

Haapajärven kaupungin valvontapäätös ARA-kohteille:

Asukasvalinnoissa noudatetaan ARAn ohjeita, kuten asukasvalinnanopasta, ja lainsäädännön vaatimuksia. Asukasvalinnat tehdään kokonaisarvion perusteella virkavastuulla. Tähän kokonaisarvioon vaikuttavat ARAN ohjeiden ja lainsäädännön lisäksi

- asunnon tarpeen kiireellisyys
- markkinatilanne vuokra-asunto ja omistusasuntomarkkinoilla Haapajärvellä
- hakijoiden määrä ja toiveet
- hakijoiden elämän tilanne, kuten työllistyminen Haapajärvelle
- Hakijoiden terveydellinen tilanne
- avoimet saatavat Vuokratalo-yhtiölle
- hakijan omaisuuden arvo verotusarvon mukaan

Tulo- ja varallisuusrajoina noudatetaan ARAn ja lainsäädännön määrittämiä tulo- ja varallisuusrajoina eikä tähän asti noudatettuihin rajoihin tällä päätöksellä tehdä muutoksia. Mikäli kuitenkin asuntoja on vapaana eikä määräykset täyttäviä hakijoita ole, asuntoja ovi vuokrata myös muulle hakijalle.

Asukasvalintaa valvotaan kvartaaleittain jälkikäteen. Tiedot asukasvalinnoista toimitetaan paperisina kaupungin asukasvalvonnasta vastaavalle viranhaltijalle. Tietoina toimitetaan yhteenvetolista hakijoista ja tehdyistä toimista, asukasvalintojen A-lista ja kuukausitilastot.

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot pitää Haapajärven kaupungin luetteloa vuokra- ja osaomistustaloista, taloissa olevista asunnoista ja asuntojen käyttöasteesta.

Haapajärven kaupungin vastaava viranhaltija raportoi valvontatulokset päätöksellään kvartaaleittain. Näissä päätöksissä tulee antaa tiedoksi mahdolliset kommentit, toimenpide-ehdotukset sekä havaitut epäkohdat.

Yhteisiä palavereja pidetään säännöllisesti tarpeen mukaan. Näissä palavereissa pohditaan tarvittavia toimenpiteitä toiminnan kehittämiseksi sekä mahdollisten epäkohtien korjaamiseksi.

Asuntojen haettavaksi ilmoittamisesta huolehtii Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot.