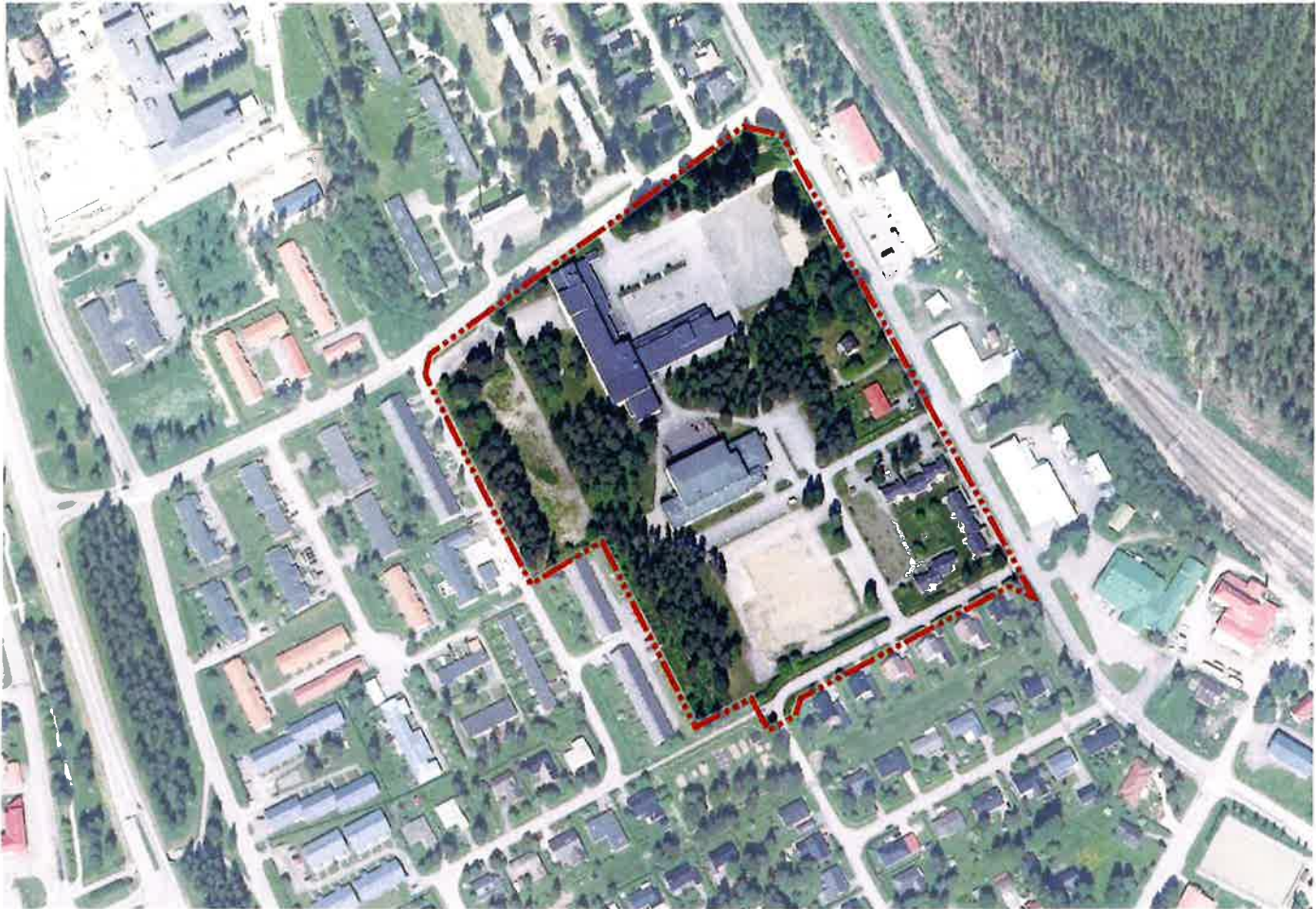




## HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI



### ASEMAKAAVAN SELOSTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS ROIKOLAN 2. KAUPUNGINOSASSA KORTTELEISSA 10-11,  
K.J STÄHLBERGIN KOULU

Asemakaavan muutos koskee Roikolan 2. kaupunginosan kortteleita 10 ja 11 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita.

Selostus liittyy 16.2.2023 päivättyyn asemakaavaehdotukseen.

**LUKKAROINEN**  
ARKKITEHDIT

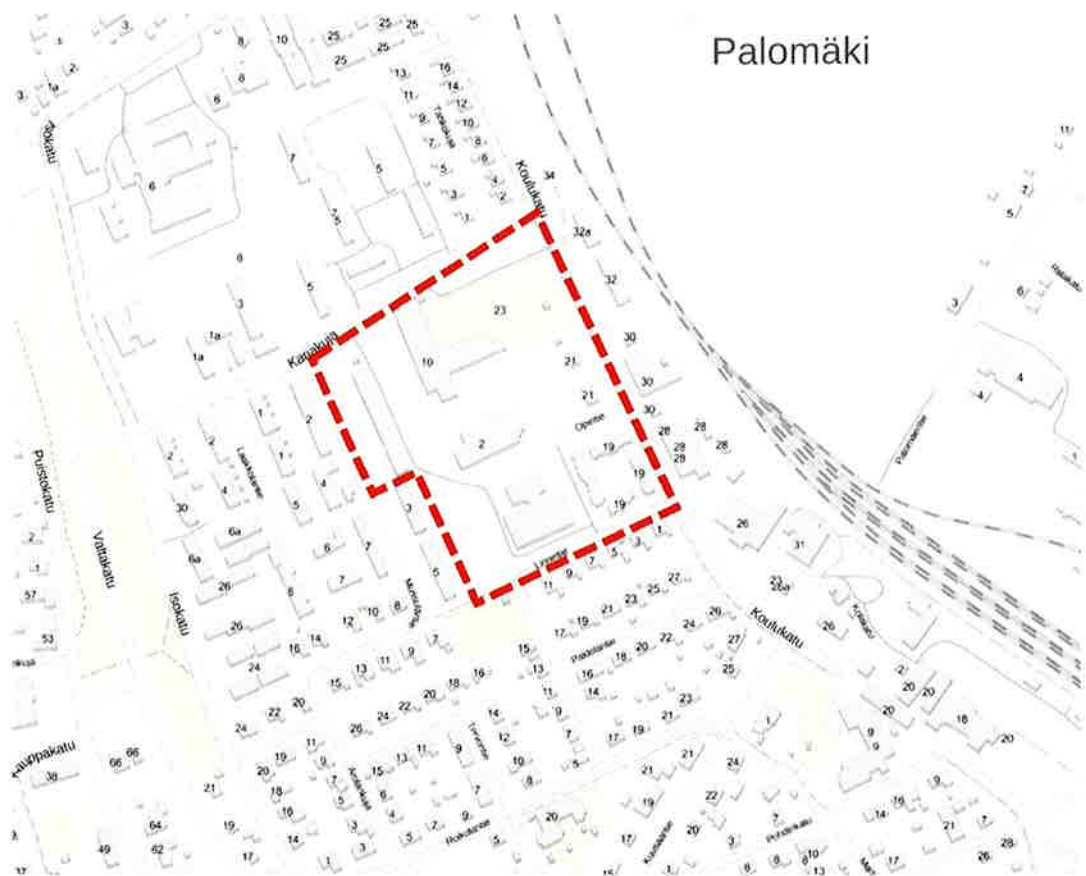
## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

<b>Kaavan nimi</b> Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosan kortteleissa 10-11, K.J.Ståhlbergin koulu	
<b>Kaavan laatija</b>  Haapajärven kaupunki tekniset palvelut  Jouni Laajala tekninen johtaja <a href="mailto:jouni.laajala@haapajarvi.fi">jouni.laajala@haapajarvi.fi</a> puh. 044 4456147	  Lukkaroinen Arkkitehdit Oy Kauppurienkatu 12b, 90100 Oulu  Hanna Jokela arkkitehti YKS 703 <a href="mailto:hanna.jokela@lukkaroinen.fi">hanna.jokela@lukkaroinen.fi</a> puh. 050 344 1268  Satu Fors arkkitehti, YKS 583 <a href="mailto:satu.fors@lukkaroinen.fi">satu.fors@lukkaroinen.fi</a>
<b>Kaavan vireilletulo</b> Asemakaavan muutos on tullut vireille 21.4.2022. Vireilletulosta on tiedotettu paikallisleh- dessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivulla.	
<b>Kaavan hyväksyminen</b> Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.4.2022 Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.4.2022 Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.4.2022	
<b>Kaavan voimaantulo</b> Asemakaavan muutos tulee voimaan 20.4.2022	

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Roikolan kaupunginosassa Koulukadun, Karjakujan, Mussulantien ja Linnintien rajaamalla alueella. Suunnittelualue sisältää Haapajärven yläkoulun ja monitoimitalon tontin sekä osan Mussulantien varrella sijaitsevasta rivitalokorttelista. Kaavamuu-  
tosalueen koko on 6,9 ha.



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti ja rajausta opaskartalla (ei mittakaavassa).

### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosan kortteleissa 10-22, K.J. Ståhlbergin koulu.

Asemakaavan muutos vastaa ensisijaisesti uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakentamistarpeisiin. Uuden koulun suunnittelu on käynnissä, ja suunnittelun yhteydessä on ilmennyt tarve muuttaa koulukorttelin asemakaavaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden alakoulun rakentaminen nykyisen yläkoulun ja monitoimitalon yhteyteen.

## SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	1
1.1	Tunnistetiedot.....	1
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	1
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	2
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	5
1.5	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista ja taustaselvityksistä.....	5
2	TIIVISTELMÄ.....	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.2	Asemakaava .....	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	6
3	LÄHTÖKOHDAT .....	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	7
3.1.2	Luonnonympäristö.....	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.4	Liikenne.....	8
3.1.5	Muinaisjäännökset.....	9
3.1.6	Ympäristön häiriötekijät.....	9
3.1.7	Maanomistus .....	11
3.2	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset.....	11
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	11
3.2.2	Maakuntakaava.....	12
3.2.3	Yleiskaava.....	14
3.2.4	Voimassa oleva asemakaava .....	15
3.2.5	Rakennusjärjestys .....	16
3.2.6	Pohjakartta.....	16
3.2.7	Rakennuskiellot.....	16
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	17
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	17
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	17
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	17
4.3.1	Osalliset.....	17
4.3.2	Vireilletulo.....	17
4.3.3	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.....	17
4.3.4	Viranomaisyhteistyö .....	17
4.4	Asemakaavan tavoitteet .....	17

4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....	18
4.6	Nähtävilläolon aikana saatu palaute ja sen huomioon ottaminen .....	18
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	19
5.1	Kaavan rakenne ja aluevaraukset.....	19
5.1.1	Mitoitus.....	19
5.1.2	Palvelut .....	20
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	20
5.3	Kaavan vaikutukset .....	20
5.3.1	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin .....	20
5.3.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön .....	22
5.3.3	Vaikutukset ilmastoon.....	22
5.3.4	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen.....	23
5.3.5	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, sekä liikenteeseen .....	23
5.3.6	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	24
5.4	Ympäristön häiriötekijät.....	24
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	24
5.6	Nimistö.....	24
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	25
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	25

#### 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Asemakaavan seurantalomake
Liite 2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 3	Asemakaavaehdotus
Liite 4	Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
Liite 5	Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
Liite 6	Käyttösääntö- ja -suunnitelma (Käyttösääntö ja Käyttösääntövaliokunta)

#### 1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista ja taustaselvityksistä

- K.J. Ståhlbergin koulun rakennussuunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
- Haapajärven keskustan osayleiskaavan 2035 selvitykset
  - o Haapajärven yleiskaavan luontoselvitys, Natans Oy 2011
  - o Rakennettu ympäristö, kaupunkikuva ja kulttuuriympäristö -selvitys, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy 2013
  - o Haapajärven arkeologinen inventointi, Niko Latvakoski 2010-2011
  - o Haapajärvi, Keskustan osayleiskaava-alueen historiallisen ajan arkeologinen inventointi, Niko Latvakoski 2013



## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

<b>Kaavan käsittelyvaiheet ja nähtävilläolot</b>
Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 21.4.2022 § 39.
Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä- oloa koskevassa kuulutuksessa 23.11.2022.
Valmisteluvaiheen kaava-aineisto ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet mielen- teiden esittämistä varten nähtävillä 23.11.-31.12.2022 välisen ajan (MRL 62 ja 63 §, MRA 30 §). Nähtävälle asettamisesta on päätetty teknisessä lautakunnassa 17.11.2022 § 104. Nähtä- villäolon aikana esitettiin mielipiteitä 1 kpl ja saatiin lausuntoja 5 kpl.
Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä xx.xx. – xx.xx.202x välisen ajan (MRL 65 §, MRA 27 §). Nähtävälle asettamisesta on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa xx.xx.202x §. Nähtävilläolon aikana esitettiin muistutuksia x kpl ja saatiin lausuntoja x kpl.
Tekninen lautakunta käsitteli asemakaavan muutoksen xx.xx.202x §
Kunnanhallitus käsitteli asemakaavan muutoksen xx.xx.202x §
Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen xx.xx.202x §
Asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.202x.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella liitetään korttelin 11 tontti 1, sen itäpuolella sijaitseva puistoalue osaksi korttelia 10 sekä viereinen kerrostalojen korttelialueen tontti 5 ja muutetaan ko. alueiden käyttötarkoitus opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Näin muodostuu yksi yhtenäinen koulukortteli, jonne mahtuvat kaikki alakoulun, yläkoulun ja monitoimitalon toiminnot. Koulukadun varrella sijaitsevat asuintontit säilyvät pääosin entisellään.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on tullut voimaan. Alustavan aikataulun mukaan kaavan hyväksymiskäsittely on keväällä 2023.

### 3 LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella sijaitsee Haapajärven yläkoulu ja monitoimitalo piha-alueineen, kaksi rakentunutta omakotitalotonttia ja yksi rivitalotalotontti. Yleisilmeeltään alue on rakennettua taajama-aluetta, jossa rakennukset, avoimet, asfaltoidut piha-alueet ja puustoiset alueet vuorottelevat.



Kuva 2 Kaava-alueen rajaus ortoilmakuvalla. (Ilmakuva: Maanmittauslaitos, kuvausvuosi 2022)

##### 3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakennettua taajamaa, jossa luonnonympäristöä muodostavat pihojen ja puistojen kasvillisuusalueet. Suunnittelualueella rakennusten ja asfaltoitujen pihojen väleihin jää puustoisia ja jopa metsäisiä alueita, jotka tuovat vehreyttä ja viihtyisyyttä koulujen pihaille ja muodostavat elinympäristöjä taajama-alueella viihtyville linnuille ja pieneläimille.

Haapajärven yläkoulun ja monitoimitalon takana sijaitsevassa puistossa sekä yläkoulun ja monitoimitalon etupihalla kasvavat pienialaiset mäntymetsät. Mussulantien varrella on piha-alueeseen kuuluva puustokaistale, jossa kasvaa melko kookasta männikköä ja muutamia pihlajia. Karjakujan varrella yläkoulun etupihalla on nurmipohjainen puustoinen alue, jossa kasvaa



mäntyjä, koivuja, pihlajia ja Terijoen salavia. Koulun ja monitoimitalon hoidetuilla pihilla on harvakseltaan pihapuustoa.

Suunnittelualueen uhanalaistiedot on tarkistettu laji.fi-tietokannasta 28.10.2022. Tietokannan mukaan alueella ei esiinny uhanalaisia kasvi-, lintu- tai eläinlajeja.



Kuva 3 Suunnittelualueen merkittävien puusto-ortokuvaa korostettuna. (Ortokuva: Maanmittauslaitos)

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueelle sijoittuvia rakennuksia ovat Haapajärven yläkoulu ja monitoimitalo. Yläkoulu on 1960-luvulla rakennettu 1-3-kerroksinen L:n muotoinen lapekattoinen rakennus, jonka julkisivut ovat vaalean keltaista tiiltä, valkoista julkisivulevyä ja siniharmaata betonia. Haapajärven monitoimitalo on yksikerroksinen, tasakattoinen rakennus, jonka julkisivut ovat vaaleaa tiiltä ja tummanvihreää laudoitusta. Monitoimitalossa on erilaisia sisäliikunta- ja harrastetiloja. Opintien ja Koulukadun kulmauksessa on kolme punatiillistä, yksikerroksista rivitalorakennusta. Suunnittelualueelta on purettu vastikään yksi pienkerrostalo ja ammattiopiston rakennus.

Suunnittelualueen ympärillä on eri-ikäisiä omakotitaloja ja rivitaloja. Koulukadun toisella puolella on pienteollisuusrakennuksia.

Suunnittelualueella sijaitsevilla rakennuksilla ei ole erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja.

### 3.1.4 Liikenne

Suunnittelualueetta rajaavat kokoojakadut Karjakuja ja Koulukatu, joiden kautta ajoneuvoliikenne ohjautuu koulukortteliin koko kaupungin alueelta. Yläkoulun alueelle on liittymä Karjakujalta. Monitoimitalolle ja tulevalle alakoululle on yhteys Opintien ja Linnintien kautta, jotka ovat tonttikatuja. Koulukortteliin tuodaan nyt ja tulevaisuudessa oppilaita autolla.

Koulukadulla on välikaistalla ajoradasta erotettu ja Karjakujalla korotettu jalankulun ja polkupyöräilyn väylä. Koulukadun ja Karjakujan lisäksi oppilaat kulkevat kävellen ja pyörällä koululle

tonttikatuja pitkin. Koulukorttelin läheisyydessä Mussulantiellä ja Linnintiellä jalankulkijat ja pyöräilijät kulkevat ajoradoilla.

Liikenneturvallisuuden näkökulmasta epäselvä jalankulku- ja pyöräily-yhteys lounaan suunnasta koulukortteliin aiheuttaa vaaratilanteita tonttikaduilla, joilla jalankulkijat, pyöräilijät, mopot, asukkaiden ajoneuvoliikenne sekä vanhempien suorittama saattoliikenne kulkevat kaapeilla ajoradoilla sekaisin.

### 3.1.5 Muinaisjäännökset

Haapajärven keskustan muinaisjäännöksiä on selvitetty keskustan osayleiskaavan laatimisen yhteydessä vuosina 2011-2013. Selvitysten mukaan kaava-alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännökset on tarkistettu Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä 28.10.2022. Rekisterin mukaan suunnittelualueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä.

### 3.1.6 Ympäristön häiriötekijät

#### Tärinä

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan junaradan tärinäriskialueella. Tärinäriskialueen rajausta perustuu Haapajärven keskustan osayleiskaavan yhteydessä tehtyyn tärinäselvitykseen (Ramboll Finland Oy, 2013). Selvitys on tehty arviointitasolla 2, ja se perustuu laskennallisiin arvoihin ja tarkistusluonteisiin tärinämittauksiin. Kaava-alue sijoittuu värähtelyluokan C tärinäriskialueelle ( $v_{w,95} \leq 0,30$  mm/s). Tärinäriski tulee selvittää uuden rakentamisen suunnittelun yhteydessä paikkakohtaisilla mittauksilla- ja selvityksillä.

Ympäristöministeriön ohjeessa rakennuksen ääniympäristöstä (Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 selvennysohje) on uusille asunnoille määrätty maksimivärähtelytasoksi  $v_{w,95} = 0,3$ . Standardin SFS 5907 Rakennusten akustinen suunnittelu ja laatuluokitus mukaan maksimivärähtelytasot oppilaitoksissa on määritelty olevan  $v_{w,95} = 0,6$ .

