

## Määräalan myyminen kiinteistöstä 69-401-6-509 Vestia Oy:lle

KHALL 28.03.2023 § 73  
75/10.00.02.00/2023

Vestia Oy on kuntien omistama jätehuolto-yhtiö, joka huolehtii osakaskuntiensa jätehuollon käytännön tehtävistä. Yhtiö on rakentanut useisiin kuntiin lajittelupihan, joiden aukioloaika on joustavampi ja pidempi kuin hyötyjäteasemien. Lajittelupihat ovat yleensä lähempänä kuntien keskustoja ja siten helpommin saavutettavissa kuin aikaisemmat hyötyjäteasemat.

Haapajärvellä on selvitetty noin vuoden ajan eri vaihtoehtoja lajittelupihan sijoittamiseksi kaava-alueelle. Eri vaihtoehdoista on löytynyt ratkaisuksi Ouluntien teollisuusalueella oleva noin hehtaarin suuruinen alue, jonka kauppahinnaksi esitetään 50.000,- euroa, mikä on 5 euroa/m<sup>2</sup>. Alue on määräala kiinteistöstä Metsä-Samuli, jonka kiinteistötunnus on 69-401-6-509.

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on kokouksessaan 10.2.23 osaltaan puoltanut edellä selostetun kiinteistökaupan tekemistä.

Hallintosäännön 20 §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40.000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden myynnistä, mutta kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.22 § 58 mukaisesti kaupunginhallituksella on oikeus myydä Ouluntien teollisuusalueella olevia yritystontteja enintään 150.000 euron kauppahinnalla.

Liitteenä luonnos kauppakirjaksi.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Haapajärven kaupunki myy 50.000,- euron kauppahinnalla ja muilla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla kauppaehdoilla Vestia Oy:lle noin 10.000 m<sup>2</sup>:n määräalan kiinteistöstä Metsä-Samuli, jonka kiinteistötunnus on 69-401-6-509.

Kauppahinta huomioidaan vuoden 2023 talousarvion muutosehdotuksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.