

Kaupunginhallitus

Aika 28.03.2023 klo 16:00 - 20:38

Paikka Kaupungintalo, hallituksen huone / Hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 65	Kokouksen työjärjestys	5
§ 66	Sivistystoimen johtamisjärjestelyt	6
§ 67	Ilmoitusasiat	7
§ 68	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	8
§ 69	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9
§ 70	Riskienhallinnansuunnitelma ja toimenpiteiden toteutus vuodelta 2022	10
§ 71	Kaupunginjohtajan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2022	11
§ 72	Tilapäisen rahoituksen myöntäminen Nivala-Haapajärven seutu Nihak ry:lle	12
§ 73	Määräalan myyminen kiinteistöstä 69-401-6-509 Vestia Oy:lle	13
§ 74	Tontin 69-2-225-8 myyminen Kiinteistö Oy Haapajärven Männistökadun hoivakodille	14
§ 75	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 69-401-11-71	15
§ 76	Pohjois-Pohjanmaan työllisyyttä edistävän monialaisen yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäsen ja varajäsen	16
§ 77	Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen Sivakan kerrostalon peruskorjaushankkeen rahoitus	17
§ 78	Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen Puutalokortteli - hankkeen lainojen omavelkaiset takaukset ja kaupungin omarahoitusosuudet hankkeeseen	19
§ 79	Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen purkaminen	23
§ 80	Työterveyshuollon kilpailutus	26
§ 81	Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuo 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63	28
§ 82	Osayleiskaava Kopsan kaivosalueella	36
§ 83	Kaavoituskatsaus 2023	37
§ 84	Varikon työnjohtajan tehtävä ja täyttölupa	38
§ 85	Hälytysraha ja varallaolokorvaukset	40
§ 86	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	44
§ 87	Teijo Paanasen puheenvuoro syrjäytymisen estämisestä ja hyvinvoinnin edistämisestä	45
§ 88	Tomi Vähäkankaan puheenvuoro PyhäNet Oy:n vuoden 2022 tilinpäätöksen ennakkotiedoista	46
§ 89	Harri Finnerin puheenvuoro Selänne -lehden jakelun muuttuessa kaupungin tiedottamisen merkitys korostuu	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nahkanen Jari Myllylä Teija Hautakangas Risto Finnilä Harri Niska Maritta Parttimaa Sinikka Räisänen Mirjami Tuohineva Ilmari Vähäkangas Tomi	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Poistui klo 17.34 Poistui klo 18.08, saapui klo 18.24
Muu	Välikangas Aleks Peltoniemi Esko Puputti Vesa Paananen Teijo Uusivirta Juha Vesamäki Unto	Kv:n pj Kv:n 1. varapj Kv:n 2. varapj Kv:n 3. varapj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Nahkanen
puheenjohtaja

Unto Vesamäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

63 - 89

Pöytäkirjan tarkastus

Harri Finnilä

Maritta Niska

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla
30.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 28.03.2023 § 63

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten viiden jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 28.03.2023 § 64

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Toimielimen pöytäkirjan on tarkastanut kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjantarkastamisesta muulla tavalla.

Tarkastusvuorossa Finnilä Harri ja Myllylä Teija

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi 29.3.2023.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Finnilä ja Maritta Niska.

Kokouksen työjärjestys

KHALL 28.03.2023 § 65

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista. Lisäksi päätettiin, että sivistystoimen johtamisjärjestelyt -asia käsitellään ensimmäisenä. Lisäksi puheenvuoron kokouksen loppuun pyysivät Teijo Paananen, Tomi Vähäkangas ja Harri Finnilä.

Kaupunginhallitus

§ 66

28.03.2023

Sivistystoimen johtamisjärjestelytKHALL 28.03.2023 § 66
77/01.01.00.01/2023

Kaupunginhallitus päätti 15.3.22 § 61, että sivistysjohtajan tehtävät yhdistetään lukion rehtorin tehtäviin 1.4.22-30.6.23 ja samalla lukion rehtorin tehtäviä siirretään vararehtorille, jonka opetusvelvollisuutta vastaavasti huojennetaan. Samalla kaupunginhallitus päätti, että järjestelyn toimivuutta arvioidaan tämän vuoden keväällä ja päätetään toimintamallin jatkosta ja mahdollisista muutoksista. Tulevan lukuvuoden suunnittelu on parhaillaan menossa ja on tarkoituksenmukaista toiminnan jatkuvuuden kannalta päättää hyvissä ajoin sivistyspalvelujen johtamisjärjestelyistä.

Kokemukset ja palaute tehtävien yhdistämisestä on ollut myönteistä eri tahoilta ja viranhaltija on ilmoittanut suostumuksensa jatkaa tehtäväjärjestelyä toistaiseksi.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 1.7.23 alkaen sivistysjohtajan tehtävät yhdistetään lukion rehtorin tehtäviin toistaiseksi. Lukion vararehtorin kunkin lukuvuoden tehtäväjärjestelyistä ja opetusvelvollisuuden huojennuksesta päätetään sivistyspalveluissa lukion lukuvuoden oppilas- ja tuntimäärien mukaisesti. Sivistysjohtaja-rehtorin palkan TVA-osuus on 1.7.23 alkaen liitteen mukainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Vesa Puputti ei osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta klo 16.33 – 16.40 väliseksi ajaksi, koska sivistysjohtaja-lukion rehtori on hänen läheinen henkilö.

Liitteet

[1] Liite sivistystoimen johtamisjärjestelyt

Ilmoitusasiat

KHALL 28.03.2023 § 67

1. Ppky Selänne yhtymähallituksen pöytäkirja [27.2.2023](#).
2. Aluehallituksen pöytäkirjat [14.2.2023](#), [21.2.2023](#) ja [28.2.2023](#).
3. Aluevaltuuston pöytäkirja [20.2.2023](#).
4. Maakuntahallituksen pöytäkirja [27.2.2023](#) ja [14.3.2023](#).
5. Maakuntavaltuuston pöytäkirja [13.3.2023](#).

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KHALL 28.03.2023 § 68

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuuston päätöksistä 16.01.2023 ei ole otettu otteita valitusta varten, eikä määräajassa ole valituksia jätetty Pohjois-Suomen hallinto-oikeudellekaan, joten nämä päätökset ovat saavuttaneet lainvoiman.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston päätökset 16.01.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivaltaan kuuluvina sekä muutoinkin lainmukaisesti. Kaupunginhallitus päättää panna täytäntöön edellä mainitun kaupunginvaltuuston kokouksen päätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 28.03.2023 § 69

1. Sivistyslautakunnan pöytäkirja [01.03.2023](#)
2. Teknisen lautakunnan pöytäkirja [16.02.2023](#)
3. Teknisen lautakunnan pöytäkirja [16.03.2023](#)
 - § 38 Varikon työnjohtajan tehtävä ja täyttölupa. Asia käsitellään erikseen.
 - § 46 Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63. Asia käsitellään erikseen.
 - § 47 Osayleiskaava Kopsan kaivosalueella. Asia käsitellään erikseen.
 - § 48 Kaavoituskatsaus 2023. Asia käsitellään erikseen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät päätökset sisällä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita, eivätkä anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Riskienhallinnansuunnitelma ja toimenpiteiden toteutus vuodelta 2022

KHALL 28.03.2023 § 70
62/00.01.04.00/2023

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Riskienhallinnan suunnitelman ja toimenpiteiden toteutuksen 2022 – 2025 kokouksessaan 10.5.2022. Kaupungin johtoryhmä on käynyt suunnitelman ja toimenpiteet läpi sekä kirjannut toteutumisen vuodelta 2022.

Oheismateriaalina on riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuminen vuodelta 2022.

Valmistelija: Unto Vesämäki, puh. 044 4456132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan riskienhallinnan toimenpiteiden toteutumisen vuodelta 2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2022

KHALL 28.03.2023 § 71
63/00.01.04.00/2023

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti kaupunginjohtaja raportoi kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan kokonaisuuden toteutumisesta.

Päävastuualueille on laadittu valvontasuunnitelmat vuosille 2021-2022 ja niiden toteutumisesta on raportoitu päävastuualueiden johtajien raporteissa, joista kaupunginjohtajan raportti on yhteenveto.

Liitteenä kaupunginjohtajan raportti.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- [2] Kaupunginjohtajan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2022

Tilapäisen rahoituksen myöntäminen Nivala-Haapajärven seutu Nihak ry:lle

KHALL 28.03.2023 § 72
73/02.05.03/2023

Nivala-Haapajärven seutu Nihak ry:n hallitus eli seutuhallitus on päätöksellään 21.2.23 esittänyt, että yhdistyksen jäsenkunnat turvaisivat yhdistyksen maksuvalmiuden tilanteissa, joissa hankkeiden väli- ja loppumaksatukset voivat viivästyä. Kysymyksessä on siis tilapäinen rahoitus, joka maksetaan kohtuullisessa ajassa takaisin puolen vuoden aikana.

Nivala-Haapajärven seutu NIHAK ry:n laaja oma projektitoiminta sitoo aikaisempaa enemmän käyttöpääomaa. NIHAKin hankesalkun ja työntekijämäärän kasvu on lisännyt kuukausittaisia kustannuksia. Hankkeista saatavat projektien rahoitusosuudet tulevat aina useita kuukausia myöhemmin todellisten kulujen toteutumisesta. Yhdistyksen maksuvalmiuden parantamiseksi tarvitaan käyttöpääoman vahvistamista, jotta kulujen toteutumisen ja rahoituserien tilitysten välinen rahoitustarve saadaan katettua. Yhdistys hakee kunnilta sitoumusta lyhytaikaiseen ja väliaikaiseen 300.000 euron tilapäislainaan, jota voidaan tarvittaessa hakea. Pyyntö lainan nostamisesta tehdään kunnille kaksi viikkoa ennen lainan nostamista.

Jäsenkunta Asukasluku - % - €

Haapajärvi	6 792 - 21 % - 63 506 €
Nivala	10 421 - 32 % - 97 438 €
Pyhäjärvi	4 890 - 15 % - 45 722 €
Kärsämäki	2 503 - 8 % - 23 403 €
Reisjärvi	2 673 - 8 % - 24 993 €
Sievi	4 806 - 15 % - 44 937 €
YHTEENSÄ	32 085 - 100 % - 300 000 €

Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Haapajärven kaupunki myöntää tarvittaessa enintään 63.506 €:n tilapäisen lainan Nivala-Haapajärven seutu Nihak ry:lle hanketoiminnan rahoittamiseen. Lainasta ja sen ehdoista tehdään velkakirja, jossa määritellään mm. nostetun lainan pääoma, kiinteä korko 3,43 %, laina-aika nostoerittäin 6 kk, viivästyskoron perusteet ja vakuutena toimivien hankkeiden rahoituspäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Juha Uusivirta, Vesa Puputti ja Teija Myllylä eivät osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta klo 16.44 – 16.51 väliseksi ajaksi, koska ovat seutuhallituksen jäseniä tai varajäseniä.

Määräalan myyminen kiinteistöstä 69-401-6-509 Vestia Oy:lle

KHALL 28.03.2023 § 73
75/10.00.02.00/2023

Vestia Oy on kuntien omistama jätehuoltoyhtiö, joka huolehtii osakaskuntiensa jätehuollon käytännön tehtävistä. Yhtiö on rakentanut useisiin kuntiin lajittelupihan, joiden aukioloaika on joustavampi ja pidempi kuin hyötyjäteasemien. Lajittelupihat ovat yleensä lähempänä kuntien keskustoja ja siten helpommin saavutettavissa kuin aikaisemmat hyötyjäteasemat.

Haapajärvellä on selvitetty noin vuoden ajan eri vaihtoehtoja lajittelupihan sijoittamiseksi kaava-alueelle. Eri vaihtoehdoista on löytynyt ratkaisuksi Ouluntien teollisuusalueella oleva noin hehtaarin suuruinen alue, jonka kauppahinnaksi esitetään 50.000,- euroa, mikä on 5 euroa/m². Alue on määräala kiinteistöstä Metsä-Samuli, jonka kiinteistötunnus on 69-401-6-509.

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on kokouksessaan 10.2.23 osaltaan puoltanut edellä selostetun kiinteistökaupan tekemistä.

Hallintosäännön 20 §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40.000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden myynnistä, mutta kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.22 § 58 mukaisesti kaupunginhallituksella on oikeus myydä Ouluntien teollisuusalueella olevia yritystontteja enintään 150.000 euron kauppahinnalla.

Liitteenä luonnos kauppakirjaksi.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Haapajärven kaupunki myy 50.000,- euron kauppahinnalla ja muilla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla kauppaehdoilla Vestia Oy:lle noin 10.000 m²:n määräalan kiinteistöstä Metsä-Samuli, jonka kiinteistötunnus on 69-401-6-509.

Kauppahinta huomioidaan vuoden 2023 talousarvion muutosehdotuksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

[3] KAUPPAKIRJA KAUPUNKI VESTIA OY

Tontin 69-2-225-8 myyminen Kiinteistö Oy Haapajärven Männistönkadun hoivakodille

KHALL 28.03.2023 § 74
76/10.00.02.00/2023

Attendo Oy:n palvelukoti Jokipaju toimii osoitteessa Männistönkatu 10. Palvelukoti sijaitsee kaupungin vuokratontilla, joka on ollut aikaisemmin vuokralla Haapajärven Vanhustenkoti ry:llä. Nykyinen vuokraoikeuden haltija ja palvelukotirakennuksen omistaja Kiinteistö Oy Haapajärven Männistökadun Hoivakoti on ilmoittanut haluavansa ostaa palvelukodin tontin. Tontin myyntineuvotteluissa on päädytty esitykseen, että kauppahinta olisi 60.000 euroa, mikä on 11,86 euroa/m².

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on kokouksessaan 10.2.23 osaltaan puoltanut edellä selostetun kiinteistökaupan tekemistä.

Hallintosäännön 20 §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40.000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden myynnistä.

Liitteenä luonnos kauppakirjaksi.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Haapajärven kaupunki myy 60.000,- euron kauppahinnalla ja muilla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla kauppaehdoilla Kiinteistö Oy Haapajärven Männistökadun Hoivakodille 2. kaupunginosassa olevan 5.061 m²:n tontin, jonka kiinteistötunnus on 69-2-225-8.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

[4] KAUPPAKIRJA KAUPUNKI KIIINTEISTÖ OY
MÄNNISTÖNKADUN HOIVAKOTI

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 69-401-11-71

KHALL 28.03.2023 § 75
78/10.00.01.05.00/2023

Kaupungin edustajat ovat neuvotelleet noin 12,4 hehtaarin määräalan ostamisesta tilasta Jokiniemi, kiinteistötunnus 69-401-11-71. Neuvotteluissa on päädytty 70.000,- euron kauppahintaan.

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on sähköpostikokouksessaan 8.3.23 suositellut määräalan ostamista, koska se osaltaan tukee kaupungin kehittämissuunnitelmia pitkällä tähtäimellä.

Karpalosuon alueelle tehdään parhaillaan Väyläviraston hankkeena mittavaa puun kuormausaluetta. Kaupungilla on yhteistyössä Nivala-Haapajärven seutukunnan kanssa menossa kehittämishanke kyseisen alueen jatkotoiminnoista. Ostettavaksi esitettävä määräala rajoittuu yhdeltä sivustalta kaupungin omistuksessa olevaan kiinteistöön ja tarjoaa siten mahdollisuuksia erilaisiin kehittämissuunnitelmiin.

Liitteenä luonnos kauppakirjaksi.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Haapajärven kaupunki ostaa Kirsi Pekkaselta kiinteistöstä 69-401-11-71 noin 12,4 hehtaarin määräalan 70.000,- euron kauppahinnalla ja muilla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Kauppahinta huomioidaan vuoden 2023 talousarvion muutosehdotuksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

[5] KAUPPAKIRJA PEKKANEN KIRSI KAUPUNKI

Kaupunginhallitus § 28
Kaupunginhallitus § 76

07.02.2023
28.03.2023

Pohjois-Pohjanmaan työllisyyttä edistävän monialaisen yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäsen ja varajäsen

KHALL 28.03.2023 § 76

18/00.04.00/2023

Kaupunginhallituksessa on ollut aikaisemmin puhetta, että Pohjois-Pohjanmaan työllisyyttä edistävän monialaisen yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäseneksi valitaan työllisyys- ja hyvinvointikoordinaattori sitten, kun hänet on palkattu töihin. Työllisyys- ja hyvinvointikoordinaattorina on aloittanut 13.3.2023 Tiina Pietikäinen-Liuska.

Valmistelija: Unto Vesamäki, puh. 044 4456132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäseneksi 1.4.2023 alkaen työllisyys- ja hyvinvointikoordinaattori Tiina Pietikäinen-Liuskan ja nimeää hänelle varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäseneksi Tiina Pietikäinen-Liuskan ja varajäseneksi Mirjami Räisäsen vuosille 2023 - 2024.

KHALL 07.02.2023 § 28

Haapajärven kaupungin edustajana Pohjois-Pohjanmaan työllisyyttä edistävän monialaisen yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäsenenä on ollut vuonna 2022 Mirjami Räisänen ja varajäsenenä Teija Myllylä.

TE-palveluilta on tullut 12.1.2023 pyyntö yhteispalveluverkoston johtoryhmän asettamisesta vuosille 2023 – 2024.

Valmistelija: Unto Vesamäki, puh. 044 4456132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäsenen ja varajäsenen vuosille 2023 - 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäseneksi Mirjami Räisäsen ja varajäseneksi Teija Myllylän.

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen Sivakan kerrostalon peruskorjaushankkeen rahoitus

KHALL 28.03.2023 § 77
82/02.05.03/2023

Vahvistetussa kaupunki-, konserni- ja elinkeinostrategiassa vuosille 2022-2025 on asetettu Kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokratalojen toimenpidetavoitteeksi Sivakan peruskorjaushankkeen toteuttaminen.

Yhtiö on valmistellut Ikääntyneiden asumisen kehittäminen Haapajärvellä -hankkeessa vuosina 2020-2021 Sivakan peruskorjausta. Hankkeelle saatiin Aran 2021 korkotukilainavaraus. Euroopan vaikeiden tapahtumisen jälkiseurauksena rakentamiskustannukset kuitenkin nousivat voimakkaasti hankkeen kilpailutusvaiheessa eikä sille voimakkaista pyrkimyksistä huolimatta saatu Ara-rahoitusta. Kovan rahan kohteena ja Ara-hankkeistuksen sisältöisenä hankkeen vuokra nousee kohtuuttoman korkealle. Joten yhtiö on päivittänyt korjaussuunnitelmia ja vähentänyt kustannuksia ja yhtiön hallitus esittää kokouksessaan 20.3.23, että kaupunki osallistuisi jäljempänä esitettävällä tavalla peruskorjaushankkeen rahoitukseen.

Sivakan peruskorjaushanke sisältää 16 asuntoa, yhteensä 751 asm², joista 6 kpl 2h+kk 38 m², 4 kpl 2h+kk 44,5 m² ja 6 kpl 2h+k 56 m², yleistilat: saunaosasto, pesutupa. Sivakka on valmistunut 1987. Kiinteistöstä on hankkeen aikana tehty laaja kuntoarvio/tutkimus. Sijainti ja sopivat asuntokoot vastaavat hyvin tämän päivän vuokra-asuntokysyntään.

Yhtiö on nyt ripeästi valmistelemassa Sivakkaan toimenpiteitä, jossa kunnostetaan v. 2023 asunnot ja yleistilat ja v. 2024 ulkopuolisin osin, jotta saadaan asunnot vuokra-asuntojen hyvän kysyntätilanteen takia takaisin vuokratyöntöön.

Kustannukset, alv 24 %

Kunnostukset 600.000

Rahoitus:

Laina vuodelle 2023 300.000

Osakepääomasijoitus 2024 300.000

Yhteensä 600.000

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunki myöntää kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokrataloille vuonna 2023 nostettavan 300.000,- euron lainan 20 vuoden laina-ajalla. Lainan korko on 3,43 % ja lyhennykset tasalyhennyksin 1.1.2024 alkaen.
2. lainan takaisinmaksamisen vakuudeksi yhtiö antaa lainan pääoman

Kaupunginhallitus

§ 77

28.03.2023

suuruisen laitoskiinnityksen sähköisen panttikirjan osoitteessa Kaivokatu 7, kiinteistötunnus 69-2-55-4/L1, olevan tontin vuokraoikeuteen.

3. kaupunki maksaa vuonna 2024 peruskorjaushankkeeseen kohdistuvan 300.000,- euron osakepääoman korotuksen osakepääomasijoituksena.

Päätös

Hyväksyttiin

Merkittiin, että Teija Myllylä ja Vesa Puputti eivät osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta klo 18.21 – 18.24 väliseksi ajaksi, koska ovat Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallituksen jäseniä.

Merkittiin, että Ilmari Tuohineva poistui kokouksesta klo 17.34 ennen tämän asian varsinaisen käsittelyn alkua.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko klo 18.08 – 18.20 ennen tämän asian varsinaista käsittelyä.

Merkittiin, että Tomi Vähäkangas poistui kokouksesta klo 18.08 ennen tämän asian varsinaista käsittelyä.

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen Puutalokortteli -hankkeen lainojen omavelkaiset takaukset ja kaupungin omarahoitusosuudet hankkeeseen

KHALL 28.03.2023 § 78

83/02.05.07/2023

Vahvistetussa kaupunki-, konserni- ja elinkeinostrategiassa vuosille 2022-2025 on asetettu kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokratalojen toimenpidetavoitteeksi Puutalokortteli -hankkeen toteuttaminen.

Hanke koostuu kahdesta vaiheesta: 1-vaihe senioritalo ja 2-vaihe tavallinen vuokratalo. Vaiheille on saatu eri sisältöiset rahoitukset. Kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokratalojen hallitus on esittänyt kokouksessaan 20.3.23, että kaupunki osallistuisi Puutalokortteli -hankkeen rahoitukseen jäljempänä esittävillä tavoilla.

1-VAIHE SENIORITALO

Yhtiö on saanut vuosina 2020-2021 Ikääntyneiden asumisen kehittäminen Haapajärvellä -hankkeessa valmistelluista Puutalokortteli -hankkeen 1-2 vaiheista Aran osapäätökset, jossa molempien vaiheiden kustannukset ja rakennussuunnitelmat on hyväksytty ja rakennustyöt voidaan aloittaa. Hanke on viivästynyt Euroopan vaikeiden tapahtumien jälkiseurauksena noin vuodella.

Hankkeen 1-vaihe sisältää 11 asuntoa, yhteensä 454 asm², joista 6 kpl 44 m² ja 5 kpl 38 m², kaikki ovat kaksioita+kylätalo. Asunnot ja kylätalo ovat täysin esteettömiä, käyttäjäryhmä ikääntyneet. Kylätalossa on Puutalokortteli 2-vaiheen kanssa yhteinen saunaosasto, pesutupa, tekniset tilat sekä yhteisöllinen oleskelutila. Lisäksi tontille rakentuu autokatokset ja latausinfra. Hanke toteutetaan KVR-urakkana ja pääurakoitsijaksi on valittu julkisen kilpailutuksen kautta Sakela Oy.

Kustannukset:

Rakennuskustannukset, rakennuttaminen
sekä suunnittelu 2072122 e

Korkotuettavat kustannukset 1972122 e

Rahoitus:

Erityisryhmäavustus Ara 25 % - 493030 e

Osakepääomasijoitus, hankkeen
korkotuen ulkopuoliset kustannukset - 100000 e

Korkotukilaina 1479092 e

Yhteensä 2072122 e

Aran korkotukilainapäätöksen edellytyksenä on kaupungin päätös 100 % takauksesta korkotukilainan vakuudeksi ja päätös kaupungin osallistumisesta hankkeeseen kuuluvan ns. kylätalon rahoittamiseen

100.000 euron hankeosuudella. Asukasvalinnat on tehtävä sosiaalisin perustein.

