

**Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa korttelissa 11 sekä alueen liikennejärjestelyt**  
KHALL 09.05.2023 § 135  
118/10.02.03/2022

Asemakaavanmuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen selostuksineen.

**Päätös** Hyväksyttiin

TEKLA 20.04.2023 § 69

Roikolan 2. kaupunginosan korttelin 11 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 22.2.– 24.3.2023 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa, muistutuksia ei saatu.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen, ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

TEKLA 16.02.2023 § 29

Haapajärven K.J. Ståhlbergin koulun asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 23.11.- 31.12.2022 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin Internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset asemakaavamuutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtävillä mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.2. – 24.3.2023. Lisäksi tekninen

lautakunta pyytää pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

TEKLA 17.11.2022 § 104

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (21.4.2022 TEKLA § 39) asemakaavan muutoksesta Roikolan 2. kaupunginosan korttelissa 11.

Tekninen lautakunta on todennut, että kaavamuutoksen tarkkaa rajausta täsmennetään asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen käynnistyessä. Kaavamuutoksen kohteena oleva kaavan laadinta sisältää myös kokonaisuutena liikennejärjestelyjen selvitystyön eli laadittavat kulkuyhteydet ja pysäköintijärjestelyt, huolto- ja pelastusliikennereitit sekä Linnintien ja Mussulantien liittymien selvitykset. Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy/Satu Fors on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 23.11. - 31.12.2022 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

TEKLA 21.04.2022 § 39

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.11.2021 § 91 hyväksynyt Roikolan alueen hankesuunnitelman, johon kuuluu mm. uuden K.J. Ståhlbergin koulun, liikuntasalin ja keskuskeittiön rakentaminen. Suunnitelmassa pysäköintialue on suunniteltu tyhjälle rivitalotontille, ja keskuskeittiön liikennöinti on osoitettu Mussulantien suunnalta toteutettavaksi. Koulun suunnittelun yhteydessä myös alueen liikennöinnin

on todettu kaipaavan suunnittelua. Tämän vuoksi alueelle on syytä käynnistää asemakaavanmuutos.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutoksen tarkka raja-  
aus täsmentyy luonnosvaiheessa. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Ptk tark.