

Kiinteistöstrategian laatiminen tulevaisuuden suunnittelun tueksi

Kiinteistöstrategian tarkoituksena on määritellä kaupungin omistamien rakennusten käyttöä koskevat suuntaviivat pitkällä aikavälillä.

Jotta kaupungin hallinnassa olevaa rakennuskokonaisuutta voidaan tehokkaasti hallita, tulisi rakennuskohtaisesti olla saatavilla kaikki oleelliset tiedot yhdestä paikasta. Nämä tiedot kerättäisiin osana kiinteistöstrategian laatimisprosessia.

Kiinteistöstrategian laatimisen yhteydessä kartoitettaisiin kaupungin omistuksessa olevien rakennusten perustiedot, kuten rakennusvuosi, käyttötarkoitus, käyttöaste, käyttökustannukset (kuten energiakulut ym.), sekä odotettavissa olevat korjaus- ja kunnostustarpeet ja niin edelleen.

Kirjattavat tiedot tarkentuisivat strategian laatimisen yhteydessä. Strategiassa on oleellista määritellä selkeät tavoitteet ja päämäärät rakennusten käytölle.

Edellä esitetyt tiedot kerättäisiin kootusti yhteen taulukkoon, josta nämä tiedot ovat vaivattomasti saatavilla. Hyvin laadittu strategia tukee päätöksentekoa ja talouden suunnittelua. Kokonaisuuden hahmottaminen helpottaisi myös valtuutettujen työskentelyä.

Esitän, että Haapajärvellä käynnistettäisiin kiinteistöstrategian valmisteluprosessi.

Tomi Vähäkangas