2-VAIHE TAVALLINEN VUOKRATALO

2-vaihe sisältää 9 asuntoa, yhteensä 474 asm², joista 2 kpl 44 m² (2h+kt) 4 kpl 52,5 m² (2h+kt) 2 kpl 67 m² (2h+kt+parvi) ja 1 kpl 71,5 m² (3h+k+s). Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita. Asunnot ovat esteettömiä, käyttäjäryhmä asunnon hakijat. Lisäksi rakentuu autokatokset ja latausinfra. Puutalokortteli -hankkeen 1-vaiheen tontilla oleva kylätalo on yhteiskäytössä 2-vaiheen kanssa ja sen rakentamiskustannuksista osuus on jyvitetty 2-vaiheen kustannusarvioon. 2-vaihe toteutetaan yhteishankkeena Puutalokortteli -hankkeen 1-vaiheen kanssa yhteistyömaan kustannushyödyn takia. Hanke toteutetaan KVR-urakkana ja pääurakoitsijaksi on valittu julkisen kilpailutuksen kautta Sakela Oy.

Kustannukset:

Rakennuskustannukset, rakennuttaminen ja suunnittelu	1793498 e
--	-----------

Rahoitus:

Osakepääomasijoitus, kaupunki 20 %	358670 e
Korkotukilaina	1434828 e
Yhteensä	1793498 e

Aran korkotukilainapäätöksen edellytyksenä on kaupungin päätös 100% takauksesta korkotukilainan vakuudeksi ja päätös kaupungin osallistumisesta hankkeen rahoittamiseen 20 % osuudella Aran hyväksymistä kustannuksista. Em. rahoitukselle ei voida periä vuokrissa omarahoitusosuuden korkoa, jotta omakustannusvuokra pysyy kohtuullisena. Asukasvalinnat on tehtävä sosiaalisin perustein.

Liitteenä lainatarjoukset.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen ainoastaan kuntakonserniin kuuluvalle yhteisölle tai yhteisölle, joka on kuntien tai valtion ja kuntien yhteisessä määräysvallassa.

Kaupungin on valtioneuvoston viranomaisena huolehdittava EU:n valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta. Koska takaus kohdistuu ns. SGEI palveluihin, jotka eivät sisällä kiellettyä valtiontukea. SGEI-lyhenne tulee englanninkielisistä sanoista Services of General Economic Interest eli yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvät palvelut, joilla kansalaisille tärkeät taloudelliset palvelut turvataan julkisilla varoilla. Markkinatilanne on kartoitettu hankintaprosessin aikana julkisella

Kaupunginhallitus

§ 78

28.03.2023

kilpailutuksella ja hankinnassa on noudatettu EU:n valtioneuvoston asetus sääntelyä koskevia määräyksiä ja avoimuusvelvoitetta. Takauksesta peritään 0,5 %:n vuotuinen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostoajankohdasta lukien. Vastavakuudeksi edellytetään kiinteistökiinnityksiä yhtiön omistamiin kiinteistöihin.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunki antaa omavelkaisen 100 %:n takauksen kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokratalojen otettavalle Puutalokortteli -hankkeen 1-vaiheen 1.479.092,- euron korkotukilainalle, jonka on myöntänyt Kuntarahoitus Oyj. Lainatarjous liitteenä. Lainan keskeiset ehdot: euribor-korko 6 kk (todelliset/360) + 0,61 % marginaali, marginaalin hinnoittelukatko 5 vuoden välein, kokonaislaina-aika 41 v, korkotukilainan lyhennysohjelma:

vuodet	% lainan alkuperäisestä pääomasta
1-5	6
6-10	7,75
11-15	9,50
16-20	10,75
21-25	12,50
26-30	14,50
31-35	17,50
36-40	21,50

2. kaupunki osallistuu korkotuettavien kustannusten ulkopuolisilta osin (kylätalon ulkopuolinen käyttö) kylätalon kustannuksiin 100.000 eurolla kohtuullisen vuokratason saavuttamiseksi. Maksuosuus on osakepääoman korotusta osakeyhtiölain mukaisena osakepääomasijoituksena.

3. kaupunki maksaa Puutalokortteli -hankkeen 2-vaiheen Aran edellyttämän 20 %:n omarahoitusosuuden 358.670,- euroa, joka osakepääoman korotusta osakeyhtiölain mukaisena pääomasijoituksena.

4. kaupunki antaa omavelkaisen 100 %:n takauksen kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokratalojen otettavalle Puutalokortteli -hankkeen 2-vaiheen 1.434.828,- euron korkotukilainalle, jonka on myöntänyt Kuntarahoitus Oyj. Lainatarjous liitteenä. Lainan keskeiset ehdot: euribor-korko 6 kk (todelliset/360) + 0,63 % marginaali, marginaalin hinnoittelukatko 5 vuoden välein, kokonaislaina-aika 41 v, korkotukilainan lyhennysohjelma on sama kuin edellä oleva 1-vaiheen lainan lyhennysohjelma.

5. kaupunki perii edellä selostetuista lainan takauksista 0,5 %:n vuotuisen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostoajankohdasta lukien. Vastavakuudeksi omavelkaisille takauksille edellytetään lainojen pääomien suuruisia kiinteistökiinnitysten sähköisiä panttikirjoja yhtiön omistamiin kiinteistöihin tai vuokraoikeuksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Teija Myllylä ja Vesa Puputti eivät osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta klo 18.24 – 18.28 väliseksi ajaksi, koska ovat Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallituksen jäseniä.

Merkittiin, että Tomi Vähäkangas saapui takaisin kokoukseen klo 18.24 tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [6] Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot lainatarjous Puutalokortteli - hankkeen 1-vaihe
- [7] Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot lainatarjous Puutalokortteli - hankkeen 2-vaihe

Kaupunginhallitus	§ 39	07.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	28.03.2023

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen purkaminen

KHALL 28.03.2023 § 79

32/00.01.00.01.00/2023

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu päättyi 31.12.2022 järjestämisvastuun siirtyessä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Selänteen kuntayhtymä tuottaa ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut kaikille jäsenkunnille sekä talous- henkilöstöhallinnon tukipalvelut Haapajärven ja Pyhäjärven kaupungille ja Reisjärven kunnalle palkanlaskennan osalta kevääseen 2023.

Yhtymävaltuusto hyväksyi 21.12.2022, § 35, vuoden 2023 talousarvion siten, että kuntayhtymän toiminta päättyy 31.5.2023 ja palveluiden tuottaminen siirtyy vastuukunnille 1.6.2023 alkaen. Va. kuntayhtymän johtajan virkasuhde päättyy 31.3.2023, va. talous- ja henkilöstöjohtajan virkasuhde 30.6.2023 ja toimistosihteerin työsuhde 31.5.2023. Pyhäjärven kaupungin luottamushenkilöt jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Kuntalain 56 §:n mukaan perussopimuksessa on sovittava, miten kuntayhtymä puretaan ja loppuselvitys suoritetaan.

Selänteen perussopimuksen 33 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Jäsenkuntien valtuustot päättävät kuntayhtymän purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille perussopimuksen 18 §:n mukaisesti. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvollisia suorittamaan erotuksen perussopimuksen 18 §:n mukaisesti.

Selänne järjesti jäsenkuntien kuntajohtajille perussopimuksen 16 §:n mukaisen neuvottelun 16.1.2023. Neuvottelussa olivat mukana Juha Uusivirta, Esa Jussila, Sari Nissilä ja Marjut Silvast sekä Selänteen puolelta va. talous- ja henkilöstöjohtaja Sirpa Heiskanen, ympäristöjohtaja Sanna Räty ja va. kuntayhtymän johtaja Jorma Turunen.

Kuntayhtymähallitus on 27.2.23 § 5 hyväksynyt osaltaan purkamissopimuksen ja perussopimuksen mukaiset purkamistoimenpiteet.