Runkomelu aiheutuu liikenteestä, jonka aiheuttama värähtely siirtyy maaperän kautta rakenteisiin ja edelleen ilmaan ääniaaltoina. Runkomelu aistitaan äänenä. Liikenteen aiheuttama runkomelu saa enintään olla uusissa asunnoissa  $L_{prm} = 35$  dB ja oppilaitoksissa  $L_{prm} = 40$  dB. Runkomeluriski tulee selvittää uuden rakentamisen suunnittelun yhteydessä rakennuspaikka-kohtaisilla mittauksilla- ja selvityksillä.

#### Melu

Suunnittelualueelle on vuonna 2013 tehty Haapajärven keskustan osayleiskaavaa varten melu-selvitys, jossa tutkittiin tie- ja raideliikenteen sekä raakapuun kuormauspaikan aiheuttamia äänitasoja. Selvityksen perusteella melu ei ole yö- eikä päiväaikaan haaste suunnittelualueella.

Seuraavissa karttaotteissa esitetään tie- ja raideliikenteen ennuste 2030/2040 sekä puunkuormausraiteen melumallinnus. Kaavamuutosta koskeva alue sijoittuu molemmissa tilanteissa alle 45 dB(A) sekä osittain 45-50 dB(A) (vaaleanvihreällä osoitettu alue) äänitason alueelle. Oppilaitoksen alueilla ohjeena on, että päiväajan ohjearvoa 55 ei saa ylittää. Oppilaitoksen alueella ei sovelleta yöajan ohjearvoa. Asumiseen käytettävät ulkoalueet sijoittuvat sekä päivä- että yöaikaan osittain 45-50 dB(A) (vaalean vihreällä osoitettu alue) äänitason alueelle. Vanhoilla alueilla ulkoalueiden ohjearvo on 50 dB(A).





Kuva 4. Ote Haapajärven keskustan OYK meluselvityksestä (Ramboll, 2013), tie- ja raideliikenteen ennuste 2030/2040 sekä puunkuormausraide, päiväajan keskiäänitaso  $L_{Aeq7-22}$ . Päiväajan ohjearvo 55 dB(A) täyttyy oranssista väritäytöstä lähtien.



Kuva 5. Ote Haapajärven keskustan OYK meluselvityksestä (Ramboll, 2013), tie- ja raideliikenteen ennuste 2030/2040 sekä puunkuormausraide, yöajan keskiäänitaso  $L_{Aeq7-22}$ . Yöajan ohjearvo 50 dB(A) täyttyy tumman vihreästä väritäytöstä lähtien.

### 3.1.7 Maanomistus

Haapajärven kaupunki omistaa pääosan kaava-alueen maista. Yksityisessä omistuksessa ovat alueella sijaitsevat omakotitalotontit.

## 3.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 25 §:ssä edellytetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista siten, että edistetään niiden toteuttamista alueidenkäytön suunnittelussa.

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet on jaettu viiteen osakokonaisuuteen, ja ne on esitetty seuraavassa taulukossa.

<b>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</b>
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikku- mis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa
<b>Tehokas liikennejärjestelmä</b>
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet
<b>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</b>
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveys- haittoja
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuk- sille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.
Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.
<b>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</b>
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsä- alueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.
<b>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</b>
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

### 3.2.2 Maakuntakaava

Haapajärven kaupungissa on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaava.

- **1. vaihemaakuntakaava** on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. Kaavan teemoja ovat energiantuotanto- ja -siirto, kaupan palvelurakenne, aluerakenne ja taa-jamat, luonnonympäristö, liikennejärjestelmät ja logistiikka.
- **2. vaihemaakuntakaava** on kuulutettu voimaan 7.12.2016. Kaavan teemoja ovat maa-seudun asutusrakenne, kulttuuriympäristöt, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet, seudulliset ampumaradat sekä puolustusvoimien alueet.
- **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 11.6.2018 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 17.1.2022. Kaavan teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotenti-aali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkis-tukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivi-tykset.

Pohjois-Pohjanmaan **energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan** laatiminen on tullut vireille lo-kakuussa 2021 ja valmisteluvaiheen kuulemisaineisto on ollut nähtävillä 8.8. – 23.9.2022.

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan teemoja ovat:

- Aluerakenne ja saavutettavuus
- Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet



- Energiantuotanto, varastointi ja siirto
- Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu
- Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen.
- alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.



Kuva 6 Ote Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaavan yhdistelmäkartasta.

#### Suunnittelualuetta koskevat maakuntakaavamerkinnot:



##### MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutualueita, joilla kehitetään erityisesti maataloutta ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

##### Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailevuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna. Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

##### Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin,

maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Aluekohtaiset täydentävät suunnittelumääräykset, Kalajokilaakso:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Kalajoen vedenlaadun parantamiseen.

**A**

**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi. Maankäyttöraatkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

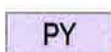
**3.2.3 Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa 28.4.2014 hyväksytty ja 26.10.2016 voimaan tullut Haapajärven keskustan osayleiskaava 2035. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja asuntoalueeksi (A). Yleiskaavassa on osoitettu verkkomainen kävelyn ja polkupyöräilyn reitistö pääkatujen varsille. Suunnittelualue sisältyy lähes kokonaisuudessaan junaradan tärinäriskialueeseen.



Kuva 7 Ote Haapajärven keskustan osayleiskaavasta 2035.

#### Suunnittelualueetta koskevat yleiskaavamerkinnot:



##### JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue on varattu pääasiassa kunnan, valtion tai muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten.



##### ASUNTOALUE

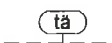
Asemakaavoitettu nykyinen alue. Alue varataan pääasiassa asuintaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueella tulee huolehtia viherveston toimivuudesta. Viheralueista on muodostettava kehämäisiä tai verkkomaisia kokonaisuuksia, joissa huomioidaan nykyiset viheralueet. Viheralueet toimivat hulevesien käsittelyssä.



##### KEYYEN LIKENTEEN REITTI



##### UUSI KEYYEN LIKENTEEN REITTI



##### JUNARADAN TÄRINÄRISKIALUE

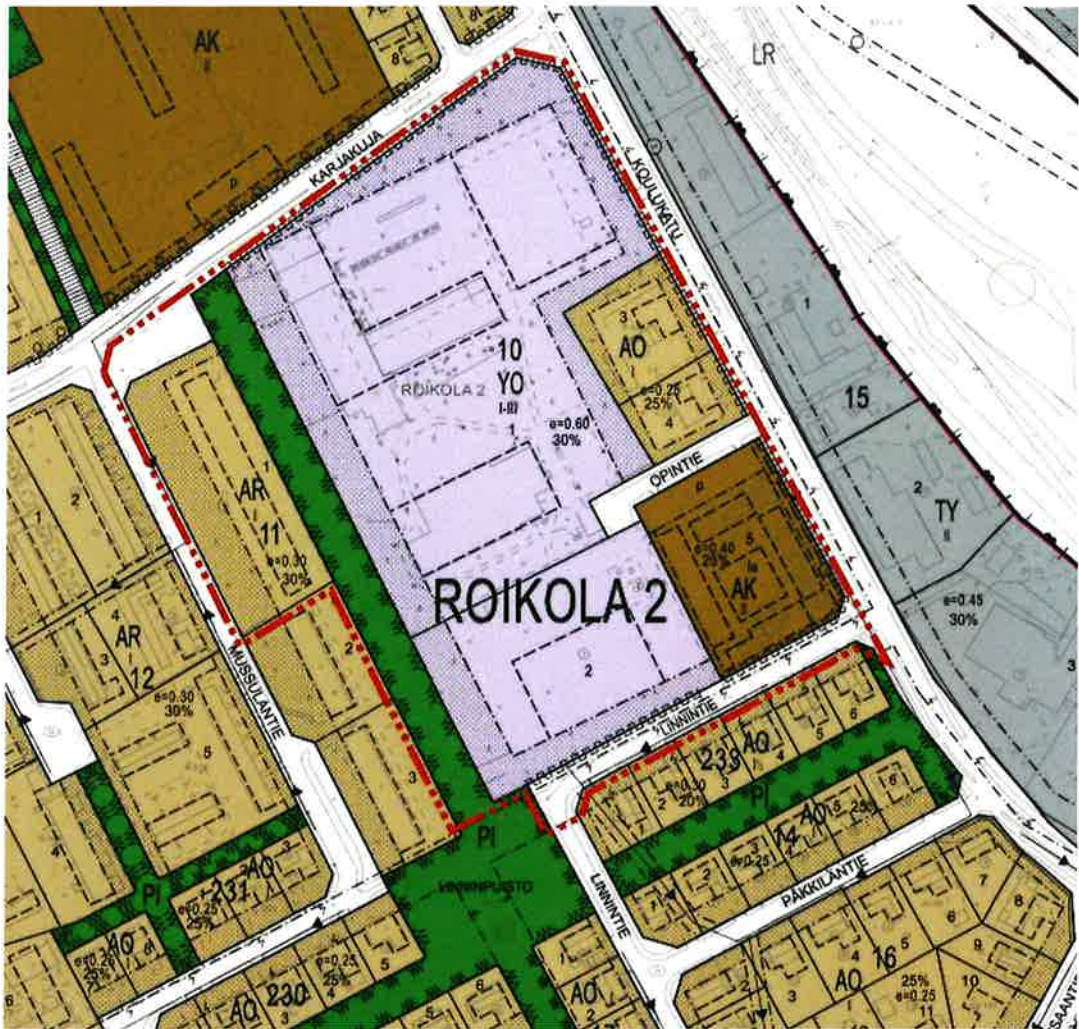
Rakennettaessa tärinän riskialueelle, tulee rakentamisen perustua rakennuspaikkakohtaiseen tai asemakaavan laatimisen yhteydessä toteutettuun tärinämittaukseen, jotta alueen sopivuudesta suunniteltuun käyttöön voidaan varmistua.

