

## Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2024

KHALL 07.11.2023 § 261  
250/02.03.02.00/2023

Kiinteistön arvon mukainen kiinteistövero maksetaan vuosittain sijaintikunnalle. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 pitää ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Haapajärven kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat olleet seuraavat:

yleinen	1,35 %
vakituiset asuinrakennukset	0,75 %
muut asuinrakennukset	1,35 %
rakentamattomat rakennuspaikat	5,00 %
voimalaitokset	3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,30 %

Kiinteistöveron maksuunpano kokonaisuudessaan vuodelle 2023 on ennakkotiedon mukaan n. 3 072 000 euroa.

Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

yleinen	0,93 - 2,00 %
vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 1,00 %
muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00 %
rakentamattomat rakennuspaikat	2,00 - 6,00 %
voimalaitokset	0,93 - 3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00 %

Kesän 2023 aikana valtiovarainministeriö tarkensi kuntien ja hyvinvointialueiden välisten rahoituserien siirtojen perusteena olevia siirtolaskelmiaan kunnilta, kuntayhtymiltä ja hyvinvointialueilta keräämiensä tilinpäätös- ja taloustietojen perusteella. Tämän johdosta Haapajärven kaupungin valtionosuudet tulevat vuonna 2024 laskemaan noin miljoona euroa kuluvaan vuoteen verrattuna ja verotulot noin 500 000 euroa. Kaupungille on osana arviointimenettelyä asetettu tavoitteeksi 1,4 miljoonan ylijäämä vuonna 2024. Jotta tähän tavoitteeseen päästään ehdotetaan vakituisten asuinrakennusten tuloveroprosentin lievää nostamista 0,2 %:ia.

Oheismateriaalina laskelmia kiinteistöveron tuotosta eri prosenteilla.

Valmistelija: Marianne Ahmaoja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 määrätään seuraavasti:

yleinen	1,35 %
vakituiset asuinrakennukset	0,95 %
muut asuinrakennukset	1,35 %

rakentamattomat rakennuspaikat	5,00 %	
voimalaitokset		3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,30 %	

## Päätös

Kokouksessa annettu muutettu pohjaehdotus: Mikäli hallituksen esitys HE 39/2023 vp. hyväksytään Eduskunnan täysistunnossa 8.11.2023, kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

1. vahvistaa kiinteistöveroprosenteiksi kiinteistöverolain päivityksen mukaisesti seuraavat:

yleinen, rakennukset	1,35 %	
yleinen, maapohja		1,35 %
vakituiset asuinrakennukset	0,95 %	
muut asuinrakennukset		1,35 %
rakentamattomat rakennuspaikat	5,00 %	
voimalaitokset		3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt		0,30 %

2. vahvistaa, että kiinteistöjen verotuksessa muutoin noudatetaan samoja periaatteita kuin tähänkin asti.

Keskustelun kuluessa Tomi Vähäkangas esitti, että vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia ei koroteta, vaan se pysyy ennallaan (0,75 %).

Ilmari Tuohineva ja Mirjami Räisänen kannattivat Tomi Vähäkankaan tekemää esitystä.

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä kohdat 1 ja 2 Tomi Vähäkankaan esityksellä muutettuna.