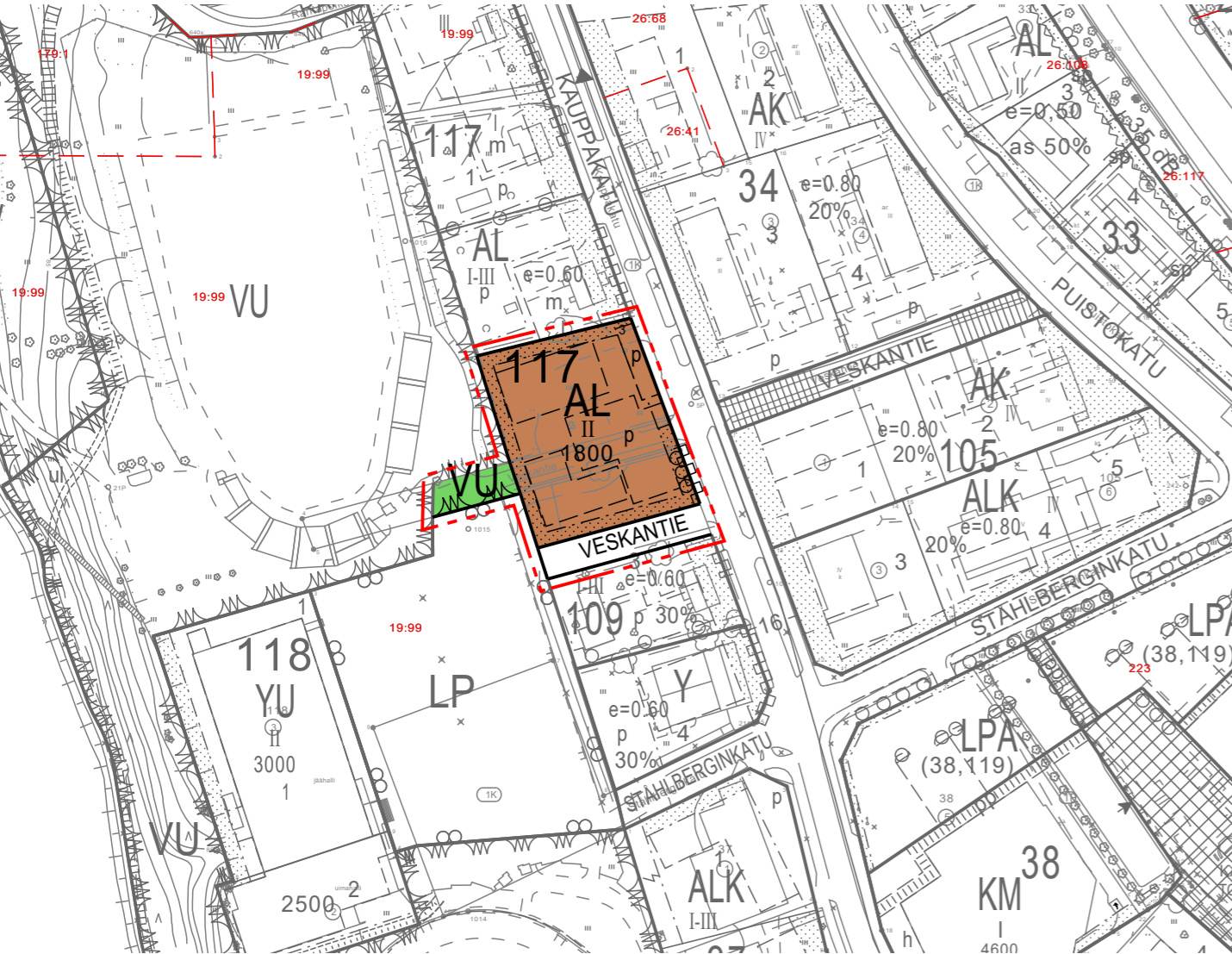
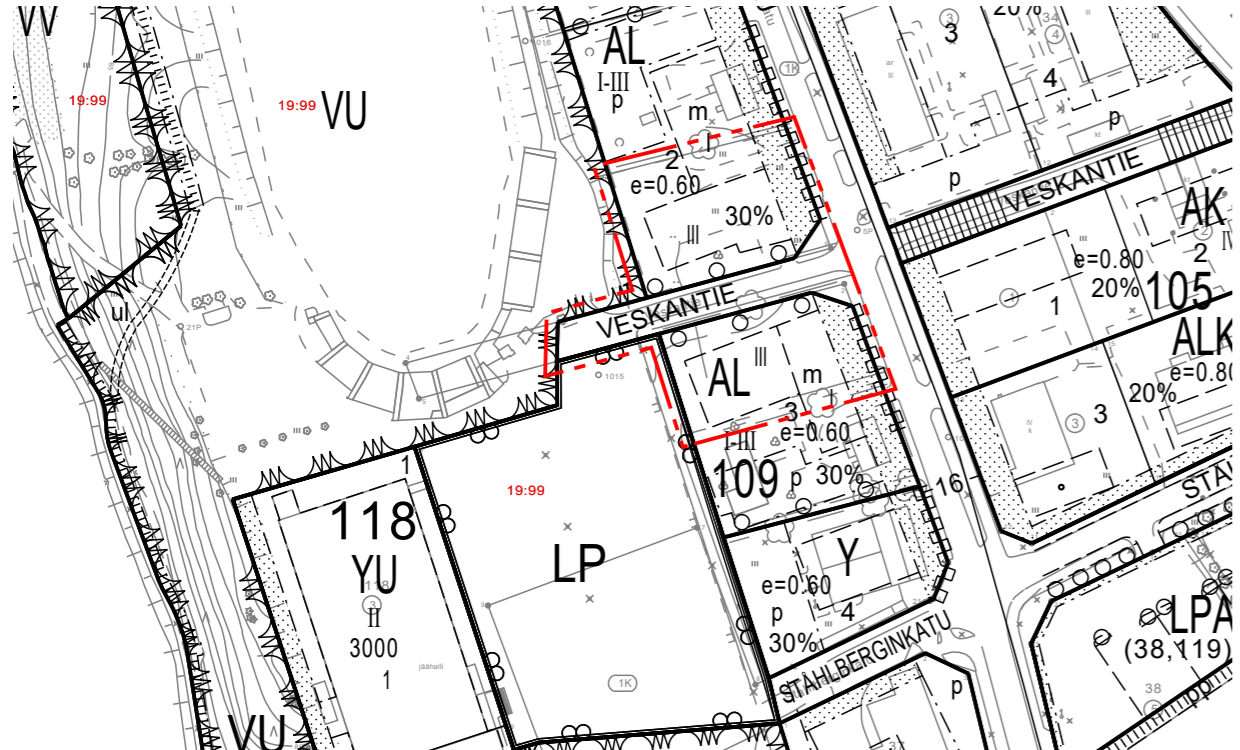


ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000



OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



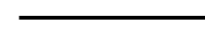
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



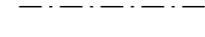
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

117

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

VESKAN

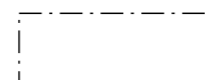
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1800

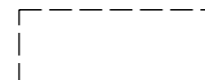
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

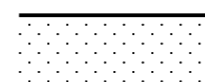
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



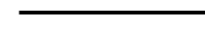
Ohjeellinen rakennusala.



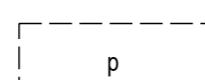
Istutettava alueen osa.



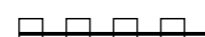
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukailevaa. Erityisesti tulee huomioida soveltuvuus maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Lumen varastointiin tulee jättää riittävästi vapaata tilaa.

Jos kortteliin rakennetaan asuinrakennus, tulee varata riittävästi tilaa pihatoiminnoille, kuten leikkipaikalle ja oleskelualueille.

# HAAPAJÄRVI

## 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 109 TONTTI 3 JA KORTTELIN 117 TONTTI 2 ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapajärven 1. kaupunginosan korttelin 109 tonttia 3 ja korttelin 117 tonttia 2 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapajärven 1. kaupunginosan korttelin 117 tontti 3.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 19.11.2022.

Pohjakartan hyväksyjä

Jouko Malila  
maanmittausteknikko

Oulussa 9.2.2023

Mikko Autio  
FM



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa \_\_\_\_.202\_ § \_\_\_\_.

Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa \_\_\_\_.202\_ § \_\_\_\_.