

## Tontin 69-2-225-8 myyminen Kiinteistö Oy Haapajärven Männistönkadun hoivakodille

KHALL 28.03.2023 § 74  
76/10.00.02.00/2023

Attendo Oy:n palvelukoti Jokipaju toimii osoitteessa Männistönkatu 10. Palvelukoti sijaitsee kaupungin vuokratontilla, joka on ollut aikaisemmin vuokralla Haapajärven Vanhustenkoti ry:llä. Nykyinen vuokraoikeuden haltija ja palvelukotirakennuksen omistaja Kiinteistö Oy Haapajärven Männistökadun Hoivakoti on ilmoittanut haluavansa ostaa palvelukodin tontin. Tontin myyntineuvotteluissa on päädytty esitykseen, että kauppahinta olisi 60.000 euroa, mikä on 11,86 euroa/m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on kokouksessaan 10.2.23 osaltaan puoltanut edellä selostetun kiinteistökaupan tekemistä.

Hallintosäännön 20 §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40.000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden myynnistä.

Liitteenä luonnos kauppakirjaksi.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Haapajärven kaupunki myy 60.000,- euron kauppahinnalla ja muilla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla kauppaehdoilla Kiinteistö Oy Haapajärven Männistökadun Hoivakodille 2. kaupunginosassa olevan 5.061 m<sup>2</sup>:n tontin, jonka kiinteistötunnus on 69-2-225-8.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.