

## Vaihtokirja Haanpään kiinteistö ja kuljetus Oy:n kanssa

TEKLA 20.04.2023 § 61

97/10.00.02.00/2023

Kaupunki on myynyt 3.1.2022 tontin 69-1-219-6 Haanpään kiinteistö ja kuljetus Oy:lle. Kaupassa myytiin noin 923 m<sup>2</sup>:n puistoalue. Palomäellä on aikaisemman asemakaavan mukaista Jäkälätien katualuetta, mikä on kaupungin maata. Voimassa olevassa asemakaavassa Jäkälätien alue on rakennusmaata. Neuvotteluissa on päädytty tekemään vaihtokirja kaupungin ja Haanpään kiinteistö ja kuljetus Oy:n välillä. Luovutettavien alueiden arvot on arvioitu vastaavan toisiaan, joten vaihdossa ei makseta välirahaa. Osapuolet vastaavat varainsiirtoveron lisäksi lainhuuto-, tonttijako- ja lohkomiskustannuksista saamiensa määräalojen osalta. Liitteenä vaihtokirja ja kartat alueista.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-445 6147

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vaihtokirjan Haanpään kiinteistö ja kuljetus Oy:n kanssa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.