

Määräalojen myynti GRK Suomi Oy:lle

KHALL 10.01.2023 § 8
281/10.00.02.00/2022

Kaupunginvaltuusto päätti 14.11.22 § 58, että kaupunginhallituksella on oikeus myydä Ouluntien teollisuusalueella olevia yritystontteja enintään 150.000 euron kauppahinnalla.

Kaupunginjohtaja on allekirjoittanut 22.11.22 esisopimuksen kiinteistökaupasta, jossa lopullisen kauppakirjan tekemisen ehtona kaupungin puolelta on, että kaupungin toimielimen kiinteistön kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Esisopimuksen mukaisesti kaupunki myy 69.240,- euron kauppahinnalla yhteensä noin 2,3 hehtaarin määräalat kiinteistöistä 69-401-6-440, 69-401-6-441 ja 69-401-6-509. Määräalat muodostavat asemakaavan mukaiset Palomäen (5.) kaupunginosan korttelin 577 tontit 1 ja 2. Määräalat on merkitty esisopimuksen liitteeseen olevaan karttaan. Yhtiö on tarvinnut esisopimusta mm. ympäristöluvan hakemiseen.

Oheismateriaalina esisopimus.

Lopullinen kiinteistön kauppa tehdään esisopimuksen mukaisesti. Esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kyseiselle tontille on valmisteltu kiinteistötoimitus, jossa muodostetaan rekisteröity asemakaavan mukainen tontti. Kiinteistötoimitus valmistuu ennen varsinaisen kauppakirjan allekirjoittamista.

Liitteenä kauppakirjan luonnos

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisesti 69.240,- euron kauppahinnalla noin 7 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Lepistö, kiinteistötunnus 69-401-6-440 ja noin 9220 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Lepistö, kiinteistötunnus 69-401-6-441 sekä noin 13853 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Metsä-Samuli, kiinteistötunnus 69-401-6-509. Määräalat muodostavat Palomäen (5.) kaupunginosassa korttelin 577 tontin 1, joka on pinta-alaltaan yhteensä 2,3 hehtaaria.

Kaupunginhallitus hyväksyy myös liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen mukaiset muut kauppaehdot.

Päätös

Hyväksyttiin