



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI



## ASEMAKAAVAN SELOSTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS PALOMÄEN 5. KAUPUNGINOSASSA KORTTELISSA 556,

PÄIVÄKOTI JUKOLA

Asemakaavan muutos koskee Palomäen 5. kaupunginosan korttelin 556 tonttia 1 sekä siihen liittyvää puisto-  
aluetta.

Selostus liittyy 2.2.2023 päivättyyn asemakaavaehdotukseen.

**LUKKAROINEN**  
ARKKITEHDIT

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

<b>Kaavan nimi</b> Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosassa korttelissa 556, päiväkotijukola	
<b>Kaavan laatija</b>  Haapajärven kaupunki tekniset palvelut  Jouni Laajala tekninen johtaja <a href="mailto:jouni.laajala@haapajarvi.fi">jouni.laajala@haapajarvi.fi</a> puh. 044 4456147	<b>Lukkaroinen Arkkitehdit Oy</b> Kauppurienskatu 12b, 90100 Oulu  Hanna Jokela arkkitehti YKS 703 <a href="mailto:hanna.jokela@lukkaroinen.fi">hanna.jokela@lukkaroinen.fi</a> puh. 050 344 1268  Satu Fors arkkitehti, YKS 583 <a href="mailto:satu.fors@lukkaroinen.fi">satu.fors@lukkaroinen.fi</a> puh. 050 368 1673
<b>Kaavan vireilletulo</b> Asemakaavan muutos on tullut vireille 21.4.2022 teknisen lautakunnan päätöksellä. Vireilletulosta on tiedotettu paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivulla 23.11.2022.	
<b>Kaavan hyväksyminen</b> Hyväksytty teknisessä lautakunnassa x.x.2022 § Hyväksytty kaupunginhallituksessa x.x.2022 § Hyväksytty kaupunginvaltuustossa x.x.2022 §	
<b>Kaavan voimaantulo</b> Asemakaavan muutos on tullut voimaan x.x.2023	

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Paloniemen kaupunginosassa Venlankadun ja Impivaarankadun kulmauksessa. Alueella sijaitsee päiväkotijukola, yksi rakennettu rivitalo ja puistoa. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kansilehden kartalla. Kaavamuuotosalueen koko on 1,3 ha.



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti ja rajausta opaskartalla (ei mittakaavassa). (Opaskartta MLL)

### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosassa korttelissa 556, päiväkotijukola.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Jukolan päiväkodin laajennuksen toimimisen alueella. Alkuperäistä päiväkotia laajennetaan, jonka lisäksi on suunniteltu optio toisesta laajennusosasta. Laajennuksen myötä päiväkodin pihatoiminnot sijoittuvat nykyisen puiston alueelle ja suunnittelun yhteydessä on ilmennyt tarve muuttaa alueen asemakaavaa.

## SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	1
1.1	Tunnistetiedot .....	1
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	1
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus .....	2
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	5
1.5	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista ja taustaselvityksistä .....	5
2	TIIVISTELMÄ .....	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	6
2.2	Asemakaava .....	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen .....	6
3	LÄHTÖKOHDAT .....	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	7
3.1.2	Luonnonympäristö .....	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö .....	7
3.1.4	Muinaisjäännökset .....	8
3.1.5	Ympäristön häiriötekijät .....	8
3.1.6	Maanomistus .....	9
3.2	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset .....	10
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	10
3.2.2	Maakuntakaava .....	11
3.2.3	Yleiskaava .....	13
3.2.4	Voimassa oleva asemakaava .....	14
3.2.5	Rakennusjärjestys .....	15
3.2.6	Pohjakartta .....	15
3.2.7	Rakennuskiellot .....	15
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	16
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	16
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	16
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	16
4.3.1	Osalliset .....	16
4.3.2	Vireilletulo .....	16
4.3.3	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt .....	16
4.3.4	Viranomaisyhteistyö .....	16
4.4	Asemakaavan tavoitteet .....	16
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....	17

4.6	Nähtävilläolon aikana saatu palaute ja sen huomioon ottaminen .....	17
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	18
5.1	Kaavan rakenne ja aluevaraukset.....	18
5.1.1	Mitoitus .....	18
5.1.2	Palvelut.....	18
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	18
5.3	Kaavan vaikutukset .....	19
5.3.1	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	19
5.3.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	21
5.3.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin .....	21
5.3.4	Vaikutukset ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen .....	21
5.3.5	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. 22	
5.4	Ympäristön häiriötekijät .....	22
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	22
5.6	Nimistö.....	22
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	23
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus .....	23

#### 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Asemakaavan seurantalomake
Liite 2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 3	Asemakaavaehdotus
Liite 4	Asemakaavan merkinnät- ja määräykset
Liite 5	Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
Liite 6	Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

#### 1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista ja taustaselvityksistä

- Jukolan päiväkodin rakennussuunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
- Haapajärven keskustan osayleiskaavan 2035 selvitykset
  - o Haapajärven yleiskaavan luontoselvitys, Natans Oy 2011
  - o Rakennettu ympäristö, kaupunkikuva ja kulttuuriympäristö -selvitys, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy 2013
  - o Haapajärven arkeologinen inventointi, Niko Latvakoski 2010-2011
  - o Haapajärvi, Keskustan osayleiskaava-alueen historiallisen ajan arkeologinen inventointi, Niko Latvakoski 2013

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan käsittelyvaiheet ja nähtävilläolot
Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 21.4.2022 § 40.
Valmisteluvaiheen kaava-aineisto ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 23.11.-31.12.2022 välisen ajan (MRL 62 ja 63 §, MRA 30 §). Nähtävälle asettamisesta on päätetty teknisessä lautakunnassa 17.11.2022 § 105. Nähtävilläolon aikana esitettiin mielipiteitä 0 kpl ja saatiin lausuntoja 5 kpl.
Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 22.2.-24.3.2023 välisen ajan (MRL 65 §, MRA 27 §). Nähtävälle asettamisesta on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 16.2.2023 § 28. Nähtävilläolon aikana saatiin lausuntoja 4 kpl.
Tekninen lautakunta käsitteli asemakaavan muutoksen xx.xx.202x §
Kunnanhallitus käsitteli asemakaavan muutoksen xx.xx.202x §
Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen xx.xx.202x §
Asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.202x.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella kortteli 556 jaetaan kahdeksi tontiksi. Tontti, jolla päiväkotitoimitus sijaitsee, muutetaan käyttötarkoitukseltaan palvelurakennusten korttelialueeksi. Palvelurakennusten korttelialue laajenee pohjoiseen, ja puistoaluetta liitetään kortteliin. Rakennetun rivitalotontin käyttötarkoituksmerkintä säilyy ennallaan.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on tullut voimaan. Alustavan aikataulun mukaan kaavan hyväksymiskäsittely on keväällä 2023.

### 3 LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella sijaitsee yksi rivitalokiinteistö sekä Jukolan päiväkodin alkuperäinen rakennus ja sitä täydentävä laajennusosa. Suunnittelualan pohjoisosa on viheraluetta. Yleisilmeeltään alue on osittain rakennettua taajama-aluetta ja virkistysaluetta.



Kuva 2 Kaava-alueen rajausta ortoilmakuvalla. (Ilmakuva: Maanmittauslaitos, kuvausvuosi 2022)

##### 3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on osittain rakennettua taajamaa, jossa luonnonympäristöä muodostavat pihojen ja puistojen kasvillisuusalueet. Suunnittelualan pohjoispuolelta alkaa laajempi rakentamaton alue, joka on pääosin puistoaluetta ja talousmetsää.

Suunnittelualan uhanalaistiedot on tarkistettu laji.fi-tietokannasta 28.10.2022. Tietokannan mukaan suunnittelualan länsipuolella sijaitsevalla puistoalueella on havaittu Metsäpapuriikki (*Lasiommata petropolitana*), joka on määritelty silmälläpidettäväksi 2019.

Asemakaavamuutoksen alueen rakentamisen vaikutukset luonnonympäristöön ovat rajatulla alueella, jo rakennetulla tontilla ja siihen rajautuvalla viheralueella, jossa sijaitsee kuntorata.

##### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee Jukolan päiväkodin rakennus, jonka yhteyteen rakennetaan laajennusosaa. Päiväkodin piha sijoittuu rakennusten länsipuolelle. Päiväkodin eteläpuolella on yksi kuusiasuntoinen, keltatiilinen rivitalo, joka on rakennettu 2000-luvun alkupuolella. Yhtiön



pysäköintialue on rivitalon ja päiväkodin välissä ja asuntojen pihat suuntaavat etelään, kohti Venlankatua.

Suunnittelualue rajautuu länsipuolelta omakotitalotontteihin ja itäpuolella Impivaarankadun varrella on niin ikään 2000-luvulla rakennettuja omakotitaloja. Suunnittelualan eteläpuolella Venlankadun varrella, puistoalueella sijaitsee yleinen leikkipuisto.

Suunnittelualan pohjoispuolella puistoalueella kulkee kuntorata, johon talvisin tehdään hiihtolatu. Suunnittelualan eteläpuolelle sijoittuu laaja Palomäen teollisuusalue.

Suunnittelualueella sijaitsevilla rakennuksilla ei ole erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja.

#### 3.1.4 Muinaisjäännökset

Haapajärven keskustan muinaisjäännöksiä on selvitetty keskustan osayleiskaavan laatimisen yhteydessä vuosina 2011-2013. Selvitysten mukaan kaava-alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännökset on tarkistettu Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä 28.10.2022. Rekisterin mukaan suunnittelualueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä.

#### 3.1.5 Ympäristön häiriötekijät

##### Tärinä

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan junaradan tärinäriskialueella. Tärinäriskialueen rajausten perustuu Haapajärven keskustan osayleiskaavan yhteydessä tehtyyn tärinäselvitykseen (Ramboll Finland Oy, 2013). Selvitys on tehty arviointitasolla 2, ja se perustuu laskennallisiin arvoihin ja tarkistusluonteisiin tärinämittauksiin. Kaava-alue sijoittuu värähtelyluokan C tärinäriskialueelle ( $v_{w,95} \leq 0,30$  mm/s).

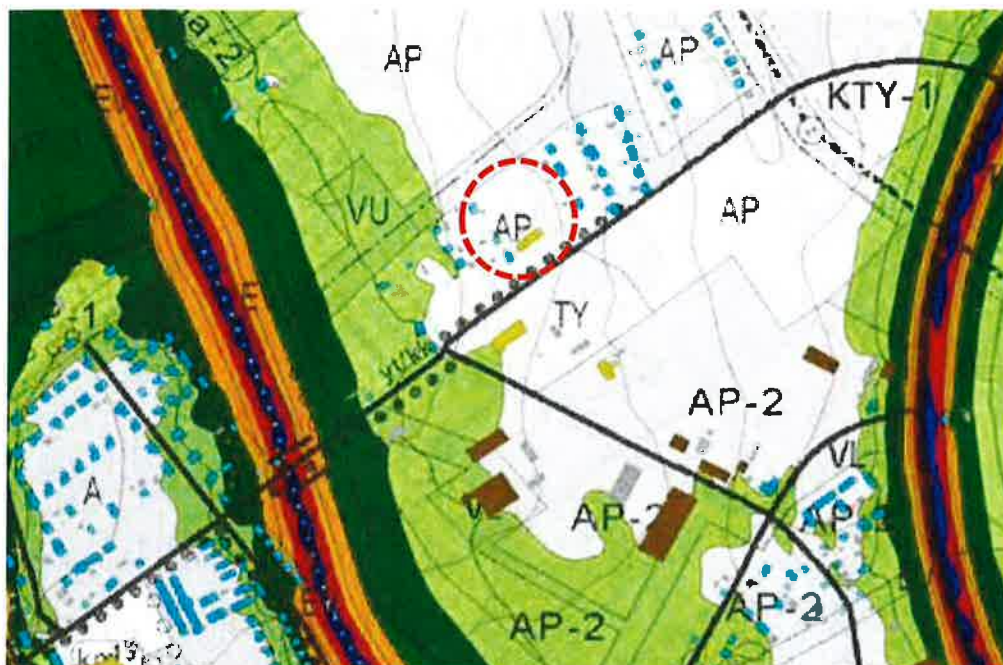
Ympäristöministeriön ohjeessa rakennuksen ääniympäristöstä (Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 selvennysohje) on uusille asunnoille määrätty maksimivärähtelytasoksi  $v_{w95} = 0,3$ . Standardin SFS 5907 Rakennusten akustinen suunnittelu ja laatuluokitus mukaan maksimivärähtelytasot varhaiskasvatuksen opetus- ja lepo-tiloilla on määritelty olevan  $v_{w95} = 0,3$ .

Runkomelu aiheutuu liikenteestä, jonka aiheuttama värähtely siirtyy maaperän kautta rakenteisiin ja edelleen ilmaan ääniaaltoina. Runkomelu aistitaan äänenä. Liikenteen aiheuttama runkomelu saa enintään olla uusissa asunnoissa  $L_{prm} = 35$  dB ja varhaiskasvatuksen tiloissa  $L_{prm} = 40$  dB. Runkomeluriski tulee selvittää uuden rakentamisen suunnittelun yhteydessä paikkakohtaisilla mittauksilla- ja selvityksillä.

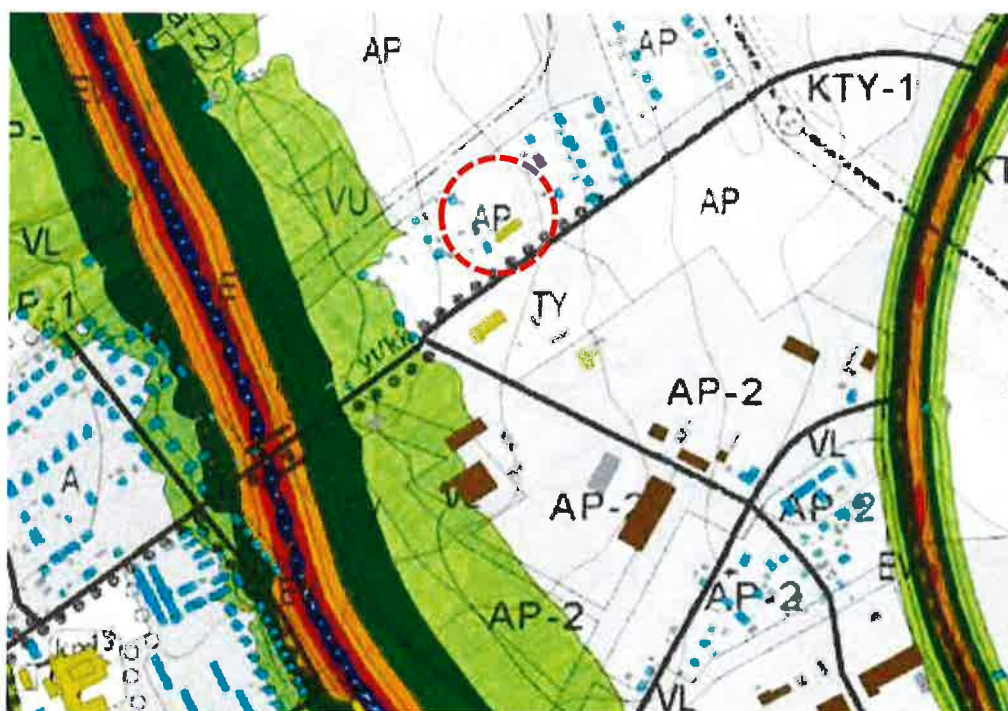
##### Melu

Suunnittelualueelle on vuonna 2013 tehty Haapajärven keskustan osayleiskaavaa varten melu- selvitys, jossa tutkittiin tie- ja raideliikenteen sekä raakapuun kuormauspaikan aiheuttamia äänitasoja. Selvityksen perusteella melu ei ole yö- eikä päiväaikaan haaste suunnittelualueella.

Seuraavissa karttaotteissa esitetään tie- ja raideliikenteen ennuste 2030/2040 sekä puunkuormausraiteen melumallinnus. Kaavamuutosta koskeva alue sijoittuu molemmissa tilanteissa alle 45 dB(A) äänitason alueelle.



Kuva 3. Ote Haapajärven keskustan OYK meluselvityksestä (Ramboll, 2013), tie- ja raideliikenteen ennuste 2030/2040 sekä puunkuormausraide, päiväajan keskiäänitaso  $L_{Aeq7-22}$ . Yli 45 dB äänitaso alkaa vaalean vihreästä väritäytöstä.



Kuva 4. Ote Haapajärven keskustan OYK meluselvityksestä (Ramboll, 2013), tie- ja raideliikenteen ennuste 2030/2040 sekä puunkuormausraide, yöajan keskiäänitaso  $L_{Aeq7-22}$ . Yli 45 dB äänitaso alkaa vaalean vihreästä väritäytöstä.

### 3.1.6 Maanomistus

Haapajärven kaupunki omistaa päiväkodin tontin ja siihen rajautuvan viheralueen. Muilta osin kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

### 3.2 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset

#### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 25 §:ssä edellytetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista siten, että edistetään niiden toteuttamista alueidenkäytön suunnittelussa.

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet on jaettu viiteen osakokonaisuuteen, ja ne on esitetty seuraavassa taulukossa.

<b>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</b>
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikku- mis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa
<b>Tehokas liikennejärjestelmä</b>
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet
<b>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</b>
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
Ehkäistään melusta, värinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveys- haittoja
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuk- sille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toiminto- jen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.
<b>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</b>
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsä- alueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.
<b>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</b>
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetyksi usean voimalan yksiköihin
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukukuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

### 3.2.2 Maakuntakaava

Haapajärven kaupungissa on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaava.

- **1. vaihemaakuntakaava** on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. Kaavan teemoja ovat energiantuotanto- ja -siirto, kaupan palvelurakenne, aluerakenne ja taa-jamat, luonnonympäristö, liikennejärjestelmät ja logistiikka.
- **2. vaihemaakuntakaava** on kuulutettu voimaan 7.12.2016. Kaavan teemoja ovat maa-seudun asutusrakenne, kulttuuriympäristöt, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet, seudulliset ampumaradat sekä puolustusvoimien alueet.
- **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 11.6.2018 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 17.1.2022. Kaavan teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotenti-aali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkis-tukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivi-tykset.

Pohjois-Pohjanmaan **energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan** laatiminen on tullut vireille lo-kakuussa 2021 ja valmisteluvaiheen kuulemisaineisto on ollut nähtävillä 8.8. – 23.9.2022.

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan teemoja ovat:

- Aluerakenne ja saavutettavuus
- Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet
- Energiantuotanto, varastointi ja siirto
- Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu
- Energiaturroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvi-oinnin kehittäminen.



- alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.



Kuva 5 Ote Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaavan yhdistelmäkartasta.

#### Suunnittelualueetta koskevat maakuntakaavamerkinnät:



##### MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutualueita, joilla kehitetään erityisesti maataloutta ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

##### Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailevyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna. Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

##### Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

##### Aluekohtaiset täydentävät suunnittelumääräykset, Kalajokilaakso:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Kalajoen vedenlaadun parantamiseen.

A

#### TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

#### Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Maankäyttöraatkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

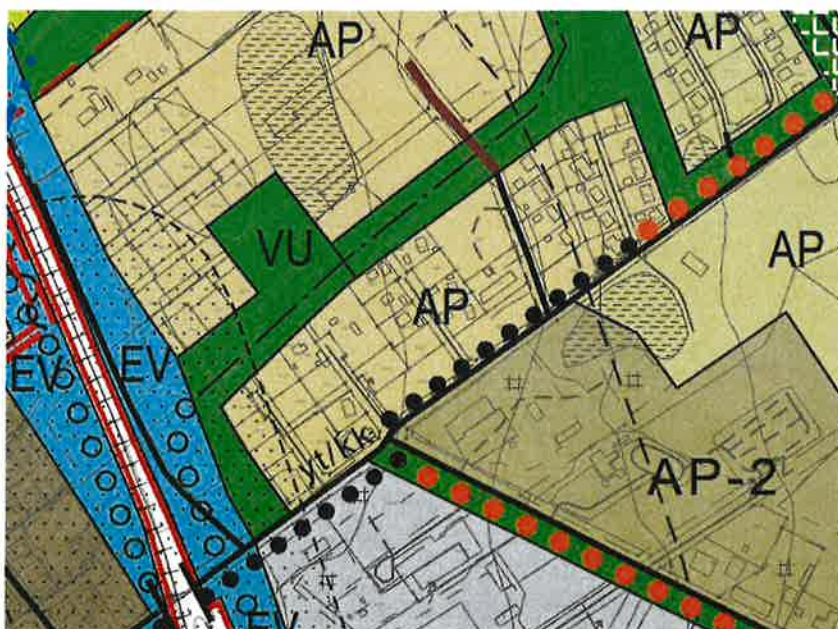
Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

### 3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 28.4.2014 hyväksytty ja 26.10.2016 voimaan tullut Haapajärven keskustan osayleiskaava 2035. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (A). Impivaarankatu on yleiskaavassa merkitty kokoojakaduksi. Suunnittelualue sisältyy kokonaisuudessaan junaradan tärinäriskialueelle.



Kuva 6 Ote Haapajärven keskustan osayleiskaavasta 2035.



### Suunnittelualueetta koskevat yleiskaavamerkinnot:

- AP ASUNTOALUE  
Nykyinen asemakaava-alue.
- VJ URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE.  
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.
- HIIHTOLATU.
- YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- UUSI TIEYHTEYS.
- tä JUNARADAN TÄRINÄRISKIALUE  
Rakennettaessa tärinän riskialueelle, tulee rakentamisen perustua rakennuspaikkakohtaiseen tai asemakaavan laatimisen yhteydessä toteutettuun tärinämittaukseen, jotta alueen sopivuudesta suunniteltuun käyttöön voidaan varmistua.  
Poikkeuksena edelliseen, erillistä tärinämittausta ei tarvita niissä uusissa rakennuskohdeissa, jotka (1.) ovat yli viisikerroksisia, (2.) niissä 1-2 kerroksisissa pientaloissa, jotka on perustettu paaluille, (3.) niissä 1 kerroksisissa pientaloissa, joissa on maanvarainen perustus ja (4.) liikerakennuksissa.

### 3.2.4 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 29.2.1988 hyväksytty asemakaava. Asemakaavakartassa suunnittelualue on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR), puistoksi (VP) ja katualueeksi.



Kuva 7 Ote Haapajärven keskustan asemakaavayhdistelmästä. Kaavamuutosalue on rajattu karttaan punaisella pistekatkoviivalla.

### **3.2.5 Rakennusjärjestys**

Haapajärven kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.11.2012.

### **3.2.6 Pohjakartta**

Pohjakartta on MRL 54 §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 6.7.2022.

### **3.2.7 Rakennuskiellot**

Suunnittelualue ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisessa rakennuskiellossa.



## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen tarve on tullut ilmi Jukolan päiväkodin laajennuksen suunnittelun yhteydessä. Nykyinen yhden ryhmän päiväkotirakennus ei riitä alueen varhaiskasvatustarpeisiin. Laajennusosa, johon mahtuu kaksi päiväkotiryhmää ja jakelukeittiö, on kaavamuutoksen suunnittelun alkaessa rakenteilla. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan myös optio laajentaa päiväkotia vielä toisella kahden päiväkotiryhmän tilojen laajennusosalla.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutoksen käynnistämisestä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 21.4.2022 § 40.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt, jotka ovat osallisina:

- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

#### 4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä. Vireilletulosta on ilmoitettu 23.11.2022.

#### 4.3.3 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 2.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Yhteydenpito viranomaisiin hoidetaan kaavaprosessin aikana lausuntojen kautta. Lausunnot pyydetään kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa. Asemakaavan muutoksessa ei käsitellä vaikutukseltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita, eikä asioita, jotka ovat valtion viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä (MRL 66 §). Näin ollen viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.

### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tärkeimpänä tavoitteena on mahdollistaa Jukolan päiväkodin laajeneminen ja alueen varhaiskasvatuksen tilojen rakentuminen.

#### 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavaratkaisu perustuu korttelin 556 osalta Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n tekemään rakennussuunnitteluun.

#### 4.6 Nähtävilläolon aikana saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

Valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olon aikana saatiin 5 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut. Lausuntojen perusteella kaava-aineistoa on muutettu nähtävillä olon jälkeen seuraavasti:

- Kaavaselostuksen kohtaan 3.1.5 on lisätty Haapajärven keskustan osayleiskaavan meluselvityksen karttaotteita sekä avattu tärinä- ja runkomeluriskiä.
- Kaavaselostuksen kohtaan 5.3 on tarkennettu kaavamuutoksen vaikutusten arviointia.
- Kaavamääräystä 1. on tarkennettu tärinä- ja runkomeluriskin ohjearvoista.
- Kaavamääräykseen on lisätty ohje hulevesien hallinnasta (2. määräys).
- Kaavamuutosalueeseen liitettiin osa Impivaarankatua.

Kaavaehdotuksen aineiston nähtävillä olon aikana saatiin 4 lausuntoa. Saadun palautteen perusteella aineistoon ei tehty muutoksia, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset

Asemakaavan muutoksessa korttelin 556 pinta-ala ja käyttötarkoitus muuttuvat.

**Korttelin 556 tontti 1 säilyy rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena (AR). Tontista yksi erotetaan tontti 2, jonka käyttötarkoitus muutetaan palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Tontti 2 laajentaa korttelialuetta pohjoispuolella sijaitsevaan puistoon.**

Voimassa olevan asemakaavan mukainen puisto (VP) pienenee, kun osa siitä liitetään kortteliin 556. Ajantasakaavan mukainen virkistysalueen kulkeva jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varattu kadun linjausta muutetaan. Jalankulkua ja pyöräilyä varten varattua katua ei ole rakennettu, vaan sen sijalla kulkee hiihtolatu.

Voimassa olevassa asemakaavassa olevan katu on rakennettu osittain. Kaavamuutosalueeseen otettiin mukaan rakentumaton kadun osa, johon on osoitettu alikulun paikka. Alikulun paikkaa siirrettiin ja levennettiin, koska jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varatun kadun linjaus muuttuu.

#### 5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutoksen myötä osa AR-korttelialueesta muutetaan P-korttelialueeksi, johon lisätään myös osa puistoalueesta VP. Palvelurakennusten korttelialue (P) laajenee puistoon, jotta tontille voidaan laajentaa olevaa päiväkotia. Puistoalue pienenee 2890 m<sup>2</sup> ja puistoalueella sijaitseva kevyenliikenteenväylän varaus siirtyy sijansa verran pohjoiseen.

Kaavamuutosalueen aluetehokkuus on e=0,18.

ASEMAKAAVAN KESKEISET MITOITUSTIEDOT				
Aluevaraukset	Pinta-ala	Pinta-alan muutos	Rakennusoikeus	Rakennusoikeuden muutos
AR	2 453	-5686m <sup>2</sup>	491 k-m <sup>2</sup>	-646,2 k-m <sup>2</sup>
P	8 574 m <sup>2</sup>	8574 m <sup>2</sup>	1715 k-m <sup>2</sup>	1 715 k-m <sup>2</sup>
VP	1 294 m <sup>2</sup>	-2888 m <sup>2</sup>	-	-
katu	840 m <sup>2</sup>	-	-	-
Yhteensä	13 161 m <sup>2</sup>		2 206 k-m <sup>2</sup>	579 k-m <sup>2</sup>

#### 5.1.2 Palvelut

Kaava-alueelle sijoittuu Jukolan päiväkotia. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kaupungin varhaiskasvatuksen palveluita.

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaava-alue on tavanomaista taajamaa, jonka rakentamisen laadulle ei ole asetettu erityisiä tavoitteita.

### 5.3 Kaavan vaikutukset

#### 5.3.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

TAVOITE	ASEMAKAAVAN VAIKUTUS
<b>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</b>	
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Kaavamuuotosalue tukeutuu olevaan taajamarakenteeseen ja sen yhteyksiin.
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resursitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.	Kaavamuuotos alueen päiväkotit sijoittuu olemassa olevalle asuinalueelle.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.	Kaavamuuotos alue tukeutuu olemassa olevaan katuverkostoon ja kevyenliikenteen väyliin.
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa	Kaavamuuotos alue tukeutuu olemassa olevaan taajamarakenteeseen.
<b>Tehokas liikennejärjestelmä</b>	
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.	-
Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.	-

TAVOITE	ASEMAKAAVAN VAIKUTUS
<b>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</b>	
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.	Kaavamääräyksellä on ohjattu viivyttämään, imeyttämään ja/tai haihduttamaan kivilta pinnoilta syntyviä hulevesiä.
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.	Junaradasta aiheutuva tärinärisä on huomioitu kaavamuutoksen suunnittelussa.
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.	-
Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.	-
Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.	-
<b>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</b>	
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	-
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	-
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Viheralueiden jatkuvuus on huomioitu, vaikka puistoalue pienenee.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsä- alueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.	-

TAVOITE	ASEMAKAAVAN VAIKUTUS
<b>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</b>	
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin	-
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.	-

### 5.3.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavaan tehtävät muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavamuutoksella ei käytännössä ole vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön. Junaradasta aiheutuvan tärinäriskin huomioiminen uudessa rakentamisessa varmistaa hyvät asuinolosuhteet.

Päiväkodin laajentamisen mahdollistaminen parantaa kaupungin palveluverkkoa ja luo puitteet riittävän varhaiskasvatuksen järjestämiselle.

Päiväkodin laajentuessa päiväkodille tapahtuva saattoliikenne Impivaarankadulla lisääntyy. Saattoliikenne painottuu aamuun ja iltapäivään. Lisääntyneestä liikenteestä voi aiheutua häiriötä Impivaarankadun asukkaille.

### 5.3.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Asemakaavaan tehtävät muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin. Tontti, jota asemakaavan muutoksella laajennetaan, on jo rakennettua ympäristöä.

### 5.3.4 Vaikutukset ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen

Asemakaavan muutoksella on vähäisiä vaikutuksia liikenteeseen. Saattoliikenne päiväkodille lisääntyy laajennusosan valmistuttua jonkin verran Impivaarankadulla.

Päiväkodille aiheutuvasta liikenteestä on tehty laskelma. Laskelmat on tehty oletuksella, että päiväkotia rakentuu kokonaisuudessaan 6 ryhmän päiväkotina. Laskelmissa on oletettu myös, että päiväkodissa olisi yhtäaikaista 120 lasta, joista 50 %:lla on myös sisarus samassa päiväkodissa ja saattoliikenteen saatoista 75 % tapahtuu autolla.

Saattokäynti (180 yhteensä)	135 käyntiä autolla	45 käyntiä muilla kulkuneuvoilla
Huoltoajo	2 käyntiä autolla	
Henkilökuntaliikenne	26 käyntiä autolla	
<b>Yhteensä</b>	<b>163 käyntiä autolla</b>	

Impivaarakatu on kaavoitettu kokoojakaduksi ja sen toisella puolella on viherkaistalla erotettu kevyenliikenteen väylä, joka lisää liikenneturvallisuutta, vaikka saattoliikenne lisääntyykin. Saatto- ja huoltoliikenne voi aiheuttaa ajoittain vilkasta liikennettä lähialueella, painottuen kuitenkin aamu- ja iltapäivään.

#### 5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön.

#### 5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alue sijoittuu Haapajärven keskustan osayleiskaavassa osoitetulle junaradan tärinäriserialueelle. Junaradasta aiheutuvaan tärinään on varauduttu kaavamääräyksellä, jossa edellytetään rakennuspaikkakohtaisen tärinämittauksen tekemistä ennen rakentamista.

#### 5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavakartalla ja kaavaselostuksen liitteessä 4.

#### 5.6 Nimistö

Kaava-alueen nimistö säilyy ennallaan.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Päiväkodin laajennukset rakennustyöt on aloitettu kaavaluonnoksen tullessa nähtäville. Alustavan aikataulun mukaan kaavan hyväksymiskäsittely on keväällä 2022.

Kaava-alueella on valmiina rakentamisen vaatima kunnallistekniikka.

Oulussa 2.2.2023 (tekniset tarkistukset 14.4.2023)

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy



Hanna Jokela  
arkkitehti, YKS 703



Satu Fors  
arkkitehti, YKS 583



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 069 Haapajärvi Täyttämispvm 18.01.2023  
 Kaavan nimi Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosassa korttelissa 556, Päiväkoti Jukola  
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm  
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm  
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus  
 Generoitu kaavatunnus  
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,3161 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]  
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 1,3161

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]  
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset  
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	1,3161	100,0	2206	0,17	0,0000	578
<b>A yhteensä</b>	0,2453	18,6	491	0,20	-0,5686	-1137
<b>P yhteensä</b>	0,8574	65,1	1715	0,20	0,8574	1715
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,1294	9,8			-0,2888	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,0840	6,4			0,0000	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,3161</b>	<b>100,0</b>	<b>2206</b>	<b>0,17</b>	<b>0,0000</b>	<b>578</b>
<b>A yhteensä</b>	0,2453	18,6	491	0,20	-0,5686	-1137
AR	0,2453	100,0	491	0,20	-0,5686	-1137
<b>P yhteensä</b>	0,8574	65,1	1715	0,20	0,8574	1715
P	0,8574	100,0	1715	0,20	0,8574	1715
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,1294	9,8			-0,2888	
VP	0,1294	100,0			-0,2888	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,0840	6,4			0,0000	
Kadut	0,0840	100,0			0,0000	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS PALOMÄEN 5. KAUPUNGINOSASSA KORTTELISSA 556, PÄIVÄKOTI JUKOLA

Asemakaavan muutos koskee Palomäen 5. kaupunginosan korttelin 556 tonttia 1 sekä siihen liittyvää puistoaluetta.



LUKKAROINEN  
ARKKITEHDIT

## TIEDOKSI OSALLISILLE

Haapajärven kaupungissa on tullut vireille asema-  
kaavan muutoksen laatiminen Jukolan alueelle  
kortteliin 556.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistu-  
mis- ja arviointisuunnitelma, joka on maankäyttö-  
ja rakennuslain 63 §:n mukainen tiedote osallistu-  
mis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutus-  
ten arvioinnista asemakaavoituksessa.

## SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Paloniemen kaupungin-  
osassa Venlankadun ja Impivaarankadun kulmauk-  
sessa. Kaavamuutosalueen koko on 1,2 ha.

Alueella sijaitsee päiväkotijukola, yksi rakennettu  
rivitalo ja puistoaluetta. Suunnittelualueen sijainti  
on esitetty kansilehden kartalla.

## ASEMAKAAVAN TARKOITUS

Haapajärven kaupunki suunnittelee päiväkotijukolan  
laajentamista. Laajennuksen toteuttaminen  
edellyttää korttelin 556 tontin 1 käyttötarkoituk-  
sen muuttamista ja tontin laajentamista viereiselle  
puistoalueelle.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mah-  
dollistaa päiväkotijukolan laajentaminen.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät alueidenkäyttötä-  
voitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakun-  
nalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maan-  
käyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön  
suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden ensisijaisena  
tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti mer-  
kittävien asioiden huomioon ottaminen maakun-  
tien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viran-  
omaisten toiminnassa.

### Maakuntakaava

Haapajärven kaupungissa on voimassa Pohjois-  
Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaava.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu  
taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue sijoittuu  
maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk-6).

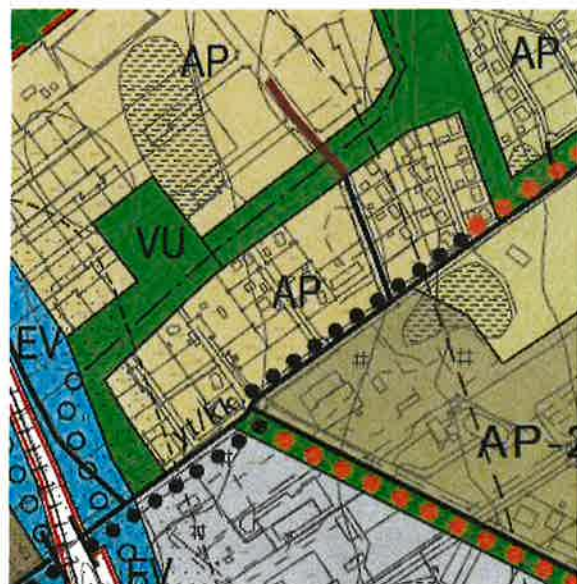


Kuva 1 Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa on käynnissä  
energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatimi-  
nen. Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arvi-  
ointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.10.-  
3.12.2021 ja valmisteluvaiheen aineistot 8.8.-  
23.9.2022.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 28.4.2014 hyväk-  
sytty ja 26.10.2016 voimaan tullut Haapajärven  
keskustan osayleiskaava 2035. Voimassa olevassa  
yleiskaavassa kaavamuutosalue on merkitty pien-  
talovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) sekä urheilu- ja  
virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Impivaarankatu  
on merkitty kokoojakaduksi.



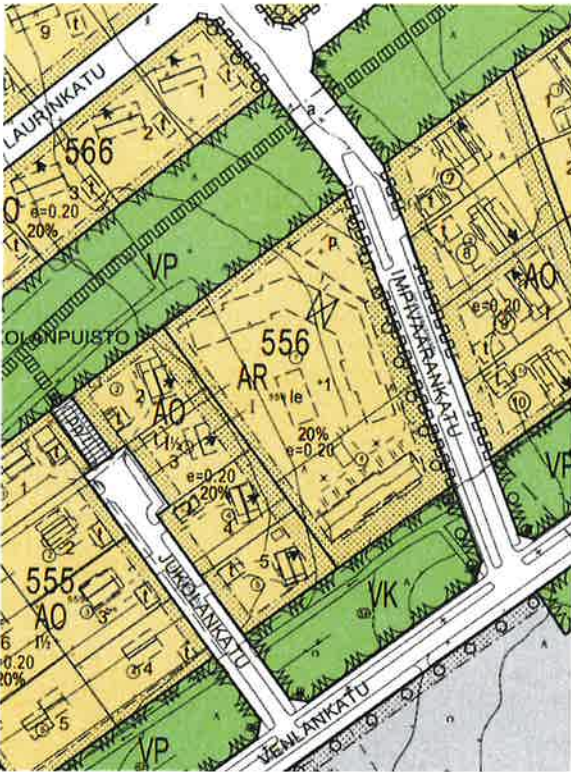
Kuva 2. Ote Haapajärven keskustan osayleiskaavasta  
2035.



## Asemakaava

Alueella on voimassa 16.6.1989 hyväksytty asema-  
kaava (kaavatunnus 24).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelu-  
alue on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen  
asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) ja puisto-  
alueeksi (VP).



Kuva 2 Ote Haapajärven asemakaavayhdistelmästä.

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja ra-  
kennusasetuksen (MRL 9 § ja MRA 1 §) mukaan  
kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaiku-  
tukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttä-  
miin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuk-  
sia selvitetessä otetaan huomioon kaavan teh-  
tävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-  
aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvi-  
oinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista til-  
lannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoit-  
teisiin. Arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä  
eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arvioinnin tu-  
loksia esitetään asemakaavaselostuksessa.

Alustavan arvion mukaan asemakaavan muutok-  
sen vaikutukset ovat vähäiset. Kaavaa laadittaessa  
arvioidaan suunnitelman vaikutukset ainakin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuo-  
toisuuteen
- maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdys-  
kunta- ja energiatalouteen sekä liikentee-  
seen

## VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne,  
joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin  
kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne vi-  
ranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitte-  
lussa käsitellään.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä  
hankkeessa ovat:

- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat, joi-  
den toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

### Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluai-  
neiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettami-  
sesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kau-  
pungin verkkosivuilla osoitteessa [www.haapajarvi.fi](http://www.haapajarvi.fi), kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä  
Selänne-lehdessä.

Suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistön-  
omistajille ja asukkaille asemakaavan käynnistymi-  
sestä ilmoitetaan kirjeellä. Ehdotusvaiheessa niille  
kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille, joiden  
kotikunta ei ole Haapajärvi, ilmoitetaan nähtävillä-  
olosta kirjeellä.

Suunnitteluaineistot ovat esillä kaupungin verkko-  
sivuilla osoitteessa [www.haapajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet](http://www.haapajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet). Kaava-aineistoihin voi li-  
säksi tutustua kaupungintalolla (käyntiosoite Kirk-  
kokatu 2).

### Miten voin antaa palautetta suunnitelmista?

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

#### Haapajärven kaupunki

Tekniset palvelut  
PL 4, Kirkkokatu 2  
85801 Haapajärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen:

[haapajarvi@haapajarvi.fi](mailto:haapajarvi@haapajarvi.fi)

Tieto vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä.

### MITEN KAAVATYÖ ETENEE?

#### Vireilletulo 4/2022

Asemakaavan muutos tulee vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon myötä. Asemakaavan käynnistämisestä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 21.4.2022.

#### Valmisteluvaihe 9-12/2022

Asemakaavatyö käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella.

Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa nähtäville. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja suunnitelmiin sekä esittää niihin muutoksia.

#### Ehdotusvaihe 2-3/2023

Kaavaluonnos työstetään osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana kirjallisen muistutuksen.

#### Hyväksymisvaihe 4-5/2023

Asemakaavan muutoksen hyväksyy Haapajärven kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta

valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä. Valitusaika on 30 vuorokautta.

### YHTEYSTIEDOT

Kaavahankkeen aikana asiasta kiinnostuneet voivat olla yhteydessä kaupunkiin ja suunnittelijoihin puhelimitse tai sähköpostitse. Tietoja kaavan etenemisestä ja sisällöstä annetaan koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemistä voi seurata Haapajärven kaupungin verkkosivuilta osoitteesta

[www.haapajarvi.fi](http://www.haapajarvi.fi).

#### Haapajärven kaupunki, tekniset palvelut

PL 4, Kirkkokatu 2  
85801 Haapajärvi

Jouni Laajala

Tekninen johtaja

[jouni.laajala@haapajarvi.fi](mailto:jouni.laajala@haapajarvi.fi)

puh. 044 4456 147

#### Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

Hanna Jokela

arkkitehti, YKS 703

s-posti: [hanna.jokela@lukkaroinen.fi](mailto:hanna.jokela@lukkaroinen.fi)

puh: 050 344 1268

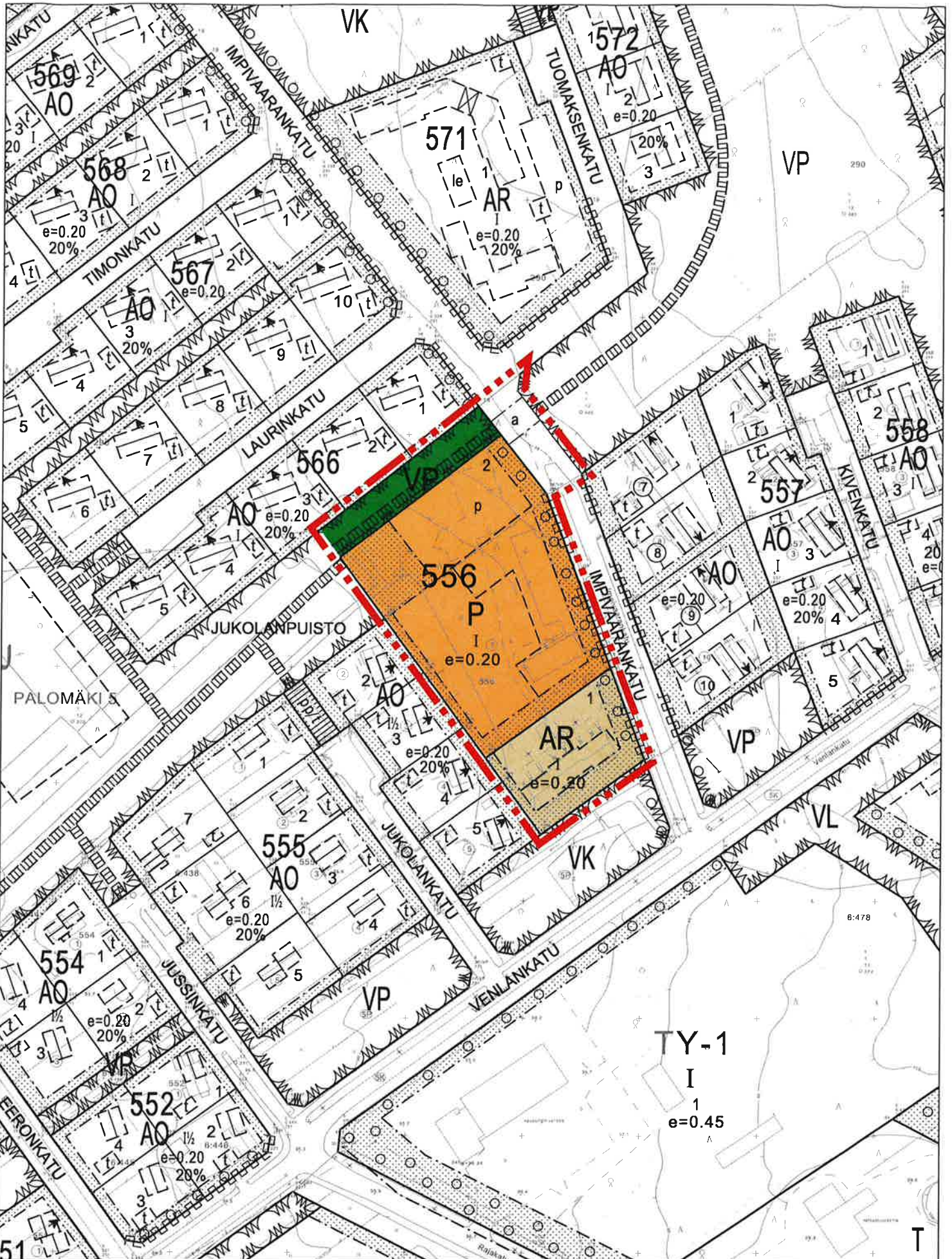
Satu Fors

arkkitehti, YKS 583

s-posti: [satu.fors@lukkaroinen.fi](mailto:satu.fors@lukkaroinen.fi)

puh: 050 368 1673





ASEMAKAAVAN MUUTOS PALOMÄEN 5. KAUPUNGINOSASSA KORTTELISSA 556, PÄIVÄKOTI JUKOLA  
LIITE 3, 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Palvelurakennusten korttelialue.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>556</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.20</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Kortteli 556 sijaitsee junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely ei aiheuta runkomelu- tai tärinähaittaa. Uusissa asunnoissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään  $L_{prm}=35$  dB ja tärinätaso saa olla enintään  $v_{w95}=0,30$  mm/s. Varhaiskasvatuksen opetus- ja lepotiloissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään  $L_{prm}=40$  dB ja tärinätaso saa olla enintään  $v_{w95}=0,30$  mm/s.
2. Alueen vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyviä hulevesiä tulee viivyttää, imeyttää ja/tai haihduttaa mahdollisuuden mukaan tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon.

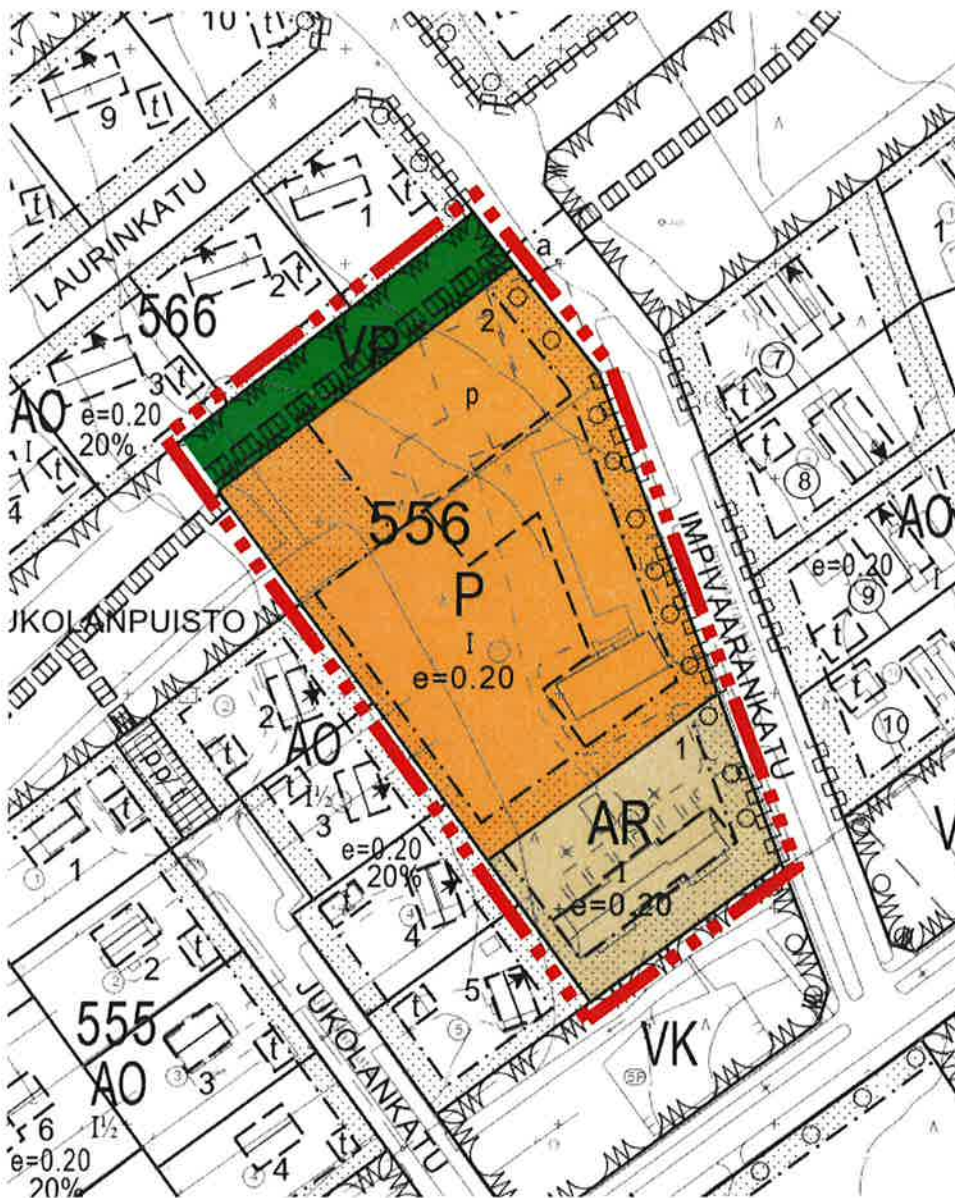


# HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

PÄIVÄKOTI JUKOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

## VALMISTELUVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

2.2.2023



*Nähtävillä ollut kaavaluonnos.*

**LUKKAROINEN**  
ARKKITEHDIT

## 1 JOHDANTO

Haapajärven Päiväkoti Jukolan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä 23.11.-31.12.2022 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

## 2 LAUSUNNOT

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus	22.12.2022
Pohjois-Pohjanmaan liitto	
Pohjois-Pohjanmaan museo	14.12.2022 ja 14.12.2022
Elenia Oy	
Jokilaaksojen pelastuslaitos	7.12.2022
Haapajärven Vesi Oy	
Haapajärven Lämpö Oy	
Pyhänet Oy	
Haapajärven yrityspalvelut Oy	
Ympäristölautakunta (peruspalvelukuntayhtymä Selänne)	20.12.2022

### 2.1 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

#### ”Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

#### Alueidenkäyttöryhmä

Asemakaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Jukolan päiväkodin laajentaminen. Nykyinen päiväkotitoimitus sijoittuu kaavallisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle. Korttelialue jaetaan kahdeksi tontiksi ja sen käyttötarkoitus muutetaan päiväkodin tontin osalta vastaamaan toteutunutta ja muutetaan palvelurakennusten korttelialueeksi.

Samalla korttelialue laajenee nykyiselle puistoalueelle, jossa kulkee kuntorata.

Kortteli 556 laajenee luoteeseen nykyiselle puistoalueelle, jonka Impivaarankatu jakaa kahtia. Impivaarankadulle on osoitettu alikulku, joka sijoittuu väärään kohtaan suhteessa kaavaluonnoksen puistoalueelle sijoittuvaan ulkoilureittiin. Jotta tulevaisuudessa välttyttäisiin poikkeamiselta asemakaavasta, olisi kaavamutosaluetta hyvä laajentaa Impivaarankadulle ja siirtää alikulun sijainti oikeaan kohtaan. Hulevesien käsittelystä korttelialueella olisi hyvä antaa oma yleismääräys. Teknisenä täydennyksenä kaavaselostukseen, että Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihe-maakuntakaava on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 17.1.2022.

Vaikutusten arvioinnin osalta ELY-keskus kiinnitti huomiota valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja muun vaikutusten arvioinnin kohdalla useaan toteamukseen, ettei vaikutuksia katsottu olevan kaavamutoksen pienuudesta johtuen. ELY-keskus muistuttaa, että vaikutuksia tulisi arvioida muutoksen vaikuttavuuden näkökulmasta, ei teknisestä lähtökohdasta käsin. Vaikutusten arvioinnissa tulee perustella, kuinka arvioon on päädytty. Alueidenkäyttöryhmällä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

### *Ympäristönsuojeluyksikkö*

Kaavaselistuksen mukaan suunnittelualueelle on vuonna 2013 tehty Haapajärven keskustan osayleiskaavaa varten meluselvitys, jossa tutkittiin tie- ja raideliikenteen sekä raakapuun kuor-  
mauspaikan aiheuttamia äänitasoja.

Kaavaselistuksen mukaan laaditun meluselvityksen perusteella melu ei ole yö- eikä päiväi-  
kaan haaste suunnittelualueella. Osayleiskaavaa varten laadittua meluselvitystä ja sen tuloksia  
on tarpeen avata tarkemmin kaavaselistuksessa. Tarvittaessa on laadittava asemakaavan me-  
luselvitys.

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan junaradan tärinäriskialueella. Kaavamääräyksiin olisi  
hyvä merkitä tavoitteellisten tärinäsuojauksen tasojen lisäksi suositukset runkomelutasojen  
suunnitteluarvoiksi.

### **Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue**

Liikenne-vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.”

### **Kaavoittajan vastine**

Asemakaava-alueeseen liitetään osa Impivaarankatua ja alikulun paikkaa korjataan vastaa-  
maan kevyen liikenteen väylän linjausta.

Tarkennetaan kaavamääräystä 1. tärinätason ja runkomelun ohjearvojen osalta.

Lisätään kaavamääräys hulevesien hallinnasta.

Täydennetään kaavaselistukseen valtakunnallisiin alueenkäyttötavoitteisiin vaikutuksiin arvi-  
ointia.

Lisätään kaavaselistukseen karttaotteet osayleiskaavan meluselvityksestä.

## **2.2 Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö**

”Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa 5. kaupunginosan  
PALOMÄKI korttelia 556 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta (Päiväkoti Jukola).  
Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan muutos koskee Palomäen 5. kaupunginosan korttelin 556 tonttia 1 sekä siihen  
liittyvää puistoaluetta. Suunnittelualue sijaitsee Paloniemen kaupunginosassa Venlankadun ja  
Impivaarankadun kulmauksessa. Alueella sijaitsee päiväkoti Jukola, yksi rakennettu rivitalo ja  
puistoa. Kaavamuutosalueen koko on 1,2 ha. Asemakaavan muutos mahdollistaa Jukolan päi-  
väkodin laajennuksen toimimisen alueella.

Kaavaselistuksen ja inventointitietojen mukaan suunnittelualueella olevat rakennukset edus-  
tavat uutta rakennuskantaa eikä niillä katsota olevan erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja. Poh-  
jois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapajärven 5. kaupunginosan PALOMÄKI  
korttelia 556 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön  
osalta.”

### **Kaavoittajan vastine**

**Merkitään tiedoksi.**

### 2.3 Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia

”Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Palomäen 5. kaupunginosan Impivaarankadun korttelin 556 sekä viereisen puistoalueen asemakaavan muutosluonnoksesta. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijaitsee Paloniemen kaupunginosassa Venlankadun ja Impivaarankadun kulmauksessa. Alueella sijaitsee päiväkoti Jukola, yksi rakennettu rivitalo ja puistoa. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kansilehden kartalla. Kaavamuutosalueen koko on 1,2 ha. Asemakaavan muutos mahdollistaa Jukolan päiväkodin laajennuksen toimimisen alueella. Alkuperäistä päiväkotiä laajennetaan, jonka lisäksi on suunniteltu optio toisesta laajennusosasta. Laajennuksen myötä päiväkodin pihatoiminnot sijoittuvat nykyisen puiston alueelle ja suunnittelun yhteydessä on ilmennyt tarve muuttaa alueen asemakaavaa.

Kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin arkeologisen kulttuuriperinnön kohde, kiinteä muinaisjäänös Piiskamännyt (kohdetunnus 1000035249), sijaitsee noin 1,22 kilometriä lounaaseen kaava-alueesta.

Viimeisimmät arkeologiset inventoinnit alueella on tehty vuonna 2010-2011 (Haapajärven inventointi 2010-2011, N. Latvakoski) ja 2013 (Haapajärvi Keskustan osayleiskaavan-alueen historiallisen ajan arkeologinen inventointi, N. Latvakoski), jotka luetellaan osana kaavaa koskevia asiakirjoja ja selvityksiä luvussa 1.5. Kaava-alue on pääosin modernin maankäytön alaisen. Tämän vuoksi nykyiset selvitykset ovat tähän kaavaan riittävät, eikä asemakaavan muutosalueella ole tarvetta tehdä tarkempia arkeologisia selvityksiä. Alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäänösrekisteriin ja tarkistuspäivämäärään viitaten, kuten kaavaselostuksessa on tehtykin.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, eikä Pohjois-Pohjanmaan museolla ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen luonnoksesta.”

**Kaavoittajan vastine**

**Merkittään tiedoksi.**

### 2.4 Jokilaaksojen pelastuslaitos

”Haapajärven kaupunki on lähettänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistosta. Kaavamuutos koskee Palomäen 5. kaupunginosan korttelia 556 sekä viereistä puistoaluetta. Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa:

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskeilla ajoneuvoilla.

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden otto- paikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän

tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Lisäksi pelastusviranomaisen suosittelee sitovan rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta, jotta naapurirakennusten väliseksi etäisyydeksi tulisi Ympäristöministeriön asetuksen 29 §:n mukainen 8 metriä. Mikäli rakennusten välinen sallittu etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, tulisi kaavamääräyksiin lisätä maininta asetuksen vaatimuksesta palon leviämisen rajoittamiseen.”

#### **Kaavoittajan vastine**

Kaavamuutosalueen katualueisiin ei tule muutoksia. Päiväkodin tontin eteläreunalle on osoitettu rakennusalueen raja 8 metrin päähän tontin rajasta. Näin ollen naapuritonttien rakennusten välinen 8 metrin etäisyys toteutuu.

#### **2.5 Peruspalvelukuntayhtymä Selänne**

”Olemme tutustuneet em. asemakaavan ehdotusvaiheen asiapapereihin ja toteamme lausuntonamme. ettei meillä ole asiasta huomautettavaa.”

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

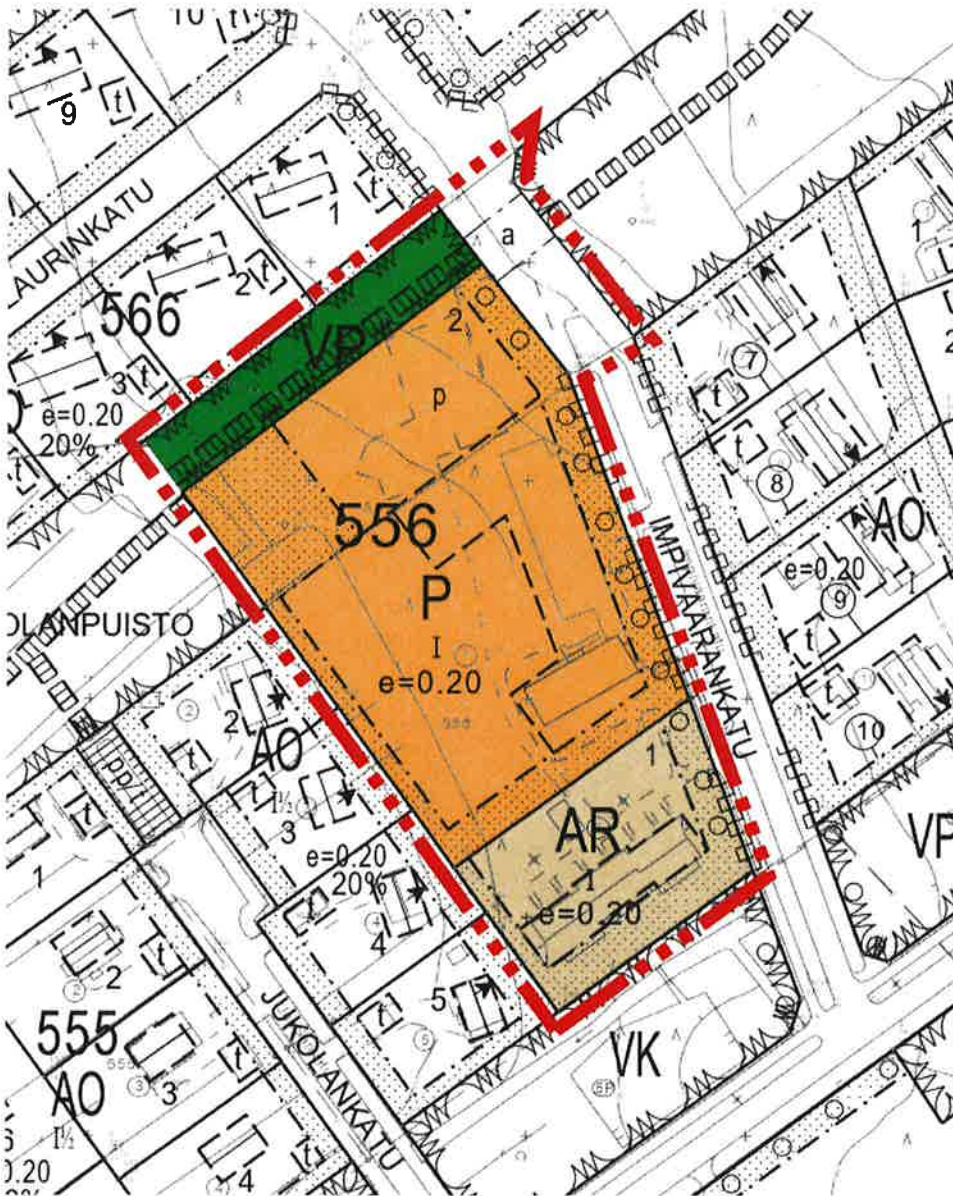


# HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

PÄIVÄKOTI JUKOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

## EHDOTUSVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

11.4.2023



*Nähtävillä ollut kaavaehdotus.*

## 1 JOHDANTO

Haapajärven Päiväkoti Jukolan asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 22.2.-24.3.2023 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin internet-sivulla. Kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa, muistutuksia ei saapunut.

## 2 LAUSUNNOT

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoitti, että heillä ei ole huomauttamista asemakaavanmuutosehdotukseen.

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus	
Pohjois-Pohjanmaan liitto	
Pohjois-Pohjanmaan museo	22.3.2023
Elenia Oy	
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	27.2.2023
Haapajärven Vesi Oy	27.2.2023
Haapajärven Lämpö Oy	
Pyhänet Oy	
Haapajärven yrityspalvelut Oy	
Ympäristölautakunta (peruspalvelukuntayhtymä Selänne)	20.3.2023

### 2.1 Haapajärven Vesi Oy

”Haapajärven Vesi Oy:n vesi- ja jätevesirunkojohto sijaitsevat Impivaaran kadun varressa. Runkojohdosta on liittymät kortteliin 556.

Haapajärven Vesi Oy:llä ei ole huomautettavaa Palomäen asemakaavan muutokseen.”

**Kaavoittajan vastine:**

[Merkitään tiedoksi.](#)

### 2.2 Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

” Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa 5. kaupunginosan PALOMÄKI korttelia 556 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (Päiväkoti Jukola). Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan muutos koskee Palomäen 5. kaupunginosan korttelin 556 tonttia 1 sekä siihen liittyvää puistoaluetta. Suunnittelualue sijaitsee Paloniemen kaupunginosassa Venlankadun ja Impivaarankadun kulmauksessa. Alueella sijaitsee päiväkoti Jukola, yksi rakennettu rivitalo ja puistoa. Kaavamuuosalueen koko on 1,2 ha. Asemakaavan muutos mahdollistaa Jukolan päiväkodin laajennuksen toimimisen alueella.

Kaavaselistuksen ja inventointitietojen mukaan suunnittelualueella olevat rakennukset edustavat uutta rakennuskantaa eikä niillä katsota olevan erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapajärven 5. kaupunginosan PALOMÄKI korttelia 556 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.”

**Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

**2.3 Jokilaaksojen pelastuslaitos**

”Haapajärven kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee Palomäen 5. kaupunginosan korttelia 556 sekä viereistä puistoaluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin laajennuksen toimiminen alueella.

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei muutosluonnoksesta 7.12.2022 (Jokilaaksojen pelastuslaitos) annettuun lausuntoon ole lisättävää.”

**Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

**2.4 Peruspalvelukuntayhtymä Selänne**

”Olemme tutustuneet em. asemakaavan muutosehdotuksen asiapapereihin ja toteamme lausuntonamme, ettei meillä ole asiasta huomautettavaa.”

**Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.