Liitteenä kuntayhtymähallituksen hyväksymä purkamissopimus

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

Kaupunginhallitus	§ 39	07.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	28.03.2023

1. Haapajärven kaupunki hyväksyy osaltaan liitteen mukaisen purkamissopimuksen ja esittää siihen teknisenä korjauksena, että kohdan 5. mukaiset saatavat jaetaan siten, että kuntayhtymän kunkin jäsenkunnan asukkailta ennen 31.5.2023 syntyneet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä ympäristöpalvelujen saatavat siirretään asukkaan kotikunnan perittäväksi.

2. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen purkaminen tehdään kuntayhtymän perussopimuksen 33 §:n mukaisesti ja kuntayhtymähallitus vastaa loppuselvityksen laatimisesta ja toimittaa sen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

3. Kaupunginhallitus oikeutetaan tekemään purkamissopimukseen yhteistyöneuvottelujen mukaisia teknisiä korjauksia.

Päätös Hyväksyttiin.

KVALT 27.02.2023 § 10

Oheismateriaalina peruspalvelukuntayhtymä Selänteen perussopimus.

Päätös Hyväksyttiin

KHALL 07.02.2023 § 39

Uudet hyvinvointialueet ovat aloittaneet toimintansa 1.1.2023. Samalla sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät ja pelastustoimen järjestämistä vastuu siirtyivät kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen kuntayhtymän neljästä jäsenkunnasta Haapajärvi, Kärsämäki ja Reisjärvi ovat lisäksi päättäneet siirtää Selänteen ympäristölautakunnan tehtävät Haapajärven kaupungin organisaatioon kuntien yhteisen lautakunnan järjestettäväksi yhteistoimintasopimuksen perusteella 1.6.2023 lukien.

Näillä kunnilla on päätökset myös Selänteen kuntayhtymän tukipalveluyksikkö Selman tuottamien muiden palveluiden järjestämisestä kuntayhtymän ulkopuolella, jolloin kuntayhtymän purkaminen tulee ajankohtaiseksi.

Kuntalain 56 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta sovitaan kuntayhtymän perussopimuksessa.

Kaupunginhallitus	§ 39	07.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	28.03.2023

Jos yhtä jäsenkuntaa lukuun ottamatta kaikki haluavat lakkauttaa kuntayhtymän, tulee kuntayhtymä purkaa sillä kuntayhtymä ei voi jatkaa jos vain yksi kunta on jäsenenä.

Peruspalvelukuntayhtymän Selänteen perussopimuksen 8. luvun 33 § määrää kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen toteuttamisesta seuraavasti:

- Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

- Jäsenkuntien valtuustot päättävät kuntayhtymän purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta

- Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille tämän perussopimuksen 18 §:n mukaisesti. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvollisia suorittamaan erotuksen perussopimuksen 18 §:n mukaisesti.

- Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen.

- Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Oheismateriaalina peruspalvelukuntayhtymä Selänteen perussopimus.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää Selänteen kuntayhtymän purkamisesta tarpeettomana sen tehtävien siirtyessä kuntayhtymän ulkopuolelle ja kehottaa tämän johdosta Selänteen kuntayhtymän hallitusta valmistelemaan kuntayhtymän purkamissopimuksen ja loppuselvityksen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

[8] Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen purkamissopimus

Yhteistyötoimikunta	§ 7	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	28.03.2023

Työterveyshuollon kilpailutus

KHALL 28.03.2023 § 80

25/02.08.00/2023

Oheismateriaalina on Mehiläinen Oy:n tarjous ja hintaliite sekä sopimusluonnos. Sopimuksessa on 3 kk:n irtisanomisaika.

Valmistelija: Unto Vesamaki, puh. 044 4456132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Mehiläinen Oy:n tarjouksen työntekijöiden työterveyshuollon palvelujen tuottamisesta 1.5.2023 alkaen ja hyväksyy ohessa olevan sopimuksen, jossa irtisanomisaika on 3 kk.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 23.03.2023 § 13

Koska kaupunki ei saanut yhtään tarjousta työterveyshuollon palveluista niin on päädytty suorahankintaneuvotteluihin. Kaupunki on kysynyt Kuntaliiton lakiasiantuntijalta mahdollisuutta suorahankintaneuvotteluihin, koska kilpailutuksessa ei tullut yhtään tarjousta. Kuntaliiton ohjeen mukaisesti kaupunki on käynyt suorahankinta neuvotteluja työterveyshuollon palvelujen ostamisesta Mehiläinen Oy:n kanssa. Neuvottelujen tuloksena on päädytty siihen, että Haapajärven kaupungin työntekijöiden työterveyshuollon palvelut ostetaan Mehiläiseltä 1.5.2023 alkaen.

Oheismateriaalina tarjous ja hintaliite sekä sopimusluonnos.

Päätösehdotus

Toimikunta merkitsee tiedoksi, että työntekijöiden työterveyshuollon lakisääteiset ja sairaanhoidolliset palvelut ostetaan 1.5.2023 alkaen Mehiläinen Oy:ltä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

YHTT 06.02.2023 § 7

Yhteistyötoimikunta	§ 7	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	28.03.2023

Kaupunginhallitus on päättänyt 8.11.2022, että henkilökunnan työterveyshuollon palvelut kilpailutetaan Hanselin julkishallinnon yhteishankintapalvelujen kautta. Yhteistyötoimikunnassa asiaa on käsitelty viimeksi 23.11.2022.

Kilpailutuksen valmistelua on tehty yhteistyössä Hanselin asiantuntijoiden kanssa. Työterveyshuollon palvelut kaudelle 2023 – 2028 on kilpailutettu Hansel Oy:n dynaamisen hankintajärjestelmän kautta. Tarjouspyyntö lähetettiin kaikille dynaamisen hankintajärjestelmään hyväksytyinä oleville toimittajille. Vertailuperusteena oli hinta (80 pistettä) ja laatu (20 pistettä). Laadussa kriteereinä oli palvelun tuottajan tarjoaman palvelupisteen etäisyys kaupungin työpaikoista siten, että jos matka on alle 50 km saa pisteitä 20 ja, jos matka on 50 – 80 km saa pisteitä 5 ja sen yli menevä etäisyys saa pisteitä 0.

Kilpailutuksessa oli sekä ennaltaehkäisevä lakisääteinen työterveyshuolto että yleislääkäritasoisien sairaanhoidon palvelut.

Tällä hetkellä lakisääteisen työterveyshuollon palvelut kaupungin työntekijöille tuottaa hyvinvointialue Pohde (entinen Ppky Selänteen toimipaikka). Sairaanhoidon palveluja ei ole tällä hetkellä saatavissa työterveyshuollon kautta, vaan niissä asioissa työntekijät käyttävät normaalia ajanvarausvastaanottoa ja päivystystä.

Tavoitteena on saada työterveyshuollon palvelut uudelta palvelujen tuottajalta 1.3.2023 alkaen.

Tarjouksen jättämisen määräaikaan 2.2.2023 klo 12.00 mennessä ei tullut yhtään tarjousta. Kaupunki selvittelee mahdollisuuksia miten asiassa edetään.

Päätösehdotus Toimikunta merkitsee tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tilanne tiedoksi.

Tekninen lautakunta § 46
Kaupunginhallitus § 81

16.03.2023
28.03.2023

Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63

KHALL 28.03.2023 § 81

112/10.02.03/2022

Asemakaavan muutos Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu/Ouluntie korttelissa 63 on teknisen lautakunnan päätöksellä 16.3.2023 § 46 lopetettu. Ely-keskus ja kaupunki ovat päättäneet lunastaa kaavamuutoksen kohteena olevan maa-alueen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen lopettaa kaavamuutoksen käsittelyn Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu/Ouluntie korttelissa 63.

