

Maa-alueen ostaminen Haapajärven seurakunnalta

KHALL 21.02.2023 § 49
44/10.00.01.05.00/2023

Kaupunki on usean vuoden ajan neuvottelut Haapajärven seurakunnan kanssa maa-alueen ostosta Karpalosuon teollisuuden reservialueelta. Neuvottelujen kuluessa alueelle on mm. Väylävirasto päättänyt rakentaa teollisuuden tarvitseman puuraaka-aineen kuormausalueen.

Haapajärven seurakunnan kirkkoneuvosto esittää päätöksellään 28.11.22 § 71, että seurakunta voi myydä kyseisen noin 10 hehtaarin maa-alueen 1,5 eurolla/m² ja lisäksi seurakunta myy alueella olevan puuston omaan lukuunsa. Seurakunnan päätös maa-alueen myynnistä vaatii mm. tuomiokapitulin hyväksynnän, joten varsinaisen kaupan tekeminen vie aikaa vähintään useita kuukausia.

Haapajärven kaupunki on mukana hankkeessa, jossa selvitetään edellytyksiä biolaitoksen rakentamiseen Karpalosuon alueelle. Selvityksen mukaisissa toimenpiteissä tarvitaan mm. kaupungin hallintaoikeus alueeseen. Tämän takia on neuvoteltu seurakunnan kanssa, että kaupunki tekee kyseisestä alueesta seurakunnan kanssa vuokrasopimuksen ennen kiinteistökaupan tekemistä.

Liitteenä luonnos kauppakirjaksi.

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on kokouksessaan 10.2.23 päättänyt puoltaa maa-alueen ostamista ja vuokraamista Haapajärven seurakunnalta

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Haapajärven kaupunki ostaa Haapajärven seurakunnalta noin 10 hehtaarin määrällän kiinteistöä 69-401-19-99 150.000 euron kauppahinnalla ja muilla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla. Tekniset palvelut/tekninen lautakunta oikeutetaan tekemään kyseisestä maa-alueesta vuokrasopimus ennen kiinteistökaupan tekemistä ja vuokrasopimuksen ehtona on, että sopijaosapuolet ovat sitoutuneet kiinteistökauppaan edellä olevalla kauppahinnalla ja vuokrasopimus raukeaa kiinteistökaupan jälkeen.

Kauppahinta huomioidaan vuoden 2023 talousarvion muutosehdotuksessa.

Päätös

Hyväksyttiin

Merkittiin, että Aleks Väkikangas ei osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta klo 16.12 – 16.18 väliseksi ajaksi, koska hänen läheinen on Haapajärven seurakuntaneuvoston jäsen.