

## Määräalan ostaminen kiinteistöstä 69-401-11-71

KHALL 28.03.2023 § 75  
78/10.00.01.05.00/2023

Kaupungin edustajat ovat neuvotelleet noin 12,4 hehtaarin määräalan ostamisesta tilasta Jokiniemi, kiinteistötunnus 69-401-11-71. Neuvotteluissa on päädytty 70.000,- euron kauppahintaan.

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on sähköpostikokouksessaan 8.3.23 suositellut määräalan ostamista, koska se osaltaan tukee kaupungin kehittämissuunnitelmia pitkällä tähtäimellä.

Karpalosuo-alueelle tehdään parhaillaan Väyläviraston hankkeena mittavaa puun kuormausaluetta. Kaupungilla on yhteistyössä Nivala-Haapajärven seutukunnan kanssa menossa kehittämishanke kyseisen alueen jatkotoiminnoista. Ostettavaksi esitettävä määräala rajoittuu yhdeltä sivustalta kaupungin omistuksessa olevaan kiinteistöön ja tarjoaa siten mahdollisuuksia erilaisiin kehittämissuunnitelmiin.

Liitteenä luonnos kauppakirjaksi.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Haapajärven kaupunki ostaa Kirsi Pekkaselta kiinteistöstä 69-401-11-71 noin 12,4 hehtaarin määräalan 70.000,- euron kauppahinnalla ja muilla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Kauppahinta huomioidaan vuoden 2023 talousarvion muutosehdotuksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.