

Tekninen lautakunta

Aika 25.05.2023 klo 18:30 - 19:54

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 73	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 74	Kokouksen työjärjestys	5
§ 75	Bioenergiահankkeen kaavoitus	6
§ 76	Asemakaavan muutos Karpalosuon 4. kaupunginosassa korttelissa 97 sekä viereisellä puistoalueella ja rautatiealueella	7
§ 77	Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti ajalta 1.1. - 31.3.2023	8
§ 78	Unto Kanasen valtuustoaloite K.J. Ståhlbergin koulun rakennusaikaisesta säältä suojauksesta eli ns. huputus	9
§ 79	Kiinteistönhoitajan toimi	11
§ 80	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	12
§ 81	Ilmoitusasiat	13
§ 82	Eino Törölään puheenvuoro Kuusaantien ja Asemakadun välisen risteysalueen tieasiasta	14
§ 83	Katja Sikalan puheenvuoro Hiljanlankadun jatkeena olevan pyörätien paikasta ja aidan sijoittamisesta	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Raimo Kukkola Aila Niemi-Korpi Anne Nivala Lauri Räisänen Mirjami Siekkinen Aki Sikala Katja Törölä Eino Rapinoja Voitto Finnilä Harri Åvist Eero	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen 1. varapuheenjohtaja Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä etäyhteydellä etäyhteydellä etäyhteydellä etäyhteydellä
Poissa	Pekonen Jouko		
Muu	Nahkanen Jari Laajala Jouni Palosaari Piia	Kh:n puheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Raimo Salomaa
puheenjohtaja

Piia Palosaari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

72 - 83

Pöytäkirjan tarkastus

Voitto Rapinoja

Aki Siekkinen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.haapajarvi.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 25.05.2023 § 72

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 73

25.05.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA 25.05.2023 § 73

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Voitto Rapinoja ja Aki Siekkinen.

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 25.05.2023 § 74

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Eino Törölä ja Katja Sikala pysyvät puheenvuorot kokouksen loppuun.

Tekninen lautakunta

§ 75

25.05.2023

Bioenergiahankkeen kaavoitus

TEKLA 25.05.2023 § 75

138/10.02.02/2023

Haapajärven Yrityspalvelut Oy on yhteistyössä Nihak ry:n kanssa selvittänyt bioterminaalihankkeen perustamista Haapajärvelle. Kaupunki on vuokrannut seurakunnalta (Tekla 20.4.2023 § 63) n. 9,9 ha:n maa-alueen Karpalosuon kaupunginosasta tätä tarkoitusta varten.

Kyseinen maa-alue on kaavoittamatonta aluetta, joka tulee kaavoittaa bioteollisuusalueeksi.

Kaavoitettavan alueen kartta oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää kaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Tarkemmat suunnittelualueiden rajaukset tullaan määrittämään kaavoitusvaiheessa. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Katja Sikala poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.36 alkaen, koska hän on Haapajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen jäsen.

Jari Nahkanen liittyi kokoukseen (Teams-yhteyteen) tämän asian käsittelyn aikana klo 18.37.

Oheismateriaali

KAAVARAJAUS KARPALOSUO BIO A3 1_4000

Tekninen lautakunta

§ 76

25.05.2023

Asemakaavan muutos Karpalosuo 4. kaupunginosassa korttelissa 97 sekä viereisellä puistoalueella ja rautatiealueella

TEKLA 25.05.2023 § 76

136/10.02.03/2023

Haapajärven Yrityspalvelut Oy on esittänyt kaavamuutoksen käynnistämistä Karpalosuo kaupunginosassa Konikujan, Viikatien ja junanradan väliin sijoittuvalla LR-alueella sekä viereisellä puistoalueella. Muutosesityksessään Yrityspalvelut esittää alueen kaavan muuttamista teollisuuden käyttöön soveltuvaksi, ja muutoksella varauduttaisiin alueen teollisuuslaitosten mahdollisiin laajentamistarpeisiin. Muutosalueen kartta oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää kaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Muutosalueen tarkka rajausta täsmentyy suunnitteluvaiheessa. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Katja Sikala oli poistuneena kokouksesta ja esteellisenä asian käsittelyn loppuun saakka palaten kokoukseen klo 18.47.

Oheismateriaali

KAAVARAJAUS KARPALOSUO A4 1_2000

Tekninen lautakunta

§ 77

25.05.2023

Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti ajalta 1.1. - 31.3.2023

TEKLA 25.05.2023 § 77

139/02.02.02/2023

Päävastuualuetasoinen talousarvion toteutuminen tulee esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle neljä kertaa vuodessa maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuun lopun tilanteista. Toiminnan ja talouden raportti esitetään myös talous- ja hallintojohtajalle.

Teknisten palveluiden käyttötalousosan ja investointiosan euromääräiset toteutumisvertailut ajalta 1.1. – 31.3.2023 sekä toiminnan ja talouden raportti ovat liitteinä.

Valmistelija: Piia Palosaari p. 044-445 6149, Jouni Laajala p. 044-445 6147 ja Kari Kestikieväri p. 044-445 6145

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportin ajalta 1.1.2023 – 31.3.2023, ja lähettää sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Käyttötalouden toteutumisvertailu 1.1. – 31.3.2023
- 2 Toiminnan ja talouden raportti 1.1. – 31.03.2023
- 3 Teknisten palveluiden talouden toteutuminen ajalla 1.1. – 31.3.2023, investoinnit

Kaupunginvaltuusto § 28
Tekninen lautakunta § 78

17.04.2023
25.05.2023

Unto Kanasen valtuustoaloite K.J. Ståhlbergin koulun rakennusaikaisesta säältä suojauksesta eli ns. huputus

TEKLA 25.05.2023 § 78

102/00.01.03.01/2023

Valtuutettu Unto Kananen on jättänyt valtuustoaloitteen (KVALT 17.04.2023 § 28) K.J. Ståhlbergin koulun rakentamisen aikaisen sääsuojauksen hankkimisesta.

Sääsuojauksen rakentamisesta ja sen kustannuksista on tiedusteltu pääurakoitsijalta, joka puolestaan on selvittänyt sääsuojan rakentamista Telinekataja Oy:ltä.

Vastauksessaan Telinekataja ilmoittaa, että rakennuksen koon vuoksi yhtenäisen sääsuojan jänneväli kasvaa liian suureksi, joten sen vuoksi sääsuojaa ei pystytä rakentamaan.

Rakentamisen aloitusvaiheessa pääurakoitsijaa edellytetään laatimaan kosteudenhallintasuunnitelma, jota noudatetaan ja tarvittaessa päivitetään rakentamisen aikana. Tehtyä suunnitelmaa tulee kaikkien urakoitsijoiden noudattaa. Hankkeen rakentamisen ajankohdasta ja laajuudesta johtuen pääurakoitsija on laatinut vesikaton rakentamisen vaiheistuksesta aikataulun. Aikatauluun on tilaajan vaatimuksesta edellytetty lisättäväksi vesikattotyön eri lohkojen valmistumispäivämäärät (välitavoitteet).

Kosteudenhallintakoordinaattori valvoo koko rakentamisen ajan suunnitelman noudattamista.

Pääurakoitsijan kosteudenhallintasuunnitelma oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee urakoitsijan laatiman kosteudenhallintasuunnitelman tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle, että aloite katsotaan loppuunkäsitellyksi eikä se johda toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 17.04.2023 § 28

Unto Kananen jätti valtuustoaloitteen otsikossa mainitusta asiasta. Aloite lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto § 28
Tekninen lautakunta § 78

17.04.2023
25.05.2023

Liitteet

- 4 Valtuustoaloite 17.4.2023 Kananen_K.J. Ståhlbergin koulun rakennusaikainen säältä suojaus n.s huputus

Oheismateriaali

Kosteudenhallintasuunnitelma / K.J. Ståhlbergin uusi koulu, 17.5.2023

Tekninen lautakunta

§ 79

25.05.2023

Kiinteistönhoitajan toimi

TEKLA 25.05.2023 § 79

50/01.01.01.01/2022

Teknisten palveluiden kiinteistönhoitaja on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.5.2023 alkaen. Kiinteistönhoitajan tehtäviin kuuluu mm. nimettyjen vastuukiinteistöjen talotekniikasta ja kiinteistönhoidon tehtävistä huolehtiminen, työajan ulkopuolella suoritettava päivystys sekä vastuunjakotaulukon mukaiset käyttäjäpalveluiden tehtävät. Kiinteistönhoitaja osallistuu lisäksi Vuokratalojen hallinnoimien kiinteistöjen hoitoon.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää luvan palkata teknisiin palveluihin kiinteistönhoitaja toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.8.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 80

25.05.2023

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 25.05.2023 § 80

Tekninen johtaja kertoi mm. terveystalorakentamisen vaiheesta, katusuunnitelmista, varikon tehtävistä sekä muista rakentamis- ja kunnossapitotöistä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 81

25.05.2023

Ilmoitusasiat

TEKLA 25.05.2023 § 81

Maanmittausteknikon päätös 13.3.2023. Yleinen päätös 1 § / 2023.
Johtolupa Eltel Networks Pohjoinen Oy, Hallakankaantie Erkkilä 69-401-23-39

Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 30.3.2023. K.J. Ståhlbergin koulun liikuntasalin avustuspäätös ja ohje koskien avustuksen maksatusta.

Maanmittausteknikon päätös 18.4.2023. Yleinen päätös 2 § / 2023.
Johtolupa Eltel Networks Pohjoinen Oy, Kauppakadun tontti 69-1-37-4 ja Ronkaalan kadut 1k 69-1-9901-0

Vs. kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös 18.4.2023. Tonttijakopäätös 2 § / 2023. Erillinen tonttijaon muutoksen hyväksyminen/ 1-7-15.

Vs. kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös 19.4.2023. Tonttijakopäätös 3 § / 2023. Erillinen tonttijaon muutoksen hyväksyminen/ 2-223-10.

Vs. kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös 26.4.2023. Tonttijakopäätös 4 § / 2023. Erillinen tonttijaon muutoksen hyväksyminen/ 5-503-1.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 28.4.2023. Henkilöstöpäätös 5 § / 2023. Kiinteistöpäällikön valinta toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 8.5.2023 alkaen.

Työnjohtajan hakuilmoitus kuntarekry, mol.fi ja kaupungin ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 82

25.05.2023

Eino Törölän puheenvuoro Kuusaantien ja Asemakadun välisen risteysalueen tieasiasta

TEKLA 25.05.2023 § 82

7/00.02.05/2023

Eino Törölä käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 83

25.05.2023

Katja Sikalan puheenvuoro Hiljanlankadun jatkeena olevan pyörätien paikasta ja aidan sijoittamisesta

TEKLA 25.05.2023 § 83

7/00.02.05/2023

Katja Sikala käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 75, § 76**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 4, 85801 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 29.05.2023.