

KAUPPAKIRJA

Myyjä Haapajärven kaupunki, Y-tunnus 0209756-3
Kirkkokatu 2 (PL 4)
85801 Haapajärvi

Ostaja Kiinteistö Oy Haapajärven Männistökadun Hoivakoti
Y-tunnus 2971334-6
Ratamestarinkatu 7 B
00520 HELSINKI

Kaupan kohde

Haapajärven 2. kaupunginosassa tontti, jonka kiinteistörekisteritunnus on 69-2-225-8 ja, jonka asemakaavamerkintä on AR I eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontti sijaitsee osoitteessa Männistökatu 10.

Tontin pinta-ala on 5.061 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on 60.000,- euroa. Kauppahinta maksetaan viimeistään viikon kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Muuta ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Kaupan kohde myydään velkarasituksista vapaana.
3. Myyjä ja ostaja vastaavat kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista omistusajoiltaan.
4. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista.
5. Ostaja on käynyt tutustumassa kaupan kohteeseen ja tarkistanut sen. Ostaja on tutustunut myös kiinteistöä koskeviin lainhuutorekisteri-otteeseen, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen sekä kaava-karttoihin ja -määräyksiin. Ostajalla ei ole huomautettavaa näiden seikkojen osalta.
6. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.
7. Kaupan kohteesta on alunperin tehty maanvuokrasopimus, mikä on allekirjoitettu 26.1.1978 ja maanvuokrasopimusta on jatkettu 29.3.2051 asti, mikä on allekirjoitettu 30.3.2001. Tontin kiinteistötunnus on ollut silloin

69-2-225-1. Edellä mainittu maanvuokrasopimus lakkaa tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

Tontin 69-2-225-8 rasiustodistuksessa on merkintä Haapajärven Vanhainkotiyhdistys r.y:n maanvuokrasopimuksesta. Tämä maanvuokrasopimus ei kohdistu kaupan kohteeseen vaan tonttiin 69-2-225-9.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Haapajärvellä, . päivänä . kuuta 2023.

Haapajärven kaupunki

Kaupunginjohtaja Juha Uusivirta

Kiinteistö Oy Haapajärven Männistökadun Hoivakoti

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Haapajärven kaupungin edustajana kaupunginjohtaja Juha Uusivirta luovuttajana ja Kiinteistö Oy Haapajärven Männistökadun Hoivakoti edustajana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutuskirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Haapajärvellä, . päivänä . kuuta 2023.

Jouko Malila
Maanmittausteknikko
Kaupanvahvistaja
Tunnus 0695/2