

**Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosassa Impivaarankadulla korttelissa 556 sekä viereisellä puistoalueella**

TEKLA 20.04.2023 § 68

117/10.02.03/2022

Palomäen 5. kaupunginosassa Impivaarankadulla korttelin 556 sekä viereisen puistoalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 22.2. – 24.3.2023 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa, muistutuksia ei saapunut.

Valmistelija: Jouni Laajala 044-44546 147

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen, ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

TEKLA 16.02.2023 § 28

Haapajärven Päiväkoti Jukolan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 23.11.-31.12.2022 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin Internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset asemakaavamuutosehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.2. – 24.3.2023. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2022 talousarviossa varautunut Impivaarankadulla sijaitsevan Jukolan päiväkodin laajentamiseen ja lisäksi teknisen lautakunta on esittänyt (7.6.2022 TEKLA § 56) kaupunginhallitukselle/ -valtuustolle, että hyväksyttyä investointisuunnitelmaa tarkistetaan vuoden 2022 lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen Palomäen 2. kaupungiosassa Impivaarankadulla korttelissa 556 sekä viereisellä puistoalueella (21.4.2022 TEKLA § 40). Tekninen lautakunta on todennut, että kaavamuutoksen tarkkaa rajausta täsmennetään asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen käynnistyessä.

Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy/Hanna Jokela on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavan muutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 23.11.2022 - 31.12.2022. Valmisteluvaiheen aineistoon kuuluu asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos (kartta) sekä asemakaavaluonnoksen selostus. Lautakunta pyytää muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kaupungin valtuusto on vuoden 2022 talousarviossa varautunut Jukolan päiväkodin laajentamiseen neliryhmäiseksi päiväkodiksi. Tuleva kolmen ja viime vuonna valmistunut yhden ryhmän päiväkotirakennus sijaitsee Impivaarankadulla rivitalolle kaavoitetulla tontilla. Alueelle on tarpeen käynnistää kaavamuutos.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella, kaavamuutoksen tarkka rajaus täsmenny luonnosvaiheessa. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