Poikkeuksena edelliseen, erillistä tärinämittausta ei tarvita niissä uusissa rakennuskohdeissa, jotka (1.) ovat yli viisikerroksisia, (2.) niissä 1-2 kerroksisissa pientaloissa, jotka on perustettu paaluille, (3.) niissä 1 kerroksisissa pientaloissa, joissa on maanvarainen perustus ja (4.) liikerakennuksissa.

#### 3.2.4 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa 18.6.1976 hyväksytty ja 21.6.1976 voimaan tullut asemakaava sekä 16.3.1988 hyväksytty ja 22.4.1988 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnukset 4 ja 20). Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 10 on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), erillispientalojen korttelialueeksi (AO) sekä asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kortteli 11 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) ja kortteleiden välinen alue istutettavaksi puistoalueeksi (PI).





Kuva 8 Ote Haapajärven keskustan asemakaavayhdistelmästä. Kaavamuutosalue on rajattu karttaan punaisella pistekatkoviivalla.

### 3.2.5 Rakennusjärjestys

Haapajärven kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.11.2012.

### 3.2.6 Pohjakartta

Pohjakartta on MRL 54 §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 6.7.2022.

### 3.2.7 Rakennuskiellot

Suunnittelualue ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisessa rakennuskiellossa.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen tarve on tullut ilmi uuden K.J. Ståhlbergin koulun suunnittelun yhteydessä. Suunniteltu alakoulu piha- ja pysäköintialueineen ei kokonaisuudessaan mahdu korttelista 10 puretun ammattioppilaitoksen paikalle, vaan tilaa tarvitaan viereisiltä puisto- ja asuinalueilta.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutoksen käynnistämisestä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 21.4.2022 § 39.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt, jotka ovat osallisina:

- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

#### 4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä. Vireilletulosta on ilmoitettu 23.11.2022.

#### 4.3.3 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 2.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Yhteydenpito viranomaisiin hoidetaan kaavaprosessin aikana lausuntojen kautta. Lausunnot pyydetään kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa. Asemakaavan muutoksessa ei käsitellä vaikutukseltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita, eikä asioita, jotka ovat valtion viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä (MRL 66 §). Näin ollen viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.

### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tärkeimpänä tavoitteena on mahdollistaa uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakentaminen yläkoulun ja monitoimitalon yhteyteen kortteliin 10. Kaavamutoksen suunnittelun yhteydessä varmistetaan sujuvat liikenneyhteydet koululle.



#### 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavaratkaisu perustuu Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n laatimiin uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakennussuunnitelmiin.

#### 4.6 Nähtävilläolon aikana saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saatu palaute ja palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteinä 5 ja 6.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella aineistoon on tehty seuraavia muutoksia:

- Kaavaselostuksen kohtaan 3.1.6 on lisätty otteet meluselvityskartoista sekä avattu tärinä- ja runkomeluriskiä.
- Kaavaselostuksen kohtaan 3.2.2 on tarkennettu maakuntakaavan voimaantulopäivämäärä.
- Kaavamääräystä 1. on tarkennettu tärinä- ja runkomeluriskin ohjeistoista.
- Lisättiin kaavamääräys hulevesien hallinnasta.
- Kaavaselostuksen kohtaan 5.3 on täydennetty kaavan vaikutuksien arviointia.

Luonnosaineiston nähtävilläolon jälkeen asuinkerrostalojen korttelialueen tontti 5 muutettiin myös osaksi opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Alueelle on tarkoitus rakentaa koulun toimintaan kuuluva urheilualue pelikenttineen, kun rivitalot puretaan alueelta. Rivitalojen tontti on Haapajärven vuokratilojen omistuksessa.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella aineistoon on tehty seuraavia muutoksia:

- Täydentyy hyväksymisvaiheessa

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset

Asemakaavan muutoksella liitetään korttelin 11 tontti 1, sen itäpuolella sijaitseva puistoalue sekä kerrostalojen korttelialue tontti 5 osaksi korttelia 10 ja muutetaan ko. alueiden käyttötarkoitus opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Näin muodostuu yksi yhtenäinen koulukortteli, jonne mahtuvat kaikki alakoulun, yläkoulun ja monitoimitalon toiminnot. Koulukadun varrella sijaitsevat erillispientalotontit (tontit 3 ja 4) säilyvät entisellään. Asuinkerrostalotontti (tontti 5) liitetään opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Opintien päätettä muutetaan hieman, jotta koulun pihalle jää enemmän tilaa. Koulukadun kohdalta katualuetta on levennetty, jotta linja-autosaaton pysäkit voidaan toteuttaa katualueelle.

#### YO – Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yhtenäiseen koulukortteliin on merkitty ohjeelliset rakennusalat nykyisille ja suunnitteilla oleville rakennuksille. Suuri yhtenäinen rakennusala mahdollistaa kuitenkin korttelin kehittämisen myös nykyisistä suunnitelmista poiketen. Korttelialueen merkittävin puusto on merkitty säilytettäväksi. Korttelialueen tehokkuusluku on  $e=0,60$  ja suurin sallittu kerros-luku III.

Koulujen pihatoiminnot sijoittuvat koulurakennusten itä- ja eteläpuolelle. Tontin 5 rakennuksien paikalle on koulun suunnittelun yhteydessä sijoitettu urheilualue pelikenttineen. Uusi koko korttelia palveleva pysäköintialue on sijoitettu korttelin länsikulmaan Karjakujan ja Mussulantien kulmaukseen. Uuteen alakouluun suunnitellun keskuskeittiön huoltopiha on osoitettu tontin lounaisreunaan ja liikenne huoltopihalle tapahtuu uuden pysäköintialueen läpi Karjakujalta. Mussulantieltä ei saa ottaa ajoneuvoliittymiä koulukortteliin.

Uuden alakoulun linja-autoilla tapahtuva saattoliikenne (koulukyydit) on suunniteltu tapahtuvan ensin Opintien kautta ja tontin 5 rivitalojen purkamisen jälkeen Koulutien varteen toteutettavien pysäkkien kautta. Koulukadun katualuetta on tältä osin levennetty. Opintien kääntöpaikka on mitoitettu pikkubusseille ja linja-autoille sopivaksi. Vanhempien henkilöautoilla suoritama saattoliikenne on suunniteltu Linnintien ja Koulukadun kautta. Saattoliikenne ei näiltä osin ole aiheuttanut muutoksia katualueiden laajuuteen.

#### AO- Erillispientalojen korttelialue

Korttelialueella sijaitsee kaksi rakennettua omakotitaloa. Korttelialueen tehokkuusluvuna säilyy  $e=0,25$ , mutta suurin sallittu kerros-luvuksi muutetaan I u  $\frac{1}{2}$  vastaamaan tonteilla sijaitsevia rakennuksia. Tonttien reunoilla kasvava puusto on merkitty säilytettäväksi.

##### 5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutoksen myötä opetustoiminnalle varattu YO-korttelialue kasvaa noin  $18\,523\text{ m}^2$  ja rakennusoikeus noin  $11\,094\text{ k-m}^2$ , kun siihen liitetään osa korttelista 11, puistoa ja AK-kortteli. Yksityisessä omistuksessa olevan AO-korttelialueen pinta-ala pienenee Opintien näkemäviirteen myötä  $12\text{ m}^2$ . Haapajärven vuokratalojen AK-korttelialueen poistuessa se pienenee  $6150\text{ m}^2$  ja rakennusoikeus vähenee  $2454\text{ k-m}^2$ . Kaavamuutoksen myötä puiston pinta-ala pienenee  $5\,547\text{ m}^2$ .

ASEMAKAAVAN KESKEISET MITOITUSTIEDOT				
Alueva- raukset	Pinta-ala	Pinta-alan muutos	Rakennusoikeus	Rakennusoikeuden muutos
YO	60 878 m <sup>2</sup>	+18 520m <sup>2</sup>	36 526 k-m <sup>2</sup>	+11 112 k-m <sup>2</sup>
AK	0	-6150 m <sup>2</sup>	0	-2 460 k-m <sup>2</sup>
AO	4 305 m <sup>2</sup>	-12 m <sup>2</sup>	1 076 k-m <sup>2</sup>	-3 k-m <sup>2</sup>
AR	0	-6344 m <sup>2</sup>	0	- 1 904 k-m <sup>2</sup>
V	0	-5546 m <sup>2</sup>		
katu	4 236 m <sup>2</sup>	-468 m <sup>2</sup>		
<b>Yhteensä</b>	<b>69419 m<sup>2</sup></b>			

### 5.1.2 Palvelut

Kaava-alueelle sijoittuu Haapajärven yläkoulu ja monitoimitalo. Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden K-J- Ståhlbergin koulun ja keskuskeittiön rakentamisen alueelle.

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan muutokselle ei ole asetettu erityisiä ympäristön laatua koskevia tavoitteita.

