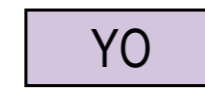


### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



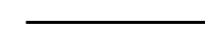
Erillispientalojen korttelialue.



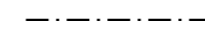
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



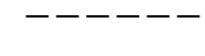
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



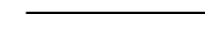
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

### ROI

Kaupunginosan nimi.

10

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

LINNIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

30%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

III

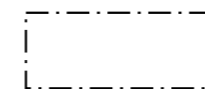
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

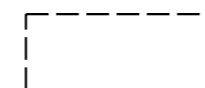
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,60

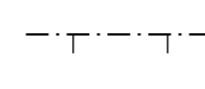
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



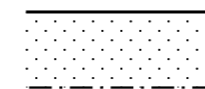
Rakennusala.



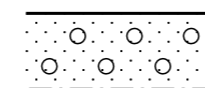
Ohjeellinen rakennusala.



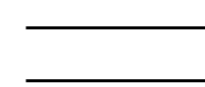
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



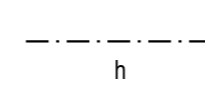
Istutettava alueen osa.



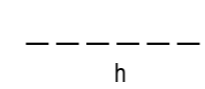
Istutettava alueen osa. Oleva puusto säilytetään.



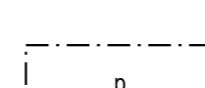
Katu.



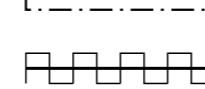
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kortteli 10 sijaitsee junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely ei aiheuta rakennuksissa runkomelu- tai tärinähaittaa. Uusissa asunnoissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään Lpr<sub>m</sub>=35 dB ja tärinätaso enintään v<sub>w95</sub>=0,30 mm/s. Oppilaitoksissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään Lpr<sub>m</sub>=40 dB ja tärinätaso enintään v<sub>w95</sub>=0,60 mm/s.
- Alueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa, imeyttää ja/tai haihduttaa mahdollisuuden mukaan tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon.

### KAVAEHDOTUS



### HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

|  |                   |   |             |
|--|-------------------|---|-------------|
| Kaavan nimi  |                   | Mittakaava  |             |
| ASEMAKAAVAN MUUTOS ROIKOLAN 2. KAUPUNGINOSASSA       |                   | 1:2000  |             |
| KORTTELEISSA 10-11, K.J.STÄHLBERGIN KOULU            |                   | Päiväys   |             |
|  |                   | 16.2.2023   |             |
| Tekninen lautakunta                                  | Kaupunginhallitus | Kaupunginvaltuusto  | Voimaantulo |
| xx.xx.2023   | xx.xx.2023        | xx.xx.2023  | xx.xx.2023  |
| Allekirjoitus  |                   | Suunnittelijat  |             |
|  |                   |   |             |
| Jouni Laajala, tekninen johtaja                      |                   | Satu Fors, arkkitehti YKS 583<br>Hanna Jokela, arkkitehti YKS 703 |             |
|  |                   | LUKARONIN<br>ARKKITEHDIT  |             |
| Pohjakartta  |                   | Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.             |             |
| Tasokoordinaatisto KKKJ2<br>Korkeusjärjestelmä N2000 |                   | Jouko Malila, maanmittausteknikko                                 |             |