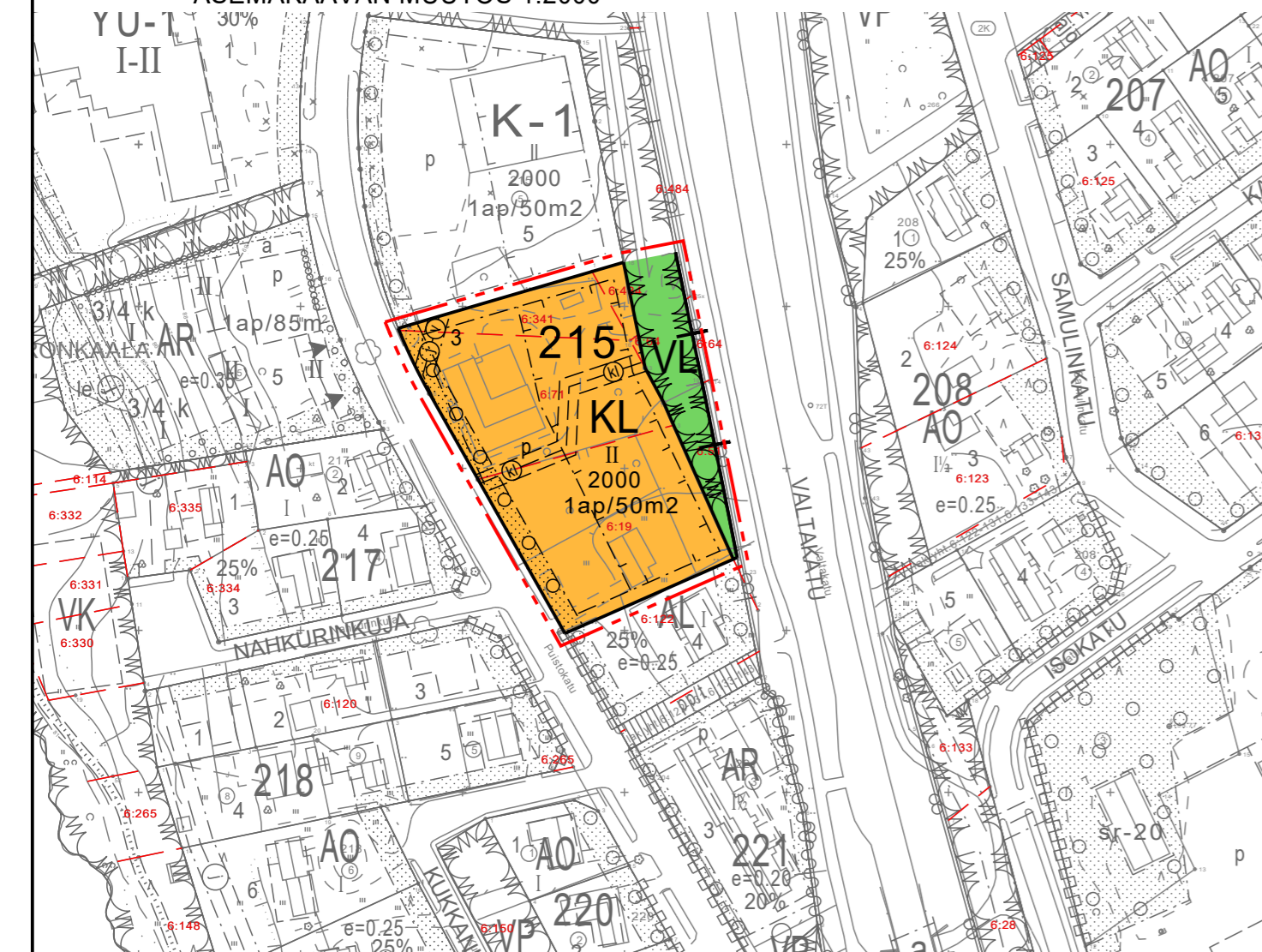


ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



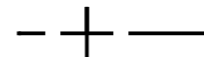
Liikerakennusten korttelialue.



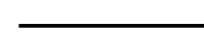
Lähivirkistysalue.



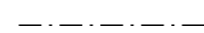
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

215

Korttelin numero.

3

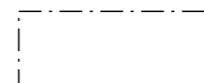
Ohjeellisen tontin numero.

2000

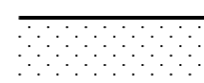
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



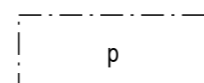
Rakennusala.



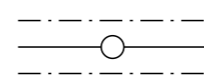
Istutettava alueen osa.



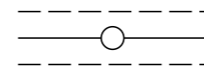
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Pysäköimispaikka.



Maanaalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j=jätevesi v=vesijohto



Ohjeellinen maanaalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
kl=kaukolämpö

1 ap/ 50 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Asemakaavamääräykset:

Korttelin 215 tontin 3 rakentamisessa tulee huomioida rakennuksen sijoittuminen näkyvälle paikalle Kalajokilaakson arvokkaalla maisema-alueella. Rakennuksen ja pihan suunnittelussa tulee huomioida ympäristön sille asettamat vaatimukset. Tästä syystä tontin rakennussuunnittelun ja toteuttamisen laadun sekä käytettävien materiaalien tulee olla korkeatasoisia.

Alueella olevan kaukolämpölinjan siirtäminen ja sijoittuminen tontille ratkaistaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

# HAAPAJÄRVI

## 1. KAUPUNGINOSAN RONKAALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 215 TONTIT 1-3

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapajärven 1. kaupunginosan Ronkaalan korttelin 215 tontteja 1-3 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

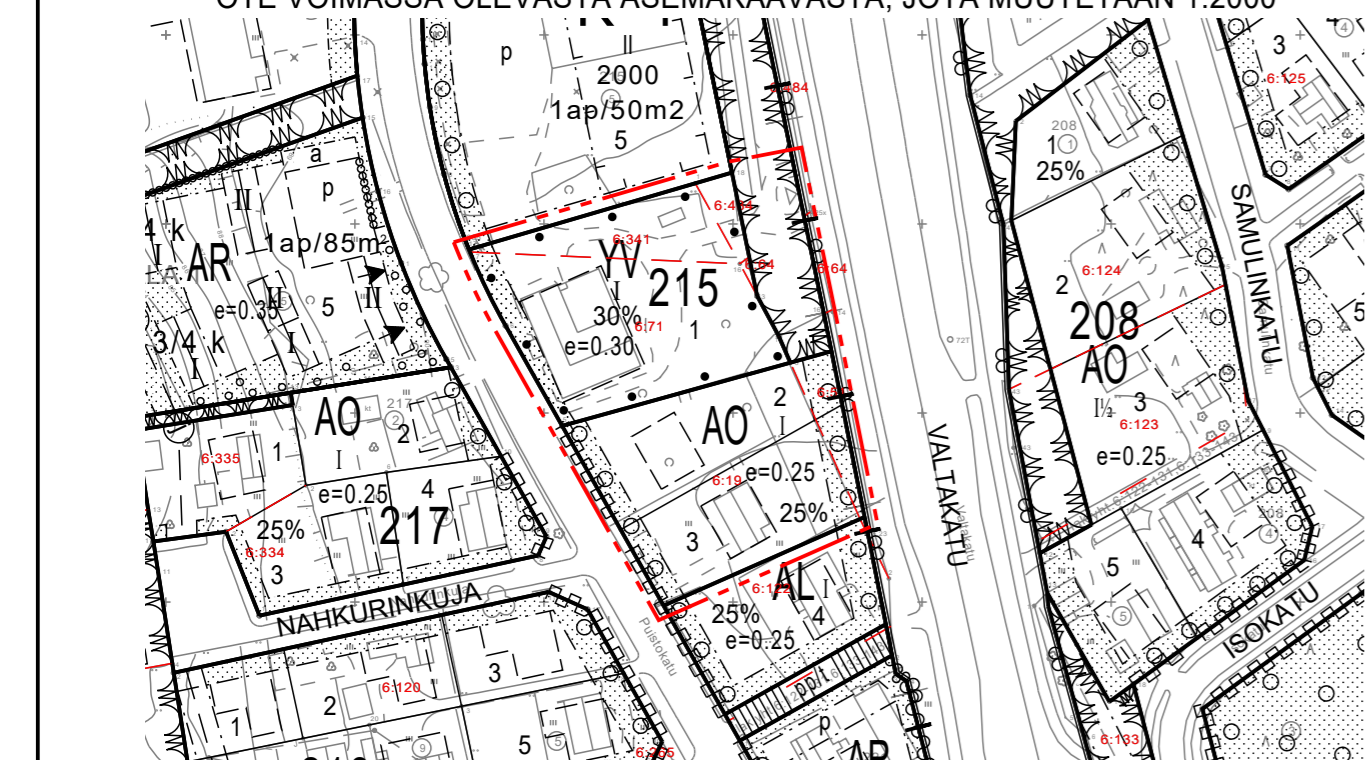
Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapajärven 1. kaupunginosan Ronkaalan korttelin 215 tontti 3 sekä siihen liittyvä virkistysalue.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 19.11.2022

Pohjakartan hyväksyjä

Jouko Malila  
maanmittausteknikko

OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



Oulussa 8.2.2023

Juho Peltoniemi

Arkkitehti, YKS-676

SWECO



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa \_\_\_202\_ § \_\_\_.

Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa \_\_\_202\_ § \_\_\_.