

Vestia Oy - Haapajärven uuden lajittelupiha investoinnin rahoituksen takauspyyntö

KVALT 30.10.2023 § 53

213/02.05.07/2023

Hyötyjäteaseman investoinnin kustannusarvio, Vestia Oy:n takauspyyntö ja kuntarahoituksen ohjeet liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 03.10.2023 § 215

Vestia Oy kehittää kuntalaisten jätehuollon palveluita uudistamalla hyötyjäteasemaverkkoaan kohti itsepalveluautomatisointia. Vestia Oy tuottaa omistajakuntiansa puolesta jätelain (646/2011) 32 §:n edellyttämät jätehuoltopalvelut. Näihin palveluihin kuuluvat olennaisena osana hyötyjäteasemilla tarjoittavat toiminnot. Hyötyjäteasemnn investoinnin kustannusarvio on tämän pykälän liitteenä.

Vestia Oy on lähestynyt Haapajärven kaupunkia 18.8.2023 sähköpostilla sekä kirjeellä, jotka ovat tämän pykälän liitteenä, pyytäen kaupungin takausta hyötyjäteaseman investoinnin tekemiseksi otettavalle 991 000 euron Kuntarahoituksen lainalle. Lainan saamisen edellytyksenä on kaupungin täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus lainalle ja sen liittännäiskustanuksille. Takauksen on oltava Kuntarahoituksen ohjeiden mukaan voimassa vähintään kuusi kuukautta viimeisen takaisinmaksupäivän jälkeen. Kuntarahoituksen ohjeet ovat tämän pykälän liitteenä.

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Samana pykälän mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Kaupunki on taannut Vestia Oy:n aiempia lainoja siten, että kaupungin osuus Vestia Oy:n aiemmista lainoista on vuoden 2022 lopussa ollut 143 376,95 euroa. Nyt myönnettävän 991 000 euron suuruisen takauksen myöntämisen ei arvioida vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kuntien kokonan omistama Vestia Oy:ssä Haapajärven kaupungin omistusosuus on 8,1 %. Vestia Oy antaa kaupungin takaukselle vastavakuuden, jonka määrä on osakaskuntien käytännön mukaisesti 80 % kunnan myöntämästä takaussummasta. Vastavakuutena ovat investointikohteen maa-alueen kiinteistökiinnitykset/sähköiset panttikirjat.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan unionin asettamat edellytykset takaukselle

Säännösten mukaan kaupungin on valtiontukiviranomaisena huolehdittava valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta.

Yrityksille myönnettäviä valtiontukia koskevat keskeiset puitteet määritetään Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 - 109 artikloissa. Valtiontukisäännökset koskevat myös kuntien myöntämiä tukia.

Euroopan unioni on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä antamalla tiedonantoja. Komissio on antanut takausten osalta tiedonannon valtiontukisäännösten soveltamisesta valtiontukiin takauksina. Komissio katsoo, että kaikkien seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu
- Takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- Kun lainan tai taloudellisen sitoumuksen määrä pienenee ajan mittaan, taatun määrän on pienennyttävä samassa suhteessa siten, ettei takaus missään vaiheessa kata enempää kuin 80 prosenttia lainan saamisen tai muun rahoitussopimuksen määrästä. Tappioiden on jakauduttava samassa suhteessa ja samalla tavalla lainantajan ja takaajan kesken.
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Ehtojen katsotaan täyttyvän. Haapajärven kaupunki perii antamastaan takauksesta 0,5 %:n takausprovision.

Valmistelija: Marianne Ahmaoja 044 4456 132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. Kaupunki antaa omavelkaisen 100 %:n takauksen Vestia Oy:n otettavalle liitteen mukaiselle hyötyjäteaseman 991 000,00 euron Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle investointilainalle .
2. Takaus kattaa pääoman lisäksi lainan korot, mahdolliset viivästyskorot sekä kaikki muut lainan liitännäiskustannukset. Takaus on täysimääräisenä voimassa siihen asti, että kuusi kuukautta on kulunut siitä, kun kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
3. kaupunki perii edellä selostetuista lainan takauksista 0,5 %:n vuotuisen takausprovision vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostoajankohdasta lukien.

Vastavakuudeksi omavelkaisille takauksille edellytetään kiinteistökiinnitysten sähköisiä panttikirjoja yhtiön omistamiin kiinteistöihin tai vuokraoikeuksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.