

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Haapajärven Kaupunki, ly 0209756-3
Kirkkokatu 2 (PL 4)
85801 HAAPAJÄRVI

OSTAJA Vestia Oy, ly 1569793-9
Vestianväylä 80
84100 YLIVIESKA

KAUPAN KOHDE

Noin 1 ha:n määräala kiinteistöstä Leppämännistö, kiinteistötunnus 69-401-6-478 Haapajärven kaupungissa.

Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 50.000,00 euroa. Kauppahinta maksetaan viimeistään viikon kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta.

MUUT EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Määräala myydään velkarasituksista vapaana.
3. Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
4. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa määräalan lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.
5. Ostaja on käynyt tutustumassa määräalaan ja on tarkastanut sen. Ostaja on tutustunut myös kiinteistöä koskeviin lainhuutorekisteriotteisiin, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin ja kaavamääräyksiin sekä muihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
6. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimuksien suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
7. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.
8. Myyjä myy kaupan kohteen puut omiin nimiinsä.

9. Myyjä hakee liittymäluvan siirrettävälle kantatieliittymälle kauppakirjan mukaiseen paikkaan, rakentaa uuden liittymän ja purkaa vanhan liittymän sekä rakentaa ja pitää kunnossa lajittelupihalle menevän tien. Tievalue jää myyjän omistukseen, ostaja saa tielle kulkuoikeuden.

10. Ostaja on ostanut tontin lajittelupihan rakentamista varten ja mikäli rakennuslupaa ei myönnetä lajittelupihatoimintaan tai liittymälupaa ei myönnetä suunniteltuun paikkaan, ostajalla on oikeus purkaa kauppa ja myyjä on velvollinen palauttamaan kauppahinnan ostajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Haapajärvellä, . päivänä . kuuta 2023.

Haapajärven kaupunki

**Juha Uusivirta
Kaupunginjohtaja**

Vestia Oy

**Olavi Soinio
Toimitusjohtaja**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Haapajärven kaupungin edustajana kaupunginjohtaja Juha Uusivirta luovuttajana ja Vestia Oy:n edustajana toimitusjohtaja Olavi Soinio luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutuskirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Haapajärvellä, . päivänä . kuuta 2023.

Jouko Malila
Maanmittausteknikko
Kaupanvahvistaja
Tunnus 0695/2