

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Pekkanen Kirsi Marika, ht.

OSTAJA Haapajärven Kaupunki, ly 0209756-3
Kirkkokatu 2 (PL 4)
85801 HAAPAJÄRVI

KAUPAN KOHDE

Määräala tilasta Jokiniemi, kiinteistötunnus 69-401-11-71 Haapajärven kaupungissa. Määräala koostuu kahdesta palstasta, joiden pinta-alat ovat noin 0,16 ha ja noin 12,3 ha. Määräalan pinta-ala yhteensä on noin 12,46 ha. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 70.000,00 euroa. Kauppahinta maksetaan viimeistään kuukauden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta.

MUUT EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Kaupan kohde myydään rasiuksista vapaana.
3. Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
4. Ostaja vastaa kauppaan liittyvistä lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.
5. Ostaja on käynyt tutustumassa määräalaan ja on tarkastanut sen. Ostaja on tutustunut myös kiinteistöä koskeviin lainhuutorekisteriotteeseen, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin ja määräyksiin sekä muihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
6. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita otteilta näkymättömiä rasituksia eikä metsänhakkuusopimuksia.
7. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Haapajärvellä, . päivänä . kuuta 2023.

Kirsi Pekkanen

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Juha Uusivirta
Kaupunginjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kirsi Pekkanen luovuttajana ja Haapajärven kaupungin edustajana kaupunginjohtaja Juha Uusivirta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutuskirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 ja 7 §:ssä säädetyllä tavalla.

Haapajärvellä, . päivänä . kuuta 2023.

Jouko Malila
Maanmittausteknikko
Kaupanvahvistaja
Tunnus 0695/2

Liite:

