 17.11.2022 § 102

192/00.04.01/2022

Kärsämäen kunta pyytää Haapajärven kaupungin lausuntoa Kärsämäen kunnan Riitamaan tuulivoimapuiston Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Myrsky Energia Oy:n suunnittelema tuulivoimapuisto sijoittuu Kärsämäen kunnan Riitamaan ja Pyhäjärven kaupungin Nurmesnevan alueille. Hankkeen ulottuessa kahden kunnan alueelle, laaditaan erilliset yleiskaavat sekä Pyhäjärven Nurmesnevan että Kärsämäen Riitamaan alueille.

Hanke sijoittuu Kärsämäen kunnan alueella noin 12 kilometriä Kärsämäen kuntakeskuksesta lounaaseen. Kärsämäen kunnan kaava-alueen pinta-ala on noin 5600 hehtaaria.

Tuulivoimahanke muodostuu tuulivoimaloista ja tuulivoimaloiden tarvitsemasta infrastruktuurista sekä hankkeen vaatimasta sähkönsiirrosta. Hankkeessa suunnitellaan kokonaisuudessaan enintään 53 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat on suunniteltu toteutettavan 6-10 MW tehoisina, jolloin tuulivoimaloiden nimellisteho olisi noin 318 – 530 MW, napakorkeuden ollessa enintään 300 metriä.

Kärsämäen Riitamaan alueelle sijoittuu hankkeessa noin 36 voimalaa. Sähkönsiirron osalta tutkitaan ensisijaisena vaihtoehtona uuden voimajohdon rakentamista Pysäysperän sähköasemalle Haapajärvelle.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon ja lähettää sen Haapajärven kaupungin lausuntona Kärsämäen Riitamaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- [12] Kärsämäen kunnan lausuntopyyntö Riitamaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- [13] Lausunto Kärsämäen kunnan Riitamaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Oheismateriaali

Kärsämäen kunnan osallistumis- ja arviointiselostus liittyen Riitamaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan lausuntopyyntöön

Pyhjärven kaupungin lausuntopyyntö Nurmesnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TEKLA 17.11.2022 § 103

192/00.04.01/2022

Pyhjärven kaupunki pyytää Haapajärven kaupungin lausuntoa Pyhjärven kaupungin alueelle sijoittuvan Nurmesnevan tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Myrsky Energia Oy:n suunnittelema tuulivoimapuisto sijoittuu Pyhjärven kaupungin Nurmesnevan ja Kärsämäen kunnan Riitamaan alueille. Koska hanke ulottuu kahden kunnan alueelle, laaditaan hankkeesta erilliset yleiskaavat sekä Pyhjärven Nurmesnevan että Kärsämäen Riitamaan alueille.

Hanke sijoittuu Kärsämäen kunnan alueella noin 12 kilometriä Kärsämäen kuntakeskuksesta lounaaseen. Pyhjärven kaupungin kaava-alueen pinta-ala on noin 2200 hehtaaria.

Tuulivoimahanke muodostuu tuulivoimaloista ja tuulivoimaloiden tarvitsemasta infrastruktuurista sekä hankkeen vaatimasta sähkönsiirrosta. Hankkeessa suunnitellaan kokonaisuudessaan enintään 53 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat on suunniteltu toteutettavan 6-10 MW tehoisina, jolloin tuulivoimaloiden nimellisteho olisi noin 318 – 530 MW, napakorkeuden ollessa enintään 300 metriä.

Pyhjärven Nurmesnevan alueelle sijoittuu hankkeessa noin 17 voimalaa. Sähkönsiirron osalta tutkitaan ensisijaisena vaihtoehtona uuden voimajohdon rakentamista Pysäysperän sähköasemalle Haapajärvelle.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon ja lähettää sen Haapajärven kaupungin lausuntona Pyhjärven Nurmesnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- [14] Pyhjärven lausuntopyyntö Nurmesnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- [15] Lausunto Pyhjärven Nurmesnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Oheismateriaali

Tekninen lautakunta

§ 103

17.11.2022

Pyhäjärven Nurmesnevan tuulivoimapuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta

§ 39

21.04.2022

Tekninen lautakunta

§ 104

17.11.2022

Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa korttelissa 11 sekä alueen liikennejärjestelyt

TEKLA 17.11.2022 § 104

118/10.02.03/2022

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (21.4.2022 TEKLA § 39) asemakaavan muutoksesta Roikolan 2. kaupunginosan korttelissa 11.

Tekninen lautakunta on todennut, että kaavamuutoksen tarkkaa rajausta täsmennetään asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen käynnistyessä. Kaavamuutoksen kohteena oleva kaavan laadinta sisältää myös kokonaisuutena liikennejärjestelyjen selvitystyön eli laadittavat kulkuyhteydet ja pysäköintijärjestelyt, huolto- ja pelastusliikennereitit sekä Linnintien ja Mussulantien liittymien selvitykset. Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy/Satu Fors on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 23.11. - 31.12.2022 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 21.04.2022 § 39

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.11.2021 § 91 hyväksynyt Roikolan alueen hankesuunnitelman, johon kuuluu mm. uuden K.J. Ståhlbergin koulun, liikuntasalin ja keskuskeittiön rakentaminen. Suunnitelmassa pysäköintialue on suunniteltu tyhjälle rivitalotontille, ja keskuskeittiön liikennöinti on osoitettu Mussulantien suunnalta toteutettavaksi. Koulun suunnittelun yhteydessä myös alueen liikennöinnin on todettu kaipaavan suunnittelua. Tämän vuoksi alueelle on syytä käynnistää asemakaavanmuutos.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Tekninen lautakunta

§ 39

21.04.2022

Tekninen lautakunta

§ 104

17.11.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutoksen tarkka rajausta täsmennetään luonnosvaiheessa. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- [16] Kaavakarttaluonnos / asemakaavamuutos Roikola 2, kortteli 11 sekä alueen liikennejärjestelyt
- [17] Kaavaselostus, asemakaavaluonnos / asemakaavamuutos Roikola 2, kortteli 11 sekä alueen liikennejärjestelyt
- [18] Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asemakaavaluonnos / asemakaavamuutos Roikola 2, kortteli 11 sekä alueen liikennejärjestelyt
- [19] Asemakaavaluonnoksen karttaliite / asemakaavamuutos Roikola 2, kortteli 11 sekä alueen liikennejärjestelyt

Oheismateriaali

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Tekninen lautakunta § 40
Tekninen lautakunta § 105

21.04.2022
17.11.2022

Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosassa Impivaarankadulla korttelissa 556 sekä viereisellä puistoalueella

TEKLA 17.11.2022 § 105

117/10.02.03/2022

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2022 talousarviossa varautunut Impivaarankadulla sijaitsevan Jukolan päiväkodin laajentamiseen ja lisäksi tekninen lautakunta on esittänyt (7.6.2022 TEKLA § 56) kaupunginhallitukselle/ -valtuustolle, että hyväksyttyä investointisuunnitelmaa tarkistetaan vuoden 2022 lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamutoksen käynnistämispäätöksen Palomäen 2. kaupungiosassa Impivaarankadulla korttelissa 556 sekä viereisellä puistoalueella (21.4.2022 TEKLA § 40). Tekninen lautakunta on todennut, että kaavamutoksen tarkkaa rajausta täsmennetään asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen käynnistyessä.

Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy/Hanna Jokela on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavan muutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 23.11.2022 - 31.12.2022. Valmisteluvaiheen aineistoon kuuluu asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos (kartta) sekä asemakaavaluonnoksen selostus. Lautakunta pyytää muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 21.04.2022 § 40

Kaupungin valtuusto on vuoden 2022 talousarviossa varautunut Jukolan päiväkodin laajentamiseen neliryhmäiseksi päiväkodiksi. Tuleva kolmen ja viime vuonna valmistunut yhden ryhmän päiväkotirakennus sijaitsee Impivaarankadulla rivitalolle kaavoitetulla tontilla. Alueelle on tarpeen käynnistää kaavamuuotos.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 40
§ 105

21.04.2022
17.11.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella, kaavamuutoksen tarkka rajaus täsmentyy luonnosvaiheessa. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

Päätös
Liitteet

Hyväksyttiin.

