

Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosassa Impivaarankadulla korttelissa 556 sekä viereisellä puistoalueella

TEKLA 16.02.2023 § 28

117/10.02.03/2022

Haapajärven Päiväkoti Jukolan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 23.11.-31.12.2022 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin Internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset asemakaavamuutosehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.2. – 24.3.2023. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 17.11.2022 § 105

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2022 talousarviossa varautunut Impivaarankadulla sijaitsevan Jukolan päiväkodin laajentamiseen ja lisäksi teknisen lautakunta on esittänyt (7.6.2022 TEKLA § 56) kaupunginhallitukselle/ -valtuustolle, että hyväksyttyä investointisuunnitelmaa tarkistetaan vuoden 2022 lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen Palomäen 2. kaupungiosassa Impivaarankadulla korttelissa 556 sekä viereisellä puistoalueella (21.4.2022 TEKLA § 40). Tekninen lautakunta on todennut, että kaavamuutoksen tarkkaa rajausta täsmennetään asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen käynnistyessä.

Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy/Hanna Jokela on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavan muutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua

varten ajalle 23.11.2022 - 31.12.2022. Valmisteluvaiheen aineistoon kuuluu asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos (kartta) sekä asemakaavaluonnoksen selostus. Lautakunta pyytää muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 21.04.2022 § 40

Kaupungin valtuusto on vuoden 2022 talousarviossa varautunut Jukolan päiväkodin laajentamiseen neliryhmäiseksi päiväkodiksi. Tuleva kolmen ja viime vuonna valmistunut yhden ryhmän päiväkotirakennus sijaitsee Impivaarankadulla rivitalolle kaavoitetulla tontilla. Alueelle on tarpeen käynnistää kaavamuuotos.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella, kaavamuuotoksen tarkka rajaus täsmentyy luonnosvaiheessa. Kaavamuuotos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

Päätös Hyväksyttiin.