### 5.3 Kaavan vaikutukset

#### 5.3.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

TAVOITE	ASEMAKAAVAN VAIKUTUS
<b>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</b>	
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Koulukorttelin rakentuminen tukee väestökehitystä.
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resursitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.	Kaavamuutosalue sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisälle.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.	Yhtenäinen koulukortteli vahvistaa palveluiden saatavuutta.
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että	Koulukorttelin sijainti keskustajamassa tukee koulun saavutettavuutta kävelyn ja pyöräilyn kannalta

TAVOITE	ASEMAKAAVAN VAIKUTUS
ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.	
<b>Tehokas liikennejärjestelmä</b>	
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.	-
Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.	-
<b>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</b>	
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.	Korttelialueiden laajat istutettavat alueet ja säilytettävä puusto viivyttävät ja imeyttävät hulevesiä.
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.	Alueen ääniolosuhteet on tarkasteltu 2013 tehdyn meluselvityksen perusteella ja todettu ohjearvojen toteutuvan. Tärinästä on annettu kaavamääräys, jolla ohjataan huomioimaan tärinän ehkäisy rakennusvaiheessa.
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.	-
Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.	-
Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja	-

TAVOITE	ASEMAKAAVAN VAIKUTUS
turvataan niille riittävät alueelliset kehittä- misedellytykset ja toimintamahdollisuudet.	
<b>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</b>	
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	-
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kan- nalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	Kaava-alueen puustoa säilytetään mahdolli- simman laajasti.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheraluever- koston jatkuvuudesta.	Taajamarakenteen sisäinen viherverkko liit- tyy koulukortteliin, ja sen jatkuvuudesta on huolehdittu osoittamalla korttelialueelle laa- jat säilytettävän puuston alueet.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävä hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja met- sätalouden kannalta merkittävien yhtenäis- ten viljely- ja metsä- alueiden sekä saame- laskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta mer- kittävien alueiden säilymisestä.	-
<b>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</b>	
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotan- non ja sen edellyttämien logististen ratkaisui- den tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensi- sijaisesti keskitetyksi usean voimalan yksiköi- hin	-
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kau- kokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuu- det. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.	-

### 5.3.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavaan muutoksen mahdollistama yhtenäinen koulukortteli toimii keskeisenä kohtaamis- ja harrastuspaikkana keskustaaajaman ja laajemmin koko kaupungin asukkaille.

Uuden koulun rakennettua liikenne korttelin ympäristössä lisääntyy. Vanhempien suorittama saattoliikenne on koulun asemapiirroksessa osoitettu Linnintien kautta. Saattoliikenne on hetkittäistä, keskittyen aamuun ja iltapäivään, joka aiheuttaa liikennettä ja voi aiheuttaa häiriötä Linnintien asukkaille.

### 5.3.3 Vaikutukset ilmastoon

Asemakaavaan tehtävät muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen tai ilmaan.



Uuden koulurakennuksen sijoituessa taajama-alueen keskelle, se on jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden helposti saavutettavissa. Hyvät mahdollisuudet autottomaan koulumatkaan vähentää hiilidioksidipäästöjä.

#### **5.3.4 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen**

Suunnittelualueen puusto on säilytetty mahdollisimman laajasti. Puustoiset alueet ovat osa koulun pihaa, mutta tarjoavat edelleen elinympäristöjä taajama-alueella viihtyville linnuille ja pieneläimille.

#### **5.3.5 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, sekä liikenteeseen**

Asemakaavaan tehtävät muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia tai yhdyskunta- ja energiatalouteen.

Uusi koulurakennus sijoittuu nykyisen taajamarakenteen sisälle, olevien yhteyksien äärelle, ja tukee näin olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Uuden alakoulun rakentaminen lisää alueen liikennettä. Vanhempien suorittama saattoliikenne lisääntyy, kuten myös linja-autolla tehtävät koulukyydit. Asemakaavan suunnittelun pohjana on käytetty uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakennussuunnitelmia, joissa koulukyytien linja-autot jättävät ja noutavat oppilaat Opintien kääntöpaikalta. Vanhempien suorittama saattoliikenne on tarkoituksena ohjata Koulukadun varrelle ja Linnintielle, jonne tehdään tarvittavat järjestelyt saattoliikenteen mahdollistamiseksi. Saattoliikenne painottuu aamu- ja iltapäivään, eikä häiritse aluetta esimerkiksi iltaisin tai viikonloppuisin. Tulevaisuudessa AK-korttelin rivitalojen poistuttua käytöstä linja-autojen saattopaikat voidaan osoittaa Koulukadun varrelle.

Autoliikenteen määrä Linnintiellä kasvaa, joten etelänsuunnasta jalkaisin tai pyörällä koululle saapuvien turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kaavamuutosalueen ulkopuolella nykyinen asemakaava mahdollistaa esimerkiksi jalankulku- ja polkupyöräyhteyden rakentamisen Linninpuiston kautta Roikolantieltä Mussulantielle ja Linnintielle. Mussulantielle ei ohjata uutta ajoneuvoliikennettä, ja sen kautta on mahdollista järjestää turvallinen kulku yläkoulun piha-alueelle. Linnintien pohjoisreunaan on mahdollista toteuttaa uusi jalankulku- ja polkupyöräyhteys, jonka kautta pääsee turvallisesti alakoulun pihalle.



Kuva 9, koulun lähialueen kevyt liikenne. Punaisella viivalla olevat kevyen liikenteen väylät ja katkoviivoilla mahdolliset kevyen liikenteen reitit.

### 5.3.6 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön.

### 5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alue sijoittuu Haapajärven keskustan osayleiskaavassa osoitetulle junaradan tärinäriskialueelle. Junaradasta aiheutuvaan tärinään on varauduttu kaavamääräyksellä, jossa edellytetään rakennuspaikkakohtaisen tärinämittauksen tekemistä ennen rakentamista.

### 5.5 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty kaavakartalla ja selostuksen liitteessä 4.

### 5.6 Nimistö

Kaava-alueen nimistö säilyy nykyisellään.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaavan muutos on tullut voimaan. Alustavan aikataulun mukaan kaavan hyväksymiskäsittely on keväällä 2023. Kaava-alueella on valmiina rakentamisen vaatima kunnallistekniikka.

Oulussa 16.2.2023

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy



Satu Fors  
arkkitehti, YKS 583



Hanna Jokela  
arkkitehti, YKS 703

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 069 Haapajärvi Täyttämispvm 09.02.2023  
 Kaavan nimi Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa kortteleissa 10-11, K.J. Ståhlbergin koulu  
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm  
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm  
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus  
 Generoitu kaavatunnus  
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 6,9422 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]  
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 6,9422

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]  
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset  
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>6,9419</b>	<b>100,0</b>	<b>37602</b>	<b>0,54</b>	<b>0,0000</b>	<b>6745</b>
<b>A yhteensä</b>	0,4305	6,2	1076	0,25	-1,2506	-4367
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	6,0878	87,7	36526	0,60	1,8520	11112
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,0000				-0,5546	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,4236	6,1			-0,0468	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>6,9419</b>	<b>100,0</b>	<b>37602</b>	<b>0,54</b>	<b>0,0000</b>	<b>6745</b>
<b>A yhteensä</b>	0,4305	6,2	1076	0,25	-1,2506	-4367
AK	0,0000		0		-0,6150	-2460
AR	0,0000		0		-0,6344	-1904
AO	0,4305	100,0	1076	0,25	-0,0012	-3
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	6,0878	87,7	36526	0,60	1,8520	11112
YO	6,0878	100,0	36526	0,60	1,8520	11112
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,0000				-0,5546	
V	0,0000				-0,5546	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,4236	6,1			-0,0468	
Kadut	0,4236	100,0			-0,0468	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						



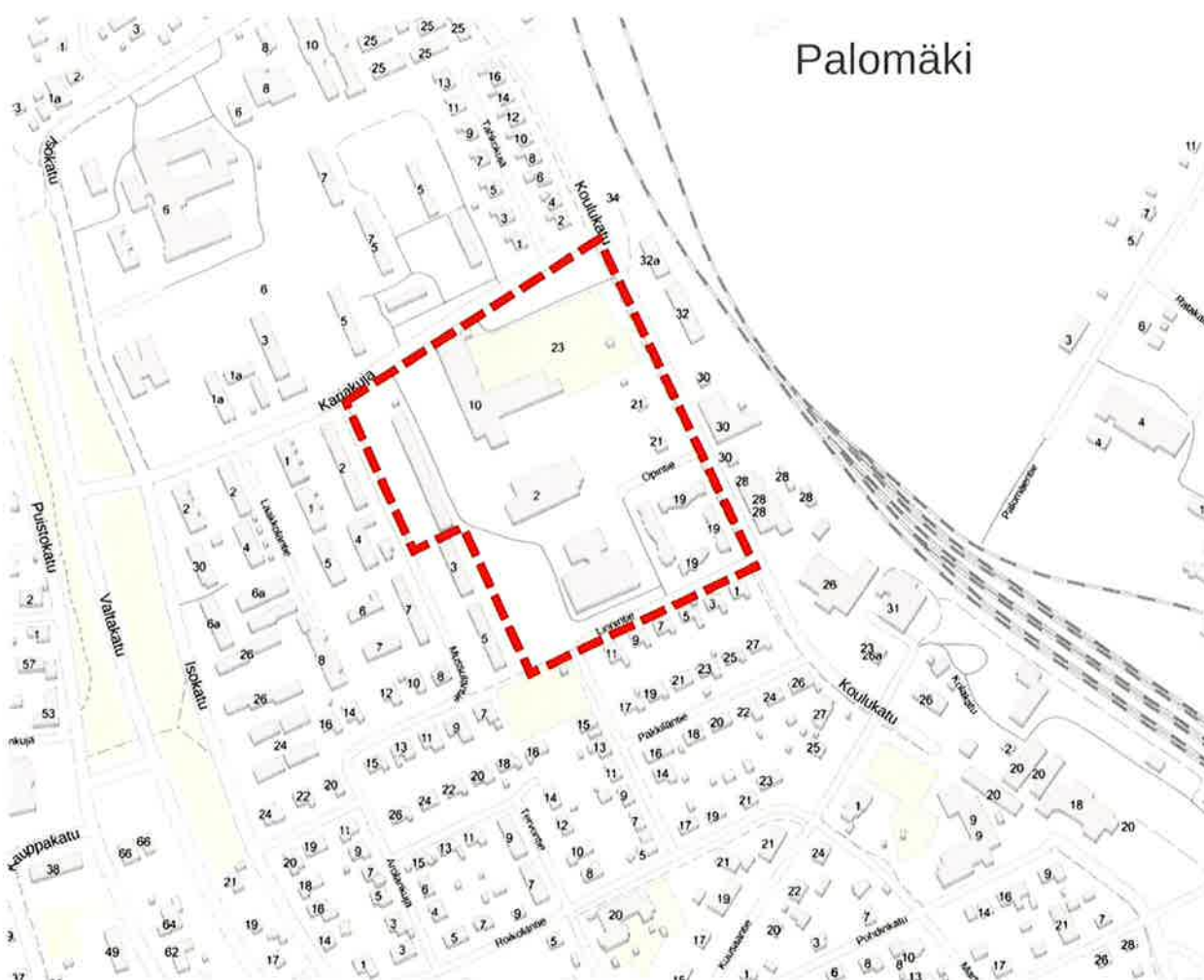
HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS ROIKOLAN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELEISSA 10-11,

K.J. STÅHLBERGIN KOULU

Asemakaavan muutos koskee Roikolan 2. kaupunginosan kortteleita 10 ja 11 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita.



