

## KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Haapajärven Kaupunki, ly 0209756-3  
Kirkkokatu 2 (PL 4)  
85801 HAAPAJÄRVI

**OSTAJA** GRK Suomi Oy, ly 2810844-3  
Jaakonkatu 2  
01620 VANTAA

### KAUPAN KOHDE

Seuraavat määräalat Haapajärven kaupungissa:

- Noin 7 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lepistö, kiinteistötunnus 69-401-6-440.
- Noin 9220 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lepistö, kiinteistötunnus 69-401-6-441.
- Noin 13853 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Metsä-Samuli, kiinteistötunnus 69-401-6-509.

Määräalat muodostavat voimassa olevan asemakaavan mukaisen Palomäen (5.) kaupunginosan korttelin 577 tontin 1. Kortteli on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä T). Määräalat on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 69.240,00 euroa. Kauppahinta maksetaan viimeistään viikon kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta.

### KAUPPAEHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Määräalat myydään velkarasituksista vapaana.
3. Myyjä vastaa määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
4. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa tonttijaon kustannuksista ja määräalojen lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.
5. Ostaja on käynyt tutustumassa määräaloihin ja on tarkastanut ne. Ostaja on tutustunut myös kiinteistöjä koskeviin lainhuutorekisteriotteisiin, kiinteistörekisteriotteisiin, rasiustodistuksiin, kaavakarttoihin ja

kaavamääräyksiin sekä muihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimuksien suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Myyjä sitoutuu osaltaan edesauttamaan, että myyjän tytäryhtiö toteuttaa määräaloille kaukolämpöliittymän vuoden 2023 aikana.

8. Mikäli myöhemmin ilmenee, että määräalojen maaperä on pilaantunut myyjän omistusaikana, vastaa myyjä maaperän pilaantumisesta aiheutuvista tutkimus-, puhdistus- ja muista kustannuksista.

9. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimusta on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Haapajärvellä, \_ . päivänä \_kuuta 2023.

### **Haapajärven kaupunki**

Kaupunginjohtaja

Juha Uusivirta

### **GRK Suomi Oy**

Valtakirjalla

Mika Häkli

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Haapajärven kaupungin edustajana kaupunginjohtaja Juha Uusivirta myyjänä ja GRK Suomi Oy:n edustajana valtakirjalla Mika Häkli ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kiinteistökaupan esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistökaupan esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Haapajärvellä, - . päivänä \_kuuta 2022

Jouko Malila  
Maanmittausteknikko  
Kaupanvahvistaja  
Tunnus 0695/2

