

## Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 109 ja 117

TEKLA 17.08.2023 § 101

263/10.02.03/2022

Ronkaalan 1. kaupungiosan korttelin 109 tontin 3, korttelin 117 tontin 2 sekä Veskantien katualueen asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaehdotus) on ollut nähtävillä 28.6.- 28.7.2023 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 5 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Lausuntojen pohjalta on tehty teknisiä korjauksia kaavakarttaan tonttinumeroiden ja ympäröiviä alueita koskevien merkintöjen osalta. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia täydennettiin ympäröiviin tontteihin kohdistuvilla vaikutuksilla.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

TEKLA 14.06.2023 § 87

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) Ronkaalan 1. kaupungiosan korttelin 109 tontin 3, korttelin 117 tontin 2 sekä Veskantien katualueesta on ollut nähtävillä 22.2.- 24.3.2023 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kirjastossa ja kaupungin Internet-sivulla. Nähtävillä oloaikana kaavaluonnoksesta saatiin 7 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset asemakaavamuutosehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen nähtävillä mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.6. – 28.7.2023. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

**Päätös** Hyväksyttiin.

TEKLA 16.02.2023 § 30

Tekninen lautakunta on tehnyt 17.11.2022 kokouksessaan kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (TEKLA § 109) Ronkaalan 1. kaupungiosassa korttelissa 109 tontilla 3, korttelissa 117 tontilla 2, sekä Veskantien katualueella. Kaavamuutoksen tarkkaa rajausta on täsmennetty asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheessa.

Sweco Finland Oy, kaavanlaatijana Mikko Autio on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.2. - 24.3.2023. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

TEKLA 17.11.2022 § 109

Perustettava yritys on tehnyt tarjouksen korttelissa 109 sijaitsevan Kauppakatu 31 ja korttelissa 117 sijaitsevan Kauppakatu 33 tonttien vuokraoikeuden ostamiseksi.

Tontin ostamisen ehtona on kaavamuutoksen laatiminen.

Tontin kaavamerkintä on tällä hetkellä AL, eli asuin/liikerakennusten korttelialue.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimus Kumppanilta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

