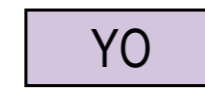


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



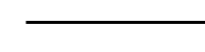
Erillispientalojen korttelialue.



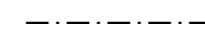
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



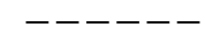
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



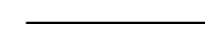
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

ROI

Kaupunginosan nimi.

10

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

LINNIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

30%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

III

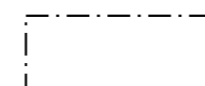
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

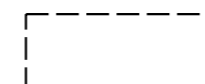
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,60

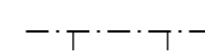
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



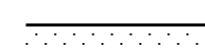
Rakennusala.



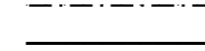
Ohjeellinen rakennusala.



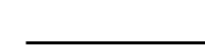
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



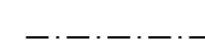
Istutettava alueen osa.



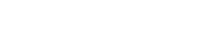
Istutettava alueen osa. Oleva puusto säilytetään.



Katu.



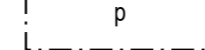
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kortteli 10 sijaitsee junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely ei aiheuta rakennuksissa runkomelu- tai tärinähaittaa. Uusissa asunnoissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään Lpr_m=35 dB ja tärinätaso enintään v_{w95}=0,30 mm/s. Oppilaitoksissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään Lpr_m=40 dB ja tärinätaso enintään v_{w95}=0,60 mm/s.
- Alueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa, imeyttää ja/tai haihduttaa mahdollisuuden mukaan tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon.

KAVAEHDOTUS



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Kaavan nimi		Mittakaava	
ASEMAKAAVAN MUUTOS ROIKOLAN 2. KAUPUNGINOSASSA		1:2000	
KORTTELEISSA 10-11, K.J.STÄHLBERGIN KOULU		Päiväys	
		16.2.2023	
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Voimaantulo
xx.xx.2023	xx.xx.2023	xx.xx.2023	xx.xx.2023
Allekirjoitus		Suunnittelijat	
Jouni Laajala, tekninen johtaja		Satu Fors, arkkitehti YKS 583 Hanna Jokela, arkkitehti YKS 703	
		LUKARONEN ARKKITEHDIT	
Pohjakartta		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto KKKJ2 Korkeusjärjestelmä N2000		Jouko Malila, maanmittausteknikko	