

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Haapajärven kaupunki, Y-tunnus 0209756-3
Kirkkokatu 2 (PL 4)
85801 HAAPAJÄRVI

OSTAJA Haapajärven seurakunta, Y-tunnus 0184786-0
Ronkaalankuja 3
85800 HAAPAJÄRVI

KAUPAN KOHDE

Noin 10 ha:n määräala kiinteistöstä, kiinteistötunnus 69-401-19-99, Haapajärven kaupungissa.

Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan vihreällä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 150.000,00 euroa. Kauppahinta maksetaan viimeistään viikon kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta.

MUUT EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Määräala myydään velkarasituksista vapaana.
3. Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
4. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa määräalan lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.
5. Ostaja on käynyt tutustumassa määräalaan ja on tarkastanut sen. Ostaja on tutustunut myös kiinteistöä koskeviin lainhuutorekisteriotteisiin, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin ja kaavamääräyksiin sekä muihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
6. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimuksien suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
7. Myyjä on oikeutettu myymään omaan lukuunsa määräalalla olevan puuston.
8. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Haapajärvellä, . päivänä . kuuta 2023.

Haapajärven seurakunta

Kari Tirola
Kirkkoherra

Haapajärven kaupunki

Juha Uusivirta
Kaupunginjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Haapajärven seurakunnan edustajana kirkkoherra Kari Tirola luovuttajana ja Haapajärven kaupungin edustajana kaupunginjohtaja Juha Uusivirta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutuskirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Haapajärvellä, . päivänä . kuuta 2023.

Jouko Malila
Maanmittausteknikko
Kaupanvahvistaja
Tunnus 0695/2

