



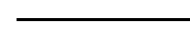
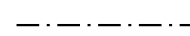
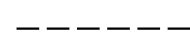
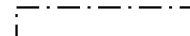
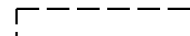
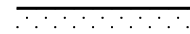


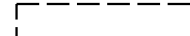





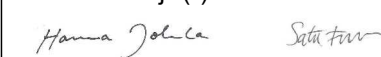
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Palvelurakennusten korttelialue.
-  Puisto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 556** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Kortteli 556 sijaitsee junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely ei aiheuta runkomelu- tai tärinähaittaa. Uusissa asunnoissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään  $L_{prn}=35$  dB ja tärinätaso saa olla enintään  $v_{w95}=0,30$  mm/s. Varhaiskasvatuksen opetus- ja lepotiloissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään  $L_{prn}=40$  dB ja tärinätaso saa olla enintään  $v_{w95}=0,30$  mm/s.
2. Alueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa, imeyttää ja/tai haihduttaa mahdollisuuden mukaan tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon.

KAVAEHDOTUS

 <b>HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI</b>			
Kaavan nimi <b>ASEMAKAAVAN MUUTOS PALOMÄEN 5. KAUPUNGINOSASSA          KORTTELISSA 556, PÄIVÄKOTI JUKOLA</b>		Mittakaava 1:2000  Päiväys 2.2.2023	
Tekninen lautakunta xx.xx.2022	Kaupunginhallitus xx.xx.2022	Kaupunginvaltuusto xx.xx.2022	Voimaantulo xx.xx.2023
Allekirjoitus  Jouni Laajala, tekninen johtaja		Suunnittelija(t)  Hanna Jokela, arkkitehti YKS 703 Satu Fors, arkkitehti YKS 583	
Pohjakartta Tasokoordinaatisto ETRS-GK KKJ2 Korkeusjärjestelmä N2000		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.  Jouko Malila, maanmittausteknikko	