Päätös

Hyväksyttiin

TEKLA 16.03.2023 § 46

Asemakaavan muutos on ollut vireillä Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu/Ouluntie korttelissa 63. Kaavamuutos ei kuitenkaan ole edennyt kaikkia osapuolia tyydyttävään lopputulokseen, ja ratkaisuna Ely-keskus ja kaupunki päättivät lunastaa kaavamuutoksen kohteena olleen maa-alueen.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147, Jouko Malila p. 044 4456 143

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja lopettaa kaavamuutoksen käsittelyn sekä lähettää asian kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI, OHEISAINEISTO

Tekninen lautakunta § 81 10.10.2019
Tekninen lautakunta § 104 12.12.2019
Tekninen lautakunta § 17 27.02.2020
Tekninen lautakunta § 40 07.05.2020

Tekninen lautakunta	§ 46	16.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 78	06.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 88	17.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 116	21.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 21	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	23.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 33	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 65	01.07.2021

Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63

TEKLA 10.10.2019 § 81

Tekniselle lautakunnalle on jätetty asemakaavan muutoshakemus, joka koskee karttaliitteen mukaista kiinteistöä 069-401-14-96-M607. Muutoksen tarkoituksena on luoda AO tontti osasta liikennealuetta ja osasta puistoaluetta, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on ilmoittanut suostumuksensa kaavamuutokseen. Hakija maksaa asemakaavan muutuskustannukset. Hakemus oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen karttaliitteen mukaisella alueella ja määrää kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikkönä toimii arkkitehti Satu Fors.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että yhdyskuntateknikko Kari Kestikievari oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.

TEKLA 12.12.2019 § 104

Asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 20.12.2019 - 21.1.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 81

16.03.2023
28.03.2023

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 27.02.2020 § 17

Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa, muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

Kaavaluonnoksesta on saatujen lausuntojen pohjalta kehitetty liitteinä oleva kaavaehdotus selostuksineen. Ely-keskus edellytti lausunnossaan Ouluntieltä olevan liittymän siirtämistä katuverkolle, kaavamuutosaluetta on tämän seurauksena laajennettu koskemaan myös naapuritonttia. Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 19-21.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 9.3.2020 - 14.4.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että naapuritonttien omistajilta/haltijoilta 27.2.2020 saapunut ilmoitus oli lautakunnassa oheisaineistona.

TEKLA 07.05.2020 § 40

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi lausuntoa, muistutuksia ja mielipiteitä viisi.

Kaavaehdotusta on saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kehitetty, Orsikujan jatke on siirretty tontin neljä itäreunalle, jolloin tontin kokoa on saatu hiukan kasvatettua alkuperäiseen tilanteeseen verrattuna, seurakunnan määräala tonttien välissä käytetään katualueeksi ja osaksi tonttia neljä. Tehty muutos ei edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Liitteinä muutettu kaavaehdotus selostuksineen.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

(Valmistelija: Vesa savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 46
Kaupunginhallitus § 81

16.03.2023
28.03.2023

KHALL 19.05.2020 § 125

Liitteenä kaavaehdotus selostuksineen.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa Teijo Paananen esitti, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja neuvottelemaan vielä Ely-keskuksen ja muiden osapuolten kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Teijo Paanasen esityksen.

TEKLA 11.06.2020 § 55

Liitteenä muistio Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskuksen kanssa käydystä viranomaisneuvottelusta.

Neuvottelussa sovittiin, että kaavaehdotuskartta täydennetään olemassa olevalla asemakaavakartalla, kaavaselostusta tarkennetaan ja kaavaehdotus asetetaan uudestaan nähtäville.

Täydennetty kaavaehdotus selostuksineen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.6.2020 - 3.8.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 06.08.2020 § 78

Asemakaavamutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Lausunnot ja mielipiteet vastineineen liitteenä. Lausunnot ja mielipiteet eivät aiheuta muutostarpeita kaavaehdotukseen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 81

16.03.2023
28.03.2023

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle ja pyytää seurakunnalta lisäselvitystä.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 17.09.2020 § 88

Seurakunnan lausunto saatiin myöhästyneenä, seurakunnalla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen. Kaavaehdotus ja päivitetty kaavaselostus liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle lisäselvitysten takia. Haapajärven seurakunnan ja asianosaisten kiinteistön omistajien kanssa käydään neuvottelut, josta tehtävä muistio lisätään kaava-asiakirjoihin.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 21.12.2020 § 116

Osapuolten kesken on järjestetty työneuvottelu 1.12., neuvottelumuistio liitteineen kaavaselostuksen liitteinä.

Käytyjen neuvottelujen yhteydessä on selvinnyt, että kaupunginhallituksen käsitellessä asiaa 19.5.2020 on asian käsittelyyn osallistunut esteellinen kaupunginhallituksen jäsen, tästä johtuen kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Liitteenä päivitetty asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus liitteineen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.12.2020 - 29.1.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 81

16.03.2023
28.03.2023

pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta sekä Orsikujan muilta kiinteistönomistajilta.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtävillä mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.12.2020 - 29.1.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta sekä Orsikujan muilta kiinteistön omistajilta/haltijoilta.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 18.02.2021 § 21

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin 2 muistutusta ja 4 lausuntoa. Kaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä. Muistutukset, lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä sivuilla 40 - 49.

Muistutukset ja lausunnot eivät anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Maritta Niska esitti Markku Mäkelän ja Samuel Vainion kannattamana, että asemakaavamuutos palautetaan valmisteltavaksi niin, että ko. kiinteistön vanha liittymä säilyy.

Suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan esitys sai viisi jaa-ääntä (Salomaa, Niemi, Pekonen, Sikala, Soranta) ja Maritta Niskan esitys sai neljä ei-ääntä (Härkönen, Mäkelä, Niska, Vainio).

Puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

KHALL 23.02.2021 § 51

Kaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Muistutukset, lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä sivuilla 40 - 49.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 81

16.03.2023
28.03.2023

Muistutukset ja lausunnot eivät anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Kaupunginhallitus: Maritta Niska esitti Maarit Nikulan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun niin, että ko. kiinteistön vanha liittymä säilyy.

Käydyssä äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai neljä (4) ääntä (Myllylä, Ranua, Savola, Hautakangas) ja Niskan esitys sai kolme (3) ääntä (Niska, Nikula, Viitala) ja yksi (1) tyhjä ääni (Ekman).

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli kaupunginjohtajan esitys.

Merkittiin, että Teijo Paananen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta klo 20.28 - 20.52 väliseksi ajaksi, koska kaavoitusasiassa osallisena olevan avustaja on Paanaselle lähisukua.

KVALT 01.03.2021 § 14

Kaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Kaupunginvaltuusto: Maritta Niska esitti Teijo Paanasen, Jukka-Pekka Hjelmin ym. kannattamana, että asemakaavamuutos palautetaan valmisteltavaksi niin, että vanha liittymä säilyy. Tontti voidaan muodostaa näin ja samalla turvataan naapuritonttien omistajien ja haltijoiden tasapuoliset oikeudet. Vanha liittymä on ollut turvallinen ja on sitä jatkossakin lähellä liikenneympyrää ja kevyen liikenteen väylää. Lisäksi kaikki Orsikujan asukkaat vastustavat uuden liittymän tekemistä.

Käydyssä äänestyksessä kaupunginhallituksen esitys sai kolmetoista (13) jaa -ääntä ja Maritta Niskan esitys sai neljätoista (14) ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli Maritta Niskan esitys.

TEKLA 15.04.2021 § 33

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen lausunto liitteenä. Pyydetty lausunto ei mahdollista muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 81

16.03.2023
28.03.2023

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle asiaan tulleiden uusien seikkojen selvittelyä varten.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 01.07.2021 § 65

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.3.2021 § 14 mukainen kaavaehdotus selostuksineen sekä kaavaehdotuksen johdosta pidetty MRL:n mukainen viranomaisneuvottelun muistio oheisaineistoina. Asemakaavan muutoksen käsittelyä voidaan joko jatkaa tai se voidaan lautakunnan päätöksellä keskeyttää.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta merkitsee viranomaisneuvottelun muistion tiedoksi ja päättää asettaa oheisaineiston mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.7.2021 - 31.8.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta sekä Orsikujan muilta kiinteistön omistajilta/haltijoilta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että oheisaineistona olevat kaavaehdotus selostuksineen sekä viranomaisneuvottelun muistio otetaan pöytäkirjan liitteiksi.

Tekninen lautakunta § 47
Kaupunginhallitus § 82

16.03.2023
28.03.2023

Osayleiskaava Kopsan kaivosalueella

KHALL 28.03.2023 § 82
65/10.02.02/2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen 16.3.2023 § 47 lopettaa kaavanlaadinnan käsittely Kopsan kultakaivosalueen osayleiskaava-asiassa.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 16.03.2023 § 47

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.5.2014 § 65 päättänyt käynnistää Kopsan kultakaivosalueen osayleiskaavan laadinnan Belvedere Mining Oy:n esityksestä. Alueelle on haettu kaivospiirilupaa ja alueelle on laadittu YVA ohjelmaa.

Belvedere Mining Oy:n konkurssin myötä kaavoitus on jäänyt tekemättä.

Kopsan kaivosoikeudet omistaa tällähetkellä Northgold Oy, mutta koska yhtiö ei ole ilmoittanut sopimuksen siirrosta kaupungille, ei se siten ole sopimuksen osapuoli. Tämän johdosta myöskään sopimuksen oikeudet ja velvoitteet eivät koske tätä yhtiötä.

Valmistelija: Jouni Laajala 044 4456 147

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja lopettaa kaavanlaadinnan käsittelyn, sekä lähettää asian kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 48
Kaupunginhallitus § 83

16.03.2023
28.03.2023

Kaavoituskatsaus 2023
KHALL 28.03.2023 § 83
89/10.02.02/2022

Liitteenä kaavoituskatsaus 2023.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaavoituskatsauksen 2023 kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 16.03.2023 § 48

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukainen vuosittainen selvitys kunnassa meneillään olevista ja vireille tulevista kaavoitusasioista. Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Liitteenä kaavoituskatsaus 2023.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen vuodelle 2023 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

[9] Kaavoituskatsaus 2023

Tekninen lautakunta § 38
Kaupunginhallitus § 84

16.03.2023
28.03.2023

Varikon työnjohtajan tehtävä ja täyttölupa

KHALL 28.03.2023 § 84
187/01.01.01.00/2022

Oheismateriaalina työnjohtajan tehtävänkuvauus.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää teknisille palveluille luvan varikon työnjohtajan toimen täyttämiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen julkisen hakumenettelyn kautta. Valintaprosessissa työnjohtajan tehtävänkuvua tarkistetaan ja siinä huomioidaan mm. kaupunkistrategiassa esitetyt tavoitteet ja arviointimenettelyn edellyttämät toimenpiteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Vesa Puputti ei osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta klo 19.09 – 19.15 väliseksi ajaksi, koska on ollut valmistelemaan asiaa aikaisemmassa vaiheessa.

TEKLA 16.03.2023 § 38

Varikon työnjohtaja on irtisanoutunut eläköitymisen johdosta 1.8.2023 alkaen.

Varikon henkilöstövahvuuteen kuuluu työnjohtaja, metallimies, kolme koneenkuljettajaa sekä yksi urheilualueenhoitaja/koneenkuljettaja. Näistä tällä hetkellä toistaiseksi voimassa olevalla työsopimuksella on palkattuna työnjohtajan lisäksi metallimies, yksi koneenkuljettaja sekä urheilualueenhoitaja/koneenkuljettaja.

Työnjohtajan tehtävänä on vastata varikkopalveluiden toiminnasta, ja jotta varikkotoimintaa voidaan pyörittää nykyisessä laajuudessaan jatkossakin, on työnjohtajan palkkaaminen irtisanoutuneen tilalle välttämätön.

Työnjohtajan tehtävänkuvauus oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147, Vesa Puputti p. 044 4456 276 ja Kari Kestikievari p. 044 4456 145

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää luvan varikon työnjohtajan toimen täyttämiseksi toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen. Valintaprosessissa työnjohtajan tehtävänkuvua tarkistetaan ja siinä huomioidaan mm. kaupunkistrategiassa esitetyt tavoitteet ja arviointimenettelyn edellyttämät toimenpiteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 38
Kaupunginhallitus § 84

16.03.2023
28.03.2023

Yhteistyötoimikunta	§ 21	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 107	10.05.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 57	23.11.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 15	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	28.03.2023

Hälytysraha ja varallaolokorvaukset

KHALL 28.03.2023 § 85

128/01.01.03.02/2022

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 23.3.2023. Kokemukset hälytysrahan maksamisen periaatteista ja varallaolonkorvauksen maksamisesta ovat olleet positiivisia. Sijaisten saaminen on välillä ollut haasteellista.

Valmistelija: Unto Vesämäki, puh. 044 4456132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää maksaa Kvtes:n III luvun 22 §:stä poikkeavasti hälytysrahaa, mikäli viranhaltija/työntekijä kutsutaan työnantajan toimesta työhön vapaa-aikanaan silloin, kun hänellä ei ole normaali suunniteltu työvuoro. Hälytysrahan suuruus on 30 euroa. Lisäksi maksetaan varallaolosta korvausta varhaiskasvatuksessa 80 euroa/ viikonloppu päivystysvuorossa olevalle viranhaltijalle/työntekijälle niiltä viikonlopuilta, jolloin on päivystystarve sekä aamupäivä-/ iltapäivätoiminnassa 40 euroa/ sunnuntai-iltapäivystys silloin, kun on päivystystarve. Edellä mainittuja korvauksia maksetaan toistaiseksi. Kustannusten arvioidaan lisääntyvän aikaisemmasta maksimissaan 2.000 euroa vuositasolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

YHTT 23.03.2023 § 15

Kokemukset ovat hälytysrahan ja varallaolokorvauksen maksamisesta olleet hyviä. Hälytysrahaa on maksettu muutaman kerran ja varallaolo on ollut pääsääntöisesti paikallaan. Päivystystarve on jonkin verran vaihdellut, mutta pääsääntöisesti puheluita on tullut sairaustapausten johdosta ja sijaisten etsiminen on ollut työlästä, koska ”reserviä” on vähän.

Varallaolokorvaus on ollut hyvä, usein toistuvana se on kuitenkin viranhaltijaa/työntekijää kuormittava ja siksi korvaus on koettu liian pieneksi. Keskusteluissa on ollut korvauksen nostaminen tai vapaapäivinä annettava hyvitys varallaolosta. Ylimääräisten vapaapäivien antaminen kuitenkin ruuhkauttaa normaalin työnteon ja ei siksi ole järkevää.

Kaupungin toiminnoista päivystystarvetta on ollut varhaiskasvatuksen lisäksi myös aamupäivä/iltapäivätoiminnassa. Ateria- ja puhtauspalvelut

Yhteistyötoimikunta	§ 21	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 107	10.05.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 57	23.11.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 15	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	28.03.2023

ovat siirtyneet inhouse-yhtiölle, joten näistä palveluista ei ole enää kaupungille päivystystarvetta.

Päätösehdotus Toimikunta esittää hälytysrahan periaatteiden ja korvauksen pitämistä ennallaan ja varallaolokorvauksen suuruudeksi 80 euroa ja päätöstä toistaiseksi voimassaolevana.

Päätös Hyväksyttiin hälytysrahan periaatteiden ja korvauksen pitämistä ennallaan ja varallaolokorvauksen suuruudeksi varhaiskasvatuksessa 80 euroa ja aamupäivä-/iltapäivätoiminnassa 40 euroa. Varallaolokorvaus maksetaan niiltä viikonlopuilta jolloin on ollut päivystystarve. Aamupäivä-/iltapäivätoiminnassa päivystys on sunnuntai-iltaisina ja korvaus maksetaan silloin, kun on ollut päivystystarve. Päätös on voimassa toistaiseksi.

YHTT 23.11.2022 § 57

Ateria- ja puhtauspalvelut siirtyvät hyvinvointialueen inhouse -yhtiö PPE Köökki Oy:lle 1.1.2023 alkaen. Kaupunginhallituksen päätös 10.5.2022 maksaa hälytysrahaa on koskenut myös ateria- ja puhtauspalvelujen henkilöstöä. Henkilöstön siirtosopimuksen liitteet -osiossa on maininta paikallisten sopimusten irtisanomisesta, johon kuuluu myös hälytysraha. Ateria- ja puhtauspalveluissa on maksettu 30 euron hälytysrahaa vain yhden kerran päätöksen voimassa oloaikana. PPE Köökki Oy tulee yhtenäistämään käytäntöjä inhouse -yhtiössä. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista kumota päätös ateria- ja puhtauspalvelujen osalta. Kvtes:n mukainen hälytysraha on valtakunnalliseen sopimukseen perustuva eikä siihen tarvitse tehdä muutoksia.

Päätösehdotus Toimikunta keskustelelee asiasta ja tekee tarvittaessa esityksen kaupunginhallitukselle.

Päätös Toimikunta keskusteli asiasta ja päätti, että kaupunginhallitukselle ei tehdä esitystä asiassa.

KHALL 10.05.2022 § 107

Yhteistyötoimikunta	§ 21	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 107	10.05.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 57	23.11.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 15	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	28.03.2023

Yhteistyötoimikunnan kokouksen jälkeen on käyty ammattijärjestöjen ja työnantajan välillä sähköpostitse mielipiteiden vaihtoa hälytysrahan ja varallaolokorvauksen maksamisesta ja niiden suuruudesta.

Ammattijärjestöjen edustajat ovat olleet edelleen omien esitystensä takana ja työnantajalla on ollut oma esitys. Neuvottelut ovat siis päättyneet erimielisyyteen. Kvtes:n III luvun 22 §:n mukainen hälytysraha 7,61 euroa maksetaan Kvtes:n mukaisesti.

Varallaoloon järjestetään varhaiskasvatuksessa ”päivystysrinki” jolloin päivystysvuorossa oleva viranhaltija/työntekijä järjestää sijaisen työvuorosta pois jäävän työntekijän tilalle.

Hälytysrahan ja varallaolokorvauksen maksamisessa on joissakin kunnissa päätetty kokeiluajasta, jolloin saadaan kokemuksia asiasta. Myös Haapajärvellä kokeilu aika voitaisiin ottaa käyttöön, mikäli korvauksia päätetään maksaa.

Valmistelija: Unto Vesamäki, p. 044 4456132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää maksaa Kvtes:n III luvun 22 §:stä poikkeavasti hälytysrahaa, mikäli viranhaltija/työntekijä kutsutaan työnantajan toimesta työhön vapaa-aikanaan silloin, kun hänellä ei ole normaali suunniteltu työvuoro. Hälytysrahan suuruus on 30 euroa. Lisäksi maksetaan varallaolosta korvausta 50 euroa/ viikonloppu päivystysvuorossa olevalle viranhaltijalle/työntekijälle. Edellä mainittuja korvauksia maksetaan kokeiluluonteisesti ajalla 1.8.2022 - 31.3.2023, jonka jälkeen asiaa tarkastellaan saatujen kokemusten mukaan uudelleen.

Päätös

Hyväksyttiin. Kustannusvaikutusten arvioidaan vuositasolla olevan maksimissaan 5.000 euroa.

YHTT 03.05.2022 § 21

Varhaiskasvatuksessa on keskusteltu hälytysrahasta ja varallaolokorvauksista. Syynä tähän on ollut korona-aikana lisääntyneet poissaolot töistä ja tästä johtuvat sijaisten rekrytointiongelmat, kun ammattitaitoista työvoimaa on vaikea saada.

Kvtes:n III luvun 22 §:n mukaan: Työhön saapumisesta aiheutuvasta häiriöistä maksetaan 7,61 euron hälytysraha, mikäli viranhaltija/työntekijä kutsutaan (hälytetään) työnantajan toimesta työhön vapaa-aikanaan.

Yhteistyötoimikunta	§ 21	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 107	10.05.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 57	23.11.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 15	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	28.03.2023

Kutsun pitää edellyttää enintään viiden tunnin kuluessa tapahtuvaa työhön saapumista. Mikäli työhön kutsu tapahtuu enintään tuntia ennen työvuoroluettelon mukaista työhön saapumista, hälytysrahaa ei makseta.

Kaupungilla sama tilanne on myös ateria- ja puhtauspalvelujen puolella, kun on paljon poissaoloja ja joudutaan vaihtamaan työntekijöiden työvuoroja tai kutsumaan vapaapäiviltä töihin.

Varhaiskasvatuksen viranhaltijat ovat selvittäneet miten alueen muissa kunnissa on suhtauduttu asiaan ja minkälaisia periaatteita niissä on tehty. Joissakin kunnissa on jo tehty päätöksiä kokeiluajasta ja korvausten suuruudesta, mutta joissakin kunnissa asia on vasta keskustelun asteella. Päätöksissä on poikettu Kvtes:n hälytysrahan määrästä ja maksetaan enemmän ja myös varallaolosta on sovittu ja maksetaan varallaolokorvauksia vuorossa oleville.

Ppky Selänne on maksanut Kvtes:ä suurempia hälytysrahakorvauksia jo aikaisemmin ja tehnyt paikallisen sopimuksen 1.11.2021 alkaen, jossa korvausten määriä on nostettu.

Työnantajan ja työntekijöiden edustajat ovat keskustelleet asiasta ja mahdollisten korvausten maksamisen periaatteista 12.4.2022 ja 19.4.2022. Keskusteluissa on tullut esityksiä, että hälytysrahaa pitäisi maksaa Kvtes:n määrittelemää summaa isompaa korvausta jo siinä tapauksessa, että töihin kutsutaan 2 tuntia ennen normaalia työvuoron alkamista. Tällöin hälytysrahan suuruudeksi on esitetty 15 euroa ja mikäli töihin kutsutaan vapaapäiviltä on esitetty hälytysrahan suuruudeksi 30 euroa, viikonloppuna hälytysrahan suuruudeksi on esitetty 40 euroa ja juhlapyhinä 50 euroa.

Varallaoloon on selvitetty päivystysringin muodostamista siten, että päivystysvuorossa olevalle maksettaisiin 50 euroa/viikonloppu. Myös siitä on keskusteltu, että hälytysrahan ja varallaolon periaatteista ja korvausten suuruudesta olisi kokeilu-aika, jonka aikana selviäisi mikä vaikutus näillä on työntekijöiden vuorojen aikaistamiseen, vuorojen vaihtoon ym. tekijöihin.

Päätösehdotus

Toimikunta keskustelee hälytysrahasta ja varallaolokorvauksista sekä maksamisen periaatteista

Päätös

Toimikunta keskusteli hälytysrahan ja varallaolokorvauksen maksamisesta. Ammattijärjestöjen ja työnantajan edustajien välillä käydään vielä sähköpostitse asiasta mielipiteiden vaihtoa. Työnantaja tekee esityksen kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus

§ 86

28.03.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

KHALL 28.03.2023 § 86

Kaupunginjohtaja Juha Uusivirta käytti puheenvuoron tilinpäätöksestä, yritysasioista, konsernin yhteistyöstä, aurinkovoimaloista, Ely-keskuksen palaverista, Savimäen puhdon tilanteesta, TE2024 uudistuksesta, kaivosalueen vesinäytteistä ym. ajankohtaisista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 87

28.03.2023

Teijo Paanasen puheenvuoro syrjäytymisen estämisestä ja hyvinvoinnin edistämisestä

KHALL 28.03.2023 § 87

5/00.02.01/2023

Teijo Paananen käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 88

28.03.2023

Tomi Vähäkankaan puheenvuoro PyhäNet Oy:n vuoden 2022 tilinpäätöksen ennakkotiedoista

KHALL 28.03.2023 § 88

5/00.02.01/2023

Tomi Vähäkangas käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 89

28.03.2023

Harri Finnilän puheenvuoro Selänne -lehden jakelun muuttuessa kaupungin tiedottamisen merkitys korostuu

KHALL 28.03.2023 § 89

5/00.02.01/2023

Harri Finnilä käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että Aleksi Välikangas poistui kokouksesta klo 20.27 loppupuheenvuorojen aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 74, § 77, § 78, § 79, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 87, § 88, § 89

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 72, § 73, § 75, § 76, § 80, § 85

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 4, 85801 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 30.03.2023.