- [20] Asemakaavaluonnos / asemakaavamuutos Palomäki 5, kortteli 556 sekä viereinen puistoalue
- [21] Kaavaselostus / asemakaavaluonnos, asemakaavamuutos Palomäki 5, kortteli 556 sekä viereinen puistoalue
- [22] Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / asemakaavamuutos Palomäki 5, kortteli 556 sekä viereinen puistoalue
- [23] Asemakaavaluonnos / karttaliite asemakaavamuutos Palomäki 5, kortteli 556 sekä viereinen puistoalue

Oheismateriaali

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Tekninen lautakunta § 106

17.11.2022

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 17.11.2022 § 106

Tekninen johtaja kertoi mm. Jukolan päiväkodin rakentamisen vaiheista, Roikolantien peruskorjausasioista, monitoimitalon ympäristön rakentamisen tulevista aikatauluista ja tuulivoimapuistojen seurantaryhmien toiminnasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 107

17.11.2022

Ilmoitusasiat

TEKLA 17.11.2022 § 107

Teknisen johtajan päätös 9.11.2022. Henkilöstöpäätös 12 § / 2022.
Ruokapalvelutyöntekijän valinta toistaiseksi voimassa olevaan
työsuhteeseen 1.12.2022 alkaen.

Teknisen johtajan päätös 9.11.2022. Henkilöstöpäätös 13 ja 14 § / 2022.
Palveluvastaavan (2) valinta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen
1.12.2022 alkaen.

Teknisen johtajan päätös 9.11.2022. Henkilöstöpäätös 15 ja 16 ja 17 § /
2022. Siivoojan (3) valinta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen
1.12.2022 alkaen.

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna
aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 108

17.11.2022

Vuokraoikeudet osoitteessa Kauppakatu 31 ja 33

TEKLA 17.11.2022 § 108

262/10.00.02.01/2022

Perustettava yritys on tehnyt tarjouksen korttelissa 109 sijaisevan Kauppakatu 31, ja korttelissa 117 sijaitsevan Kauppakatu 33 tonttien vuokraoikeuden ostamiseksi 4000 euron hintaan.

Tontit ovat seurakunnan omistuksessa, mutta kaupungilla on kirjattuna niiden vuokraoikeudet ja kaupunki omistaa niillä olevat liittymät, jotka siirtyisivät kaupassa yritykselle.

Oheisaineistona kauppakirjaluonnokset. Tontin ostamisen ehtona on kaavam muutoksen laatiminen. Tontin kaavamerkintä on tällä hetkellä AL, eli asuin/liikerakennusten korttelialue.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta voi päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kauppahinta on alle 15.000 euroa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myydä Kauppakatu 31 ja 33 tonttien vuokraoikeudet ja niillä olevat liittymät perustettavalle yritykselle. Kaupan ehtona on, että alueelle suunniteltu rakentaminen aloitetaan vuoden 2024 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto otetaan pöytäkirjan liitteiksi.

Liitteet

- [24] Kauppakirja määräalan vuokraoikeuksista osoitteessa Kauppakatu 31
- [25] Kauppakirja määräalan vuokraoikeuksista osoitteessa Kauppakatu 33

Tekninen lautakunta

§ 109

17.11.2022

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 109 ja 117

TEKLA 17.11.2022 § 109

263/10.02.03/2022

Perustettava yritys on tehnyt tarjouksen korttelissa 109 sijaitsevan Kauppakatu 31 ja korttelissa 117 sijaitsevan Kauppakatu 33 tonttien vuokraoikeuden ostamiseksi.

Tontin ostamisen ehtona on kaavamuutoksen laatiminen.

Tontin kaavamerkintä on tällä hetkellä AL, eli asuin/liikerakennusten korttelialue.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Asemakaavan muutosaluekartta Ronkaalan 1. kaupunginosan kortteleissa 109 ja 117, Kauppakatu 31 ja 33

Tekninen lautakunta

§ 110

17.11.2022

Eino Törölän puheenvuoro paikallisten yrittäjien ja rakentamisen yhteistyön puolesta

TEKLA 17.11.2022 § 110

32/00.02.05/2022

Eino Törölä käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 101, § 102, § 103, § 106, § 107, § 110

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 104, § 105, § 108, § 109**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 4, 85801 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa xx.xx.xxxx.