

# KAUPPAKIRJA

**Myyjä:** Rakennuspalvelu E Törölä Ky, ly 0847489-2  
Herralanrannantie 58  
85800 HAAPAJÄRVI

**Ostaja:** Haapajärven Kaupunki, ly 0209756-3  
Kirkkokatu 2 (PL 4)  
85800 HAAPAJÄRVI

**Kaupan kohde:**

Haapajärven kaupungissa sijaitseva noin 763 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Roikolan kadut 2K, kiinteistötunnus 69-2-9901-0-M501. Karttaliite.

**Kauppahinta:** 763,00 (seitsemänsataakuusikymmentäkolme) euroa

**Kaupan muut ehdot:**

1. Omistus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät heti tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.
2. Kaupan kohde myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.
3. Kaupan kohteen lainhuudatus- ja lohkomiskuluista vastaa ostaja.
4. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista ajalta ennen kauppakirjan allekirjoituspäivää ja tämän jälkeen ostaja.
5. Ostaja on käynyt tutustumassa kaupan kohteeseen ja on tarkastanut sen. Ostaja on tutustunut myös kiinteistöä koskeviin lainhuutorekisteriotteeseen, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin ja määräyksiin sekä muihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Haapajärvellä . . .2022**

**Rakennuspalvelu E Törölä Ky**

**Toimitusjohtaja Eino Törölä**

**Haapajärven kaupunki**

**Kaupunginjohtaja Juha Uusivirta**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Rakennuspalvelu E Törölä Ky:n edustajana toimitusjohtaja Eino Törölä luovuttajana ja Haapajärven kaupungin edustajana kaupunginjohtaja Juha Uusivirta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

**Haapajärvellä . .2022**

**Jouko Malila**  
Maanmittausteknikko  
Kaupanvahvistaja  
Tunnus 0695/2

