

Haapajärven kaupungin valvontapäätös ARA-kohteille

KHALL 03.10.2023 § 222
216/00.01.01.01/2023

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on lähettänyt kunnille ja hyvinvointialueille toukokuussa 2023 laatimansa ohjauskirjeen asukasvalintojen valvonnasta. Ohjauskirje on liitteenä. Vastuu valintaperusteiden noudattamisen valvonnasta on kunnilla. 1.9.2023 alkaen hyvinvointialue valvoo niiden asuntojen asukasvalintoja, joiden asumispalveluiden järjestämisestä hyvinvointialue vastaa.

ARAN ohjekirjeen mukaan valvovan viranomaisen tulee päättää tavasta, jolla asukasvalintoja valvotaan. Päätöksessä tulee määritellä valvottavat asiat sekä valvonnan toteuttamistapa. Päätös annetaan tiedoksi valtion tukemia vuokra-asuntoja omistaville yhteisöille. Ohjekirjeen mukaan valvonnasta päätettäessä tulisi ottaa huomioon asuntomarkkinatilanne sekä asuntojen kysynnän ja tarjonnan vaihtelu kunnan sisällä.

Tavoitteena on, että asuntokanta vastaa määrällisesti ja laadullisesti kysyntää sekä että vuokratiloyhteisöt toimivat säännösten mukaisesti taloudellisesti terveellä pohjalla ja pystyvät hoitamaan velvoitteensa sekä huolehtimaan asuntokannasta.

ARA on koonnut kotisivuilleen tiiviin esityksen asukasvalinnasta. Lisäksi se on myös laatinut asukasvalintaoppaan. Nämä ovat oheismateriaalina. Siinä avataan tarkemmin periaatteita, joita tulee noudattaa asukasvalinnoissa. Opas sisältää myös ohjeita siihen, milloin ensisijaisista valintaperusteista voidaan tehdä poikkeuksia.

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaisesti valvontapäätöksestä päättää kaupunginhallitus. Valvontapäätös on tämän pykälän liitteenä.

Valmistelija: Marianne Ahmaoja 044 4456 132

Päätösehdotus

Päätös

Kokouksessa annettu päätösehdotus: kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan valvontapäätöksen.

Hyväksyttiin kokouksessa annettu päätösehdotus yksimielisesti.