

# KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Karkulehto Yrjö kuolinpesä, ht. (XXXXXXX-XXXX, kuollut XX.XX.XXXX)

Kuolinpesän osakkaat:

**OSTAJA** Haapajärven Kaupunki, ly 0209756-3  
Kirkkokatu 2 (PL 4)  
85801 HAAPAJÄRVI

## KAUPAN KOHDE

Haapajärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö Vainionpää II, kiinteistötunnus 69-401-11-31. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 3,360 ha. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 45.000,00 euroa. Kauppahinta maksetaan viimeistään kuukauden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta.

## MUUT EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Kaupan kohde myydään rasiuksista vapaana.
3. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
4. Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä lainhuudatuskustannuksesta.
5. Ostaja on käynyt tutustumassa kaupan kohteeseen ja on tarkastanut sen. Ostaja on tutustunut myös kiinteistöä koskeviin lainhuutorekisteriotteeseen, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin ja määräyksiin sekä muihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
6. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita otteilta näkymättömiä rasiuksia eikä metsänhakkuusopimuksia.
7. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Haapajärvellä, XX. päivänä XXXXkuuta 2023.

## HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

**Juha Uusivirta**  
**Kaupunginjohtaja**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XXXXXXXXXX luovuttajana ja Haapajärven kaupungin edustajana kaupunginjohtaja Juha Uusivirta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutuskirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 ja 7 §:ssä säädetyllä tavalla.

Haapajärvellä, XX. päivänä XXXXkuuta 2023.

**Jouko Malila**  
Maanmittausteknikko  
Kaupanvahvistaja  
Tunnus 0695/2