

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI  
SAUVIINMÄKI

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.  
Kohde varataan yhdyskuntateknistä huoltoa tai tietoliikennettä varten (esimerkiksi masto).
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 210 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveänä.
- NYKYINEN TIELINJAUS.
- SÄHKÖLINJA.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.  
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +374.00 metriä (N2000). Tuulivoimaloiden on oltava tornirakenteeltaan yhtenäisen näköisiä ja lieriö- tai hybridirakenteisia. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Etäisyys tuulivoimalasta kantatie 58:n keskilinjaan tulee olla vähintään voimalan kokonaiskorkeus + maantien suoja-alue 30 m. Etäisyys tuulivoimalan keskipisteestä Elenian 45 kV -voimalinjan keskipisteeseen tulee olla vähintään voimalan kokonaiskorkeus + 13 metriä.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Luontoarvoja vaarantavaan toimintaan on saatava MRL 128§:n mukainen maisematyöluupa.
- TUULIVOIMALAITOKSEN NUMERO JA OHJEELLINEN PAIKKA.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan alle 30 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus.
- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille ja teiden sekä maakaapeleiden suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon ja kulttuuriympäristön arvot.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.
- Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 §:n mukainen lentoestelupa.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1 -alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtionneuvoston viimeisin päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön viimeisimmät tuulivoimarakentamista koskevat ulkomielustason suunnitteluohejarvot.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisyä.
- Natura-alueen pohjoispuolelle sijoittuvan tien suunnitteluun ja rakentamiseen yhteydessä on tarkastettava alueen virtausreitit maastossa ja huolehdittava siitä, ettei pintavesien virtausuunta käännä niin, että sillä on vaikutuksia luonnonsuojelualueen vesitaseeseen.

|                                                                                                            |  |                                                                 |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Ehdotus nähtävillä                                                                                         |  | 24.2 - 24.3.2015                                                |          |
| Luonnos nähtävillä                                                                                         |  | 28.11.2014 - 8.1.2015                                           |          |
| HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI                                                                                       |  | Mittakaava                                                      | 1:10 000 |
| SAUVIINMÄEN                                                                                                |  | Hallitus                                                        |          |
| TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA EHDOTUS                                                                         |  | Valtuusto                                                       |          |
| FCG                                                                                                        |  | Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero                   |          |
| FCG Suunnittelu ja teknikka Oy<br>Hallituskatu 13-17 D, 7. krs<br>90100 Oulu<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi |  | YKS P215 - P21514 901                                           |          |
| Päiväys 25.3.2015                                                                                          |  | Tiedosto: Q:\Oulu\P215\P21514_Haapajärvi_työaineisto_Sauvinmäki |          |
| Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkkitehti                                                                   |  | Piirt. Eija Piippo                                              |          |
| Hyv. Kai Tolonen, arkkitehti                                                                               |  | Tarkastaja Yhteyshenkilö Jaakko Isoherranen                     |          |