

## Kiinteistön 69-5-519-5 myyminen Haapajärven Ha-Sa Oy:lle

KHALL 28.11.2023 § 286  
272/10.00.02.00/2023

Haapajärven Ha-Sa Oy on tehnyt ostotarjouksen entisellä rautatien puunlastausalueella olevien maa-alueiden ostosta. Kaupungille maa-alueet siirtyivät Väyläviraston kanssa tehdyssä maanvaihdoissa. Ha-Sa Oy:n toinen Haapajärvellä oleva tuotantolaitos sijaitsee kyseisellä alueella.

Neuvotteluissa on päädytty esitykseen, että kaupunki myy kiinteistön 69-5-519-5, jonka pinta-ala on noin 9,0 hehtaaria, 60.000 euron kauppahinnalla Haapajärven Ha-Sa Oy:lle.

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on sähköpostikokouksessaan 20.11.23 osaltaan puoltanut edellä selostetun kiinteistökaupan tekemistä.

Hallintosäännön 20 §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40.000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden myynnistä.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Haapajärven kaupunki myy Haapajärven Ha-Sa Oy:lle kiinteistön 69-5-519-5, jonka pinta-ala on noin 9,0 hehtaaria, 60.000 euron kauppahinnalla ja muilla kauppakirjaluonnoksen mukaisilla kauppaehdoilla.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.