

Tekninen lautakunta

---

Aika 15.12.2022 klo 18:30 - 19:52

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 111	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 112	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 113	Kokouksen työjärjestys	5
§ 114	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2023	6
§ 115	Tomi Vähäkankaan aloite Kiinteistöstrategian laatiminen tulevaisuuden suunnittelun tueksi	7
§ 116	Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava	9
§ 117	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	11
§ 118	Ilmoitusasiat	12
§ 119	Eino Törölän puheenvuoro paikallisten yrittäjien ja rakentamishankkeiden yhteistyön puolesta	13
§ 120	Harri Finnilän puheenvuoro tiekuntien avustuksista	14

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Raimo Kukkola Aila Niemi-Korpi Anne Nivala Lauri Pekonen Jouko Räisänen Mirjami Siekkinen Aki Sikala Katja Törölä Eino Finnilä Harri Haarala Peppi	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen 1. varapuheenjohtaja Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja	  etäyhteydellä etäyhteydellä  etäyhteydellä etäyhteydellä etäyhteydellä  etäyhteydellä etäyhteydellä
Muu	Nahkanen Jari Laajala Jouni Palosaari Piia	Kh:n puheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä

## Allekirjoitukset

---

Raimo Salomaa  
puheenjohtaja

Piia Palosaari  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

111 - 120

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Eino Törölä

Aila Kukkola

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.haapajarvi.fi](http://www.haapajarvi.fi) 19.12.2022

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA 15.12.2022 § 111

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

**Puheenjohtaja**

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 112

15.12.2022

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 15.12.2022 § 112

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

**Puheenjohtaja**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eino Törölä ja Aila Kukkola.

**Kokouksen työjärjestys**

TEKLA 15.12.2022 § 113

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Eino Törölä ja Harri Finnilä pyysivät puheenvuorot kokouksen loppuun.

Merkitään tiedoksi, että ennen kokousta lautakunnan jäsenet kävivät tutustumassa rakennettaviin tiloihin Haapajärven terveyskeskuksessa.

Tekninen lautakunta

§ 114

15.12.2022

**Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2023**

TEKLA 15.12.2022 § 114

18/00.02.05/2022

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta käyttää sähköistä kokoushallintajärjestelmää. Esityslista ja pöytäkirja julkaistaan kaupungin Internet-sivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat. Teknisen lautakunnan jäsenille sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle lähetetään tieto sähköpostitse siitä, että esityslista on julkaistu sähköiseen kokoushallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana on käytetty aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään vuonna 2023 tarvittaessa joka kuukauden kolmantena torstaina alkaen klo 18.30 kaupungintalon kokoushuone 2:ssa tai muussa kaupungin kiinteistössä. Teknisen lautakunnan jäsenille sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle lähetetään tieto sähköpostitse siitä, että esityslista on julkaistu sähköiseen kokoushallintajärjestelmään. Pöytäkirjanpitäjänä toimii toimistos sihteeri. Kokouksessa valitut, vuorossa olevat pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan ja pöytäkirjantarkastajien valinnassa vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 115

15.12.2022

**Tomi Vähäkankaan aloite Kiinteistöstrategian laatiminen tulevaisuuden suunnittelun tueksi**  
TEKLA 15.12.2022 § 115  
278/00.01.03.01/2022

Tomi Vähäkangas on tehnyt aloitteen otsikossa mainitusta asiasta. Aloite liitteenä.

Aloite on kohdistettu teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Haapajärven kaupungilla on vuoden 2014 - 2015 aikana toteutettu kiinteistönpidon kehittämishanke, jossa on tuotettu voimassa olevat kiinteistönpidon suunnitelmat ja ohjeet:

- Kiinteistönpidon kehittäminen
- Kiinteistönpidon toiminta- ja yhteistyösuunnitelma
- Kiinteistöjen kunnossapidon ja energiatalouden periaatesuunnitelma
- Rakennuskannan luokittelu ja omistajapoliittinen suunnitelma (ROS)
- Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteutusohjeet
- Sisäilmaohje

Lisäksi kaupungin joihinkin kiinteistöihin on tehty vuoden 2021 aikana kuntoarvio ja PTS:t.

Edellämainituissa suunnitelmissa kuvataan kattavasti samoja kiinteistöhallinnan asioita ja tavoitteita kuin varsinaisessa kiinteistöstrategiassa.

**Päätösehdotus**

Koska kiinteistönpidon kehittämishankkeesta on kulunut aikaa ja sen jälkeen on kaupungin kiinteistöomaisuudessa tapahtunut merkittäviä muutoksia, päättää lautakunta aloittaa kiinteistöstrategian laatimisen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tomi Vähäkankaan aloite Kiinteistöstrategian laatiminen tulevaisuuden suunnittelun tueksi**

160/00.07.00/2021

KVALT 20.09.2021 § 78

Tomi Vähäkangas teki aloitteen otsikossa mainitusta asiasta. Aloite liitteenä.

**Kaupunginvaltuusto:** Aloite merkittiin tiedoksi ja lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- [1] Tomi Vähäkankaan aloite kiinteistöstrategian laatimisesta



Tekninen lautakunta

§ 73

10.08.2022

Tekninen lautakunta

§ 116

15.12.2022

**Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava**

TEKLA 15.12.2022 § 116

193/10.02.02/2022

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.8.2022 § 73 päättänyt käynnistää Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan. Kaavanlaadinnan osana on valmistunut Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen tulleen vireille ja asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 10.1.2023 alkaen koko kaavaprosessin ajalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunto seuraavilta: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Haapajärven kaupungin luottamuselimet ja tytäryhtiöt, PPKY Selänteen ympäristölautakunta, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärsämäen kunta ja Pyhäjärven kaupunki.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Nivala poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.54 - 19.02.

TEKLA 10.08.2022 § 73

Infinergies Finland Oy suunnittelee Haapajärven kaupungin alueelle kahta tuulivoimapuistoa, joiden selvitykset ovat edenneet osayleiskaava vaiheeseen. Yhtiö on jättänyt 18.7.2022 päivätyt tuulivoimapuistojen

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 73  
§ 116

10.08.2022  
15.12.2022

rakentamiseen tähtäävät kaavoitusaloitteet Hakulinkankaan ja Korteperän tuulivoimapuistojen osayleiskaavojen laadinnan aloittamista.

Hakulinkankaan suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 5 000 hehtaaria. Tuulivoima-alue koostuisi noin 42 tuulivoimalasta, joiden nimellisteho olisi noin 6 – 10 MW, ja niiden kokonaiskorkeus enintään 320 metriä. Hankkeen yhteisteho olisi noin 250–420 MW.

Hakulinkankaan kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Hankkeeseen sovellettaisiin YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan YVA-lain mahdollistamalla kaavan ja YVAn yhteismenettelyllä. Aloitusvaiheessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) liitetään ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma. Valmisteluvaiheessa YVA-selostus liitetään kaavan valmisteluaineistoon.

Hakulinkankaan tuulivoimahankkeen suunnittelualue eli kaava-alueen yleisluontoinen sijainti on esitetty kaavoitusaloitteen aineistossa, mutta kaava-alueen tarkka rajaus määritellään suunnittelun edetessä.

Yhtiö esittää, että MRL:n mukaisena kaavan laatijana toimisi arkkitehti Merja Isteri Ramboll Oy:stä. Kaavanlaatumiskustannuksista vastaisi hakija.

Kaavoitusaloite liitteineen oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan sekä siihen liittyvät MRL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Kaavan laatijaksi tekninen lautakunta määrää Ramboll Finland Oy:n arkkitehti Merja Isterin. Hakija vastaa kaavojen laatimisen kustannuksista. Kaavanlaatumisesta tehdään liitteenä olevan luonnossopimuksen mukainen kaavoitussopimus.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Nivala poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.55 – 20.02.

## Liitteet

- [2] Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta § 117

15.12.2022

**Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat**

TEKLA 15.12.2022 § 117

Tekninen johtaja kertoi mm. kiinteistönhoidon ajankohtaisista tehtävistä, kirvesmiesten kunnossapitotöistä, ateria- ja puhtauspalveluiden asioista, K.J. Ståhlbergin koulurakennuksen suunnitelmista ja terveyskeskusrakentamisesta.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 118

15.12.2022

**Ilmoitusasiat**

TEKLA 15.12.2022 § 118

Teknisen johtajan päätös 24.10.2022. Hankintapäätös 5 § / 2022. K.J. Ståhlbergin uuden koulurakennuksen paloteknisen konsultointityön tekijäksi valitaan Ramboll Finland Oy.

Teknisen johtajan päätös 18.11.2022. Hankintapäätös 6 § / 2022. Terveyskeskuksen korvaavien tilojen rakennusautomaatiourakan tekijäksi valitaan Caverion Suomi Oy.

**Päätösehdotus**

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 119

15.12.2022

**Eino Törölän puheenvuoro paikallisten yrittäjien ja rakentamishankkeiden yhteistyön puolesta**

TEKLA 15.12.2022 § 119

32/00.02.05/2022

Eino Törölä käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 120

15.12.2022

**Harri Finnilän puheenvuoro tiekuntien avustuksista**

TEKLA 15.12.2022 § 120

32/00.02.05/2022

Harri Finnilä käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112, § 113, § 115, § 117, § 118, § 119, § 120**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 114, § 116****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 4, 85801 Haapajärvi  
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi  
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi  
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 19.12.2022.