

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 215

TEKLA 19.10.2023 § 129

223/10.02.03/2022

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (15.9.2022 TEKLA § 81) asemakaavan muutoksesta Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 215, tonteilla 1, 2 ja 3.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan kaupan- ja liikerakennusten rakentaminen kyseiselle alueelle.

Sweco Finland Oy/Juho Peltoniemi on laatinut liitteenä olevan aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan luonnosvaiheen aineistoon kuuluvan asemakaavaluonnoksen ja -selostuksen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 1.11.2023 – 15.12.2023.

Lautakunta pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 15.09.2022 § 81

Haapajärven kaupunki on hankkinut omistukseensa Ronkaalan kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 215, tontit 1,2 ja 3.

Kyseiset tontit on ostettu liikerakentamisen mahdollistamiseksi alueelle.

Liikerakentaminen ko. tonteille edellyttää asemakaavamuutoksen, jolla nykyiset AO- ja YV-tontit muutetaan kaupan ja liikerakentamisen alueiksi.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen Ronkaalan kaupunginosan korttelille 215 karttaliitteen mukaiselle alueelle. Kaavanlaatijaksi määrätään Sweco Infra & Rail Oy.

Päätös

Hyväksyttiin.