**LUKKAROINEN**  
ARKKITEHDIT



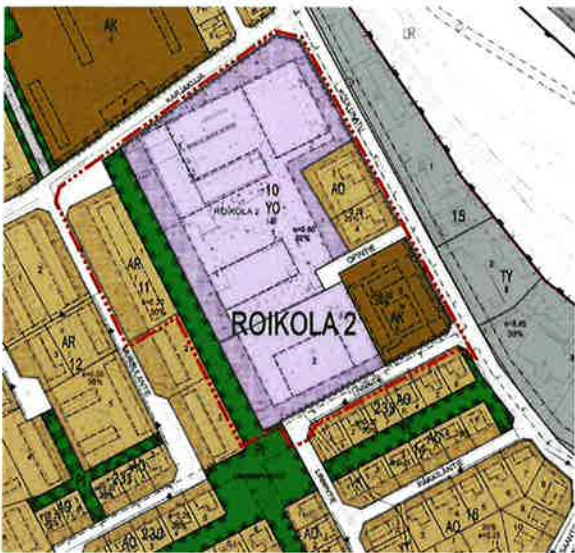




## Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa 18.6.1976 hyväksytty ja 21.6.1976 voimaan tullut asemakaava sekä 16.3.1988 hyväksytty ja 22.4.1988 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnukset 4 ja 20).

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 10 on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), erillispientalojen korttelialueeksi (AO) sekä asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kortteli 11 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) ja kortteleiden välinen alue istutettavaksi puistoalueeksi (PI).



Kuva 2 Ote Haapajärven asemakaavayhdistelmästä.

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRL 9 § ja MRA 1 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-alueella koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arvioinnin tulokset esitetään asemakaavaselostuksessa.

Alustavan arvion mukaan asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat vähäiset. Kaavaa laadittaessa arvioidaan suunnitelman vaikutukset ainakin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

## VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat:

- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

### Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.haapajarvi.fi](http://www.haapajarvi.fi), kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä Selänne-lehdessä.

Suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille asemakaavan käynnistymisestä ilmoitetaan kirjeellä. Ehdotusvaiheessa niille kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille, joiden kotikunta ei ole Haapajärvi, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä.

Suunnitteluaineistot ovat esillä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.haapajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet](http://www.haapajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet). Kaava-aineistoihin voi lisäksi tutustua kaupungintalolla (käyntiosoite Kirkkokatu 2).

### Miten voin antaa palautetta suunnitelmista?

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

#### Haapajärven kaupunki

Tekniset palvelut  
PL 4, Kirkkokatu 2  
85801 Haapajärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen:

[haapajarvi@haapajarvi.fi](mailto:haapajarvi@haapajarvi.fi)

Tieto vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä.

### MITEN KAAVATYÖ ETENEE?

#### Vireilletulo 9/2022

Asemakaavan muutos tulee vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon myötä. Asemakaavan käynnistämisestä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 21.4.2022.

#### Valmisteluvaihe 10-11/2022

Asemakaavatyö käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella.

Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa nähtäville. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja suunnitelmiin sekä esittää niihin muutoksia.

#### Ehdotusvaihe 1-2/2023

Kaavaluonnos työstetään osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana kirjallisen muistutuksen.

#### Hyväksymisvaihe 3-4/2023

Asemakaavan muutoksen hyväksyy Haapajärven kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä. Valitus aika on 30 vuorokautta.

#### YHTEYSTIEDOT

Kaavahankkeen aikana asiasta kiinnostuneet voivat olla yhteydessä kaupunkiin ja suunnittelijoihin puhelimitse tai sähköpostitse. Tietoja kaavan etenemisestä ja sisällöstä annetaan koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemistä voi seurata Haapajärven kaupungin verkkosivuilta osoitteesta

[www.haapajarvi.fi](http://www.haapajarvi.fi).

#### Haapajärven kaupunki, tekniset palvelut

PL 4, Kirkkokatu 2  
85801 Haapajärvi

Jouni Laajala

Tekninen johtaja

[jouni.laajala@haapajarvi.fi](mailto:jouni.laajala@haapajarvi.fi)

puh. 044 4456 147

#### Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

Hanna Jokela

arkkitehti, YKS 703

s-posti: [hanna.jokela@lukkaroinen.fi](mailto:hanna.jokela@lukkaroinen.fi)

puh: 050 344 1268

Satu Fors

arkkitehti, YKS 583

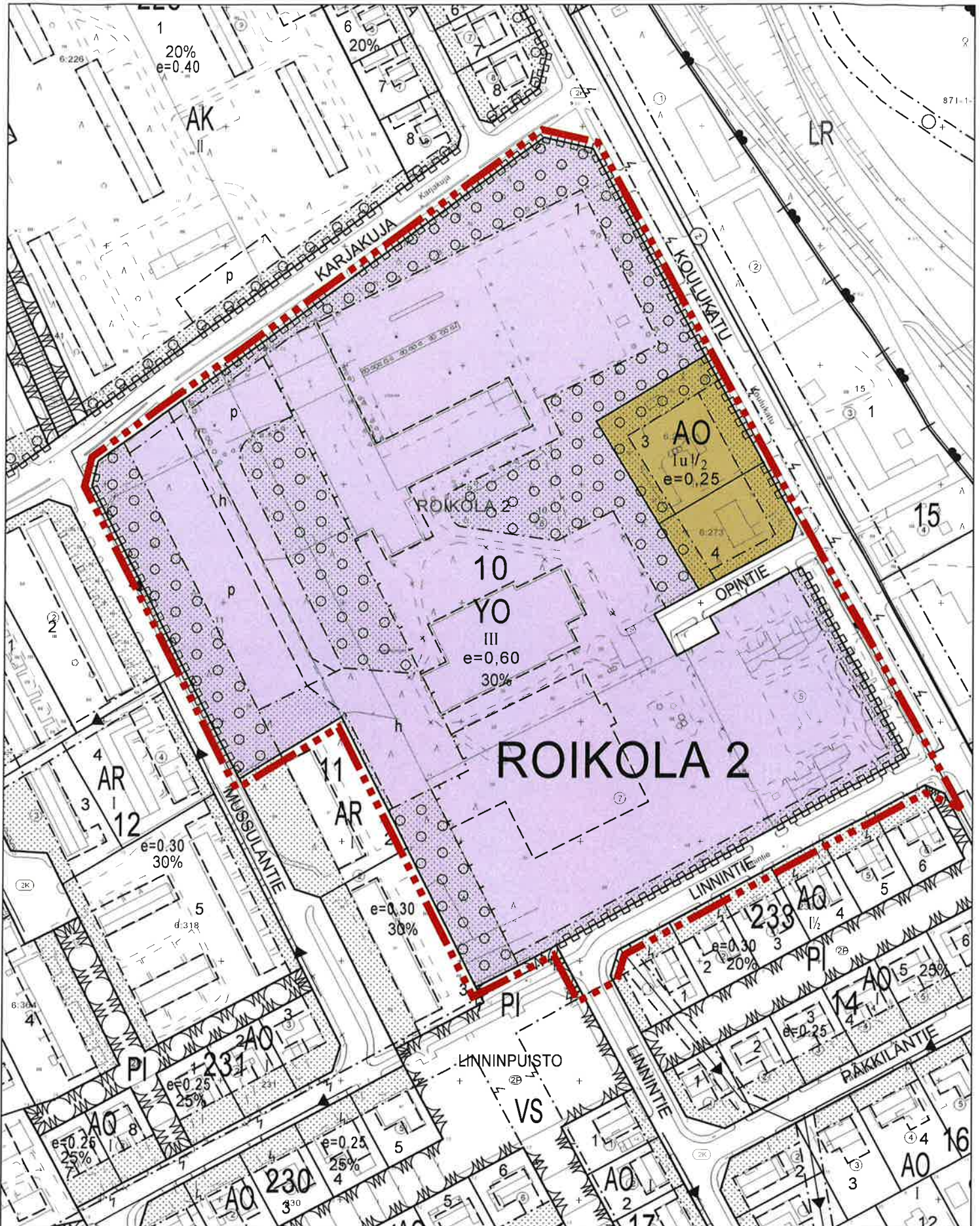
s-posti: [satu.fors@lukkaroinen.fi](mailto:satu.fors@lukkaroinen.fi)

puh: 050 368 1673



# LIITE 3: ASEMAKAAVAEHDOTUS

Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosan kortteleissa 10-11, K.J. Ståhlbergin koulu





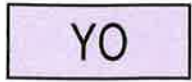
# LIITE 4: ASEMAKAAVAMERKINNÄT

Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosan kortteleissa 10-11,  
K.J. Ståhlbergin koulu

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

# ROI

Kaupunginosan nimi.

10

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

LINNIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

30%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,60

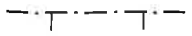
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



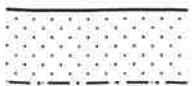
Rakennusala.



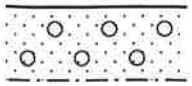
Ohjeellinen rakennusala.



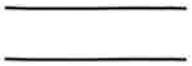
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



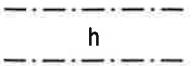
Istutettava alueen osa.



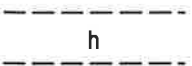
Istutettava alueen osa. Oleva puusto säilytetään.



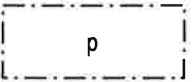
Katu.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Kortteli 10 sijaitsee junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely ei aiheuta rakennuksissa runkomelu- tai tärinähaittaa. Uusissa asunnoissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään  $L_{prm}=35$  dB ja tärinätaso enintään  $v_{w95}=0,30$  mm/s. Oppilaitoksissa liikenteen aiheuttama runkomelutaso saa olla enintään  $L_{prm}=40$  dB ja tärinätaso enintään  $v_{w95}=0,60$  mm/s.
2. Alueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttää, imeyttää ja/tai haihduttaa mahdollisuuden mukaan tontilla ennen johtamista hulevesiverkoston.

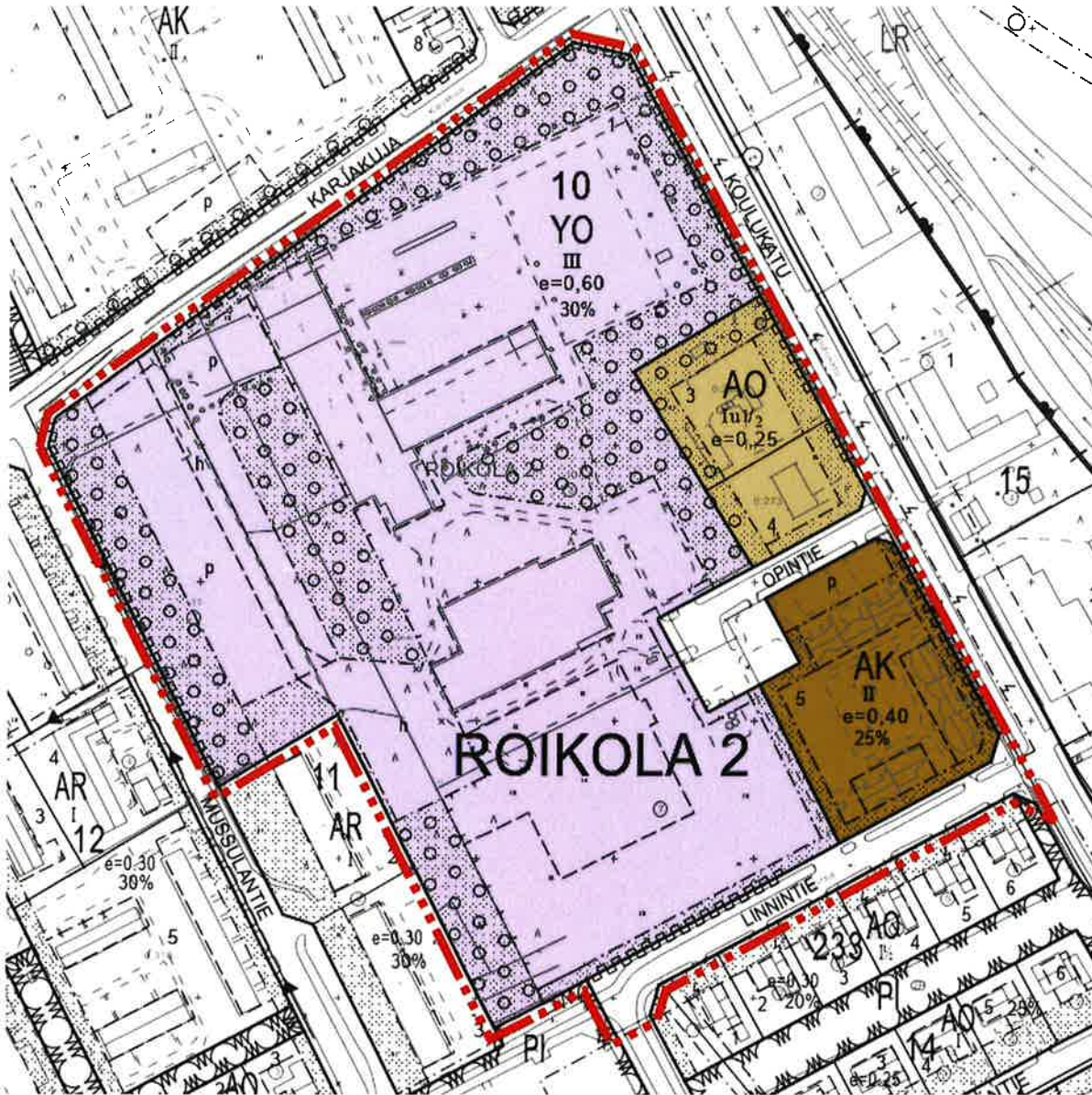


# HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

K.J. STÄHLBERGIN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

## VALMISTELUVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

16.2.2023



Nähtävillä ollut kaavaluonnos.

## 1 JOHDANTO

Haapajärven K.J. Ståhlbergin koulun asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä 23.11.-31.12.2022 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide.

## 2 LAUSUNNOT

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus	22.12.2022
Pohjois-Pohjanmaan liitto	
Pohjois-Pohjanmaan museo	14.12.2022 ja 14.12.2022
Elenia Oy	
Jokilaaksojen pelastuslaitos	7.12.2022
Haapajärven Vesi Oy	
Haapajärven Lämpö Oy	
Pyhänet Oy	
Haapajärven yrityspalvelut Oy	
Ympäristölautakunta (peruspalvelukuntayhtymä Selänne)	20.12.2022

### 2.1 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

#### "Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

#### Alueidenkäyttöryhmä

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden alakoulun rakentaminen nykyisen yläkoulun ja monitoimitalon yhteyteen. Muutoksessa nykyinen rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue ja puistoalue liitetään osaksi opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Vaikka nykyinen puistoalueen viheryhteys poistuu, on korttelialueelta osoitettu olevia puustoisia alueita istutettavina alueen osina, joilla oleva puusto säilytetään. Hulevesien käsittelystä korttelialueella olisi hyvä antaa oma yleismääräys. Teknisenä täydennyksenä kaavaselostukseen, että Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 17.1.2022.

Vaikutusten arvioinnin osalta ELY-keskus kiinnitti huomiota valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja muun vaikutusten arvioinnin kohdalla useaan toteamukseen, ettei vaikutuksia katsottu olevan kaavamuutoksen pienuudesta johtuen. ELY-keskus muistuttaa, että vaikutuksia tulisi arvioida muutoksen vaikuttavuuden näkökulmasta, ei teknisestä lähtökohdasta käsin. Vaikutusten arvioinnissa tulee perustella, kuinka arvioon on päädytty. Alueidenkäyttöryhmällä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

#### Ympäristönsuojeluyksikkö

Suunnittelualue sijaitsee Koulukadun, Karjakujan, Mussulantien ja Linnintien rajaamalla alueella. Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueelle on vuonna 2013 tehty Haapajärven keskustan osayleiskaavaa varten meluselvitys, jossa tutkittiin tie- ja raideliikenteen sekä raaka-puun kuormauspaikan aiheuttamia äänitasoja. Kaavaselostuksen mukaan osayleiskaavan meluselvityksen perusteella melu ei ole yö- eikä päiväaikaan haaste suunnittelualueella.

Osayleiskaavaa varten laadittua meluselvitystä ja sen tuloksia on tarpeen avata tarkemmin kaavaselistuksessa. Tarvittaessa on laadittava asemakaavan meluselvitys. Asemakaavan meluselvityksen perusteella kaavassa tulee kaavamerkinnoin ja –määräyksiin esittää riittävät toimenpiteet, joilla päästään alle melun ohjearvojen.

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan junaradan tärinäriskialueella. Kaavamääräyksiin olisi hyvä merkitä tavoitteellisten tärinäsuojauksen tasojen lisäksi suositukset runkomelutasojen suunnitteluarvoiksi.

### **Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue**

Kaavamutoksessa alueen liikennejärjestelyt on syytä suunnitella huolella sekä saattoliikenteen että kävelyn ja pyöräilyn näkökulmasta, jotta pystytään mahdollisimman hyvin ehkäisemään mahdolliset liikenneturvallisuusongelmat myöhemmin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää turvallisten kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien sekä ylityspaikkojen suunnitteluun.

Liikenne-vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.”

### **Kaavoittajan vastine**

Kuten kaavaselistuksen kohdassa 5.3.5 on avattu, liikenne tulee lisääntymään alueella koulun rakennuttua. Vanhempien suorittama saattoliikenne ohjataan Koulutien ja Linnintien kautta, mutta koulun asemapiirroksessa on saattoliikenteelle varattu omat paikkansa, jolloin autot eivät pysähdy ajoradalle. Linja-autoliikenne ohjataan Opintielle, omalle kääntöpaikalleen ja jatkossa Koulukadun varteen sijoitettavien linja-autopysäkkien kautta. Jalankulun ja pyöräilyn turvalliset reitit on mahdollista järjestää asemakaavan muutoksen ja ympäröivän ajantasakaavan mukaan. Roikolantieltä on mahdollista toteuttaa erillinen kevyenliikenteen reitti olevan puistoalueen ja Linnipuiston kautta koululle. Linnintien pohjoispuolelle on mahdollista rakentaa korotettu jalkakäytävä. Koulun läpi pääsee liikkumaan pohjois-eteläsuunnassa jalan tai pyörällä.

Lisätään kaavamääräys hulevesien hallinnasta.

Lisätään kaavamääräykseen 1. maininta runkomelun maksimiohjearvosta.

Lisätään kaavaselistukseen karttaotteet meluselvityksestä.

Lisätään kaavaselistukseen maakuntakaavan lainvoimaisuuden päivämäärä.

## **2.2 Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö**

”Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa 2. kaupunginosan (Roikola) kortteleita 10–11 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta (K.J. Ståhlbergin koulu). Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijaitsee Roikolan kaupunginosassa Koulukadun, Karjakujan, Mussulantien ja Linnintien rajaamalla alueella. Suunnittelualue sisältää Haapajärven yläkoulun ja monitoimitalon tontin sekä osan Mussulantien varrella sijaitsevasta rivitalokorttelista. Kaavamuutosalueen koko on 6,9 ha. Asemakaavan muutos vastaa ensisijaisesti uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakentamistarpeisiin.

Suunnittelualueella sijaitsee Haapajärven yläkoulu ja monitoimitalo piha-alueineen, kaksi rakennuttamatta omakotitalotonttia ja yksi rivitalotalotontti. Kaavaselistuksen ja inventointitietojen perusteella suunnittelualueella sijaitsevat rakennukset edustavat uutta rakennuskantaa, eikä niillä ole todettu olevan erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapajärven 2. kaupunginosan (Roikola) kortteleita 10–11 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta rakennettua kulttuuriympäristön osalta.”



### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

#### **2.3 Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia**

”Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Roikolan 2. kaupunginosan korttelin 10-11 sekä niihin liittyvien puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosluonnoksesta. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijaitsee Roikolan kaupunginosassa Koulukadun, Karjakujan, Mussulantien ja Linnintien rajaamalla alueella. Suunnittelualue sisältää Haapajärven yläkoulun ja monitoimitalon tontin sekä osan Mussulantien varrella sijaitsevasta rivitalokorttelista. Kaavamuutosalueen koko on 6,9 ha. Haapajärven kaupunki suunnittelee uuden alakoulun, liikuntasalin ja keskuskeittiön rakentamista nykyisen Haapajärven yläkoulun alueelle kortteleihin 10 ja 11. Kortteliin 11 halutaan sijoittaa koulukokonaisuuden liikenne- ja pysäköintitoimintoja, mitä alueen nykyinen asemakaava ei mahdollista. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden K.J. Ståhlbergin koulun rakentaminen kortteleiden 10 ja 11 alueelle toiminnallisesti parhaalla mahdollisella tavalla.

Kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin arkeologisen kulttuuriperinnön kohde, kiinteä muinaisjäänös Piiskamännyt (kohdetunnus 1000035249), sijaitsee noin 280 metriä länsilounaaseen kaava-alueesta.

Viimeisimmät arkeologiset inventoinnit alueella on tehty vuonna 2010-2011 (Haapajärven inventointi 2010-2011, N. Latvakoski) ja 2013 (Haapajärvi Keskustan osayleiskaavan-alueen historiallisen ajan arkeologinen inventointi, N. Latvakoski), jotka luetellaan osana kaavaa koskevia asiakirjoja ja selvityksiä luvussa 1.5. Kaava-alue on pääosin modernin maankäytön alaisen. Tämän vuoksi nykyiset selvitykset ovat tähän kaavaan riittävät, eikä asemakaavan muutosalueella ole tarvetta tehdä tarkempia arkeologisia selvityksiä. Alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäänösrekisteriin ja tarkistuspäivämäärään viitaten, kuten kaavaselostuksessa on tehtykin.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, eikä Pohjois-Pohjanmaan museolla ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.”

### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

#### **2.4 Jokilaaksojen pelastuslaitos**

”Haapajärven kaupunki on lähettänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyyntönsä asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistosta. Kaavamuutos koskee Roikolan 2. kaupunginosan kortteleita 10 ja 11 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita. Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa:

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskeilla ajoneuvoilla.

Pelastusviranomainen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden otto-paikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.”

#### **Kaavoittajan vastine**

Alueen katuihin ei pääosin tule muutoksia, paitsi Opintien päätettä on muutettu ja Koulukatua on levennetty linja-autosaaton mahdollistamiseksi. Uuden koulun pelastustiet on rakennuksen asemapiirroksessa osoitettu koulun pihan puolelle Linnintien kautta ja huoltopihalle Karjakadun kautta.

### **2.5 Peruspalvelukuntayhtymä Selänne**

”Olemme tutustuneet em. asemakaavan ehdotusvaiheen asiapapereihin ja toteamme lausuntonamme. ettei meillä ole asiasta huomautettavaa.”

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

## **3 MIELIPITEET**

### **3.1 Yksityishenkilö 1, 27.12.2022**

”Saattoliikenne koulualueella

Päkkiläntie/Linnintie ei lisää autoliikennettä, alueella on liikennettä muutenkin paljon. Alue on omakotitaloaluetta. Lisäksi alueella sijaitsee lasten leikki puisto. Asukkaat haluavat säilyttää turvallisen asumis- ja liikkumisvapauden.

Martinmäentien ja Pohdinkadun yksisuuntaisuus aiheuttanut monta vuotta vaikeuksia kulke- misessa. Oisko jo aika ottaa huomioon veroja maksavat omakotitaloasukkaat (Koulukatu käyt- töön).”

*Karttaliite asiakirjan lopussa.*

#### **Kaavoittajan vastine**

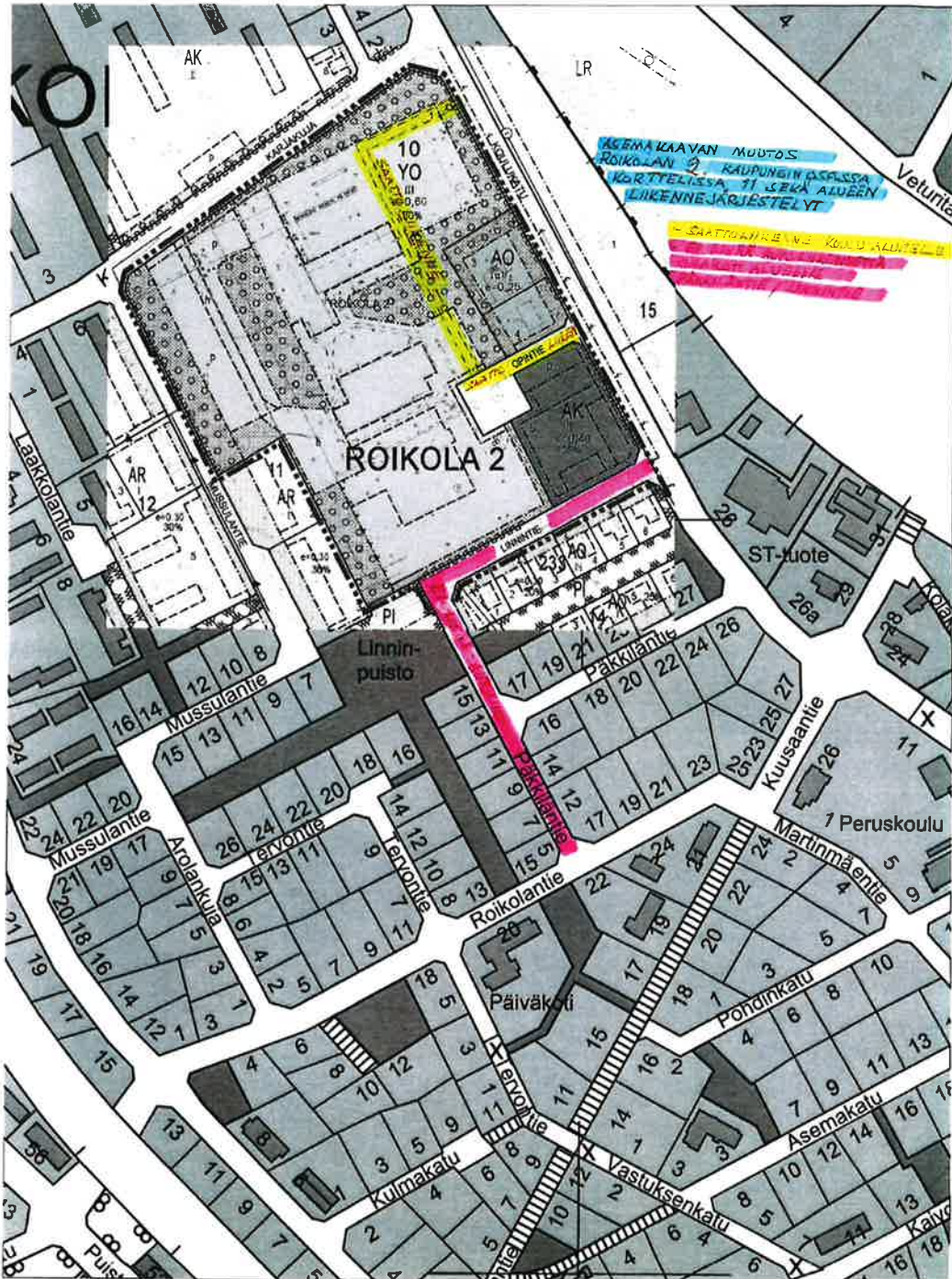
Uuden koulun rakentaminen lisää saattoliikennettä Linnintiellä. Liikennejärjestelyihin on kiin- nitetty huomiota asemakaavaluonnosta ja uutta koulua suunniteltaessa laadittaessa ja ratkai- suja on haettu yhteistyössä liikennesuunnittelijan kanssa.

Koulun keittiön huoltoliikenne, joka on osaksi raskasta ajoneuvoliikennettä, on sijoitettu tur- vallisesti omaksi reitikseen Karjakujalta. Henkilöautoliikenne, joka liittyy koulun toimintaan, on henkilökunnan ja oppilaiden saattoon liittyvää liikennettä. Opettajien pysäköintipaikat sijoit- tuvat Karjakujan puolelle. Koulun saattoliikenne painottuu aamuun ja iltapäivään ja aiheuttaa hetkellistä liikennettä Linnintielle ja Päkkiläntielle. Saattaessa alakoulun oppilaita kouluun au- tot pysäköidään levikkeelle, saattoliikenteelle osoitetuille paikoille. Linja-autosaatto tapahtuu



Opintien kautta ja jatkossa Koulukadun varteen rakennettavien pysäkkien kautta. Saattoliikenteen tuominen koulun piha-alueen läpi ei ole turvallinen vaihtoehto.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan turvalliset jalankulku- ja pyöräilyreitit ja niiden toteuttaminen kuuluu Haapajärven kaupungille. Kaupