








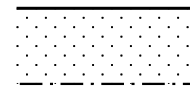
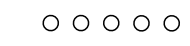

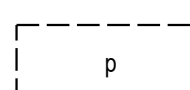
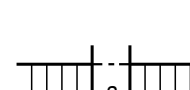
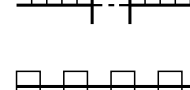



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  P Palvelurakennusten korttelialue.
-  VP Puisto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 556** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Kortteli 556 sijaitsee junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely ei aiheuta runkomelu- tai tärinähaittaa. Uusissa asunnoissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään $L_{prn}=35$ dB ja tärinäntaso saa olla enintään $v_{w95}=0,30$ mm/s. Varhaiskasvatuksen opetus- ja lepotiloissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään $L_{prn}=40$ dB ja tärinäntaso saa olla enintään $v_{w95}=0,30$ mm/s.
2. Alueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa, imeyttää ja/tai haihduttaa mahdollisuuden mukaan tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon.

KAVAEHDOTUS

		HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI	
Kaavan nimi		Mittakaava	
ASEMAKAAVAN MUUTOS PALOMÄEN 5. KAUPUNGINOSASSA KORTTELISSA 556, PÄIVÄKOTI JUKOLA		1:2000	
		Päiväys 2.2.2023	
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Voimaantulo
xx.xx.2022	xx.xx.2022	xx.xx.2022	xx.xx.2023
Allekirjoitus		Suunnittelija(t)	
Jouni Laajala, tekninen johtaja		<i>Hanna Jokela</i> <i>Satu Fors</i>	
		Hanna Jokela, arkkitehti YKS 703 Satu Fors, arkkitehti YKS 583	
Pohjakartta		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK KKJ2 Korkeusjärjestelmä N2000		LUKKAROINEN ARKKITEHDIT	
		Jouko Malila, maanmittausteknikko	