

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Haapajärven Kaupunki, ly 0209756-3
Kirkkokatu 2 (PL 4)
85801 HAAPAJÄRVI

OSTAJA JR-Wood Oy, ly 1847978-5
Venlankatu 11
85800 HAAPAJÄRVI

KAUPAN KOHDE

Seuraavat määräalat Haapajärven kaupungissa:
Noin 12553 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lepistö, kiinteistötunnus 69-401-6-440.
Noin 16240 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lepistö, kiinteistötunnus 69-401-6-441.
Noin 740 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Leppämännistö, kiinteistötunnus 69-401-6-478.
Noin 2391 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Metsä-Samuli, kiinteistötunnus 69-401-6-509.
Noin 2775 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Palomäen Puistot 5P, kiinteistötunnus 69-5-9903-0

Kaupan kohteen yhteispinta-ala on noin 34699 m².

Määräalat on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Kaupan kohteella ei ole rakennuksia.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaupan kohde on osoitettu teollisuus-rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (kaavamerkintä TY).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 35.000,00 euroa. Kauppahinta maksetaan viimeistään viikon kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta.

KAUPPAEHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Kaupan kohde myydään velkarasituksista vapaana.
3. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

4. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa tonttijaon ja tontin lohkomis- ja lainhuutokustannuksista.

5. Ostaja on käynyt tutustumassa kaupan kohteeseen ja on tarkastanut sen. Ostaja on tutustunut myös kiinteistöä koskeviin lainhuutorekisteriotteeseen, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin ja kaavamääräyksiin sekä muihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimuksien suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Haapajärvellä, . päivänä . kuuta 2023.

Haapajärven kaupunki

Kaupunginjohtaja

Juha Uusivirta

JR-Wood Oy

Toimitusjohtaja

Joni Viitakangas

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Haapajärven kaupungin edustajana kaupunginjohtaja Juha Uusivirta luovuttajana ja JR-Wood Oy:n edustajana toimitusjohtaja Joni Viitakangas luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistökaupan esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Haapajärvellä, . päivänä . kuuta 2023

Jouko Malila
Maanmittausteknikko
Kaupanvahvistaja
Tunnus 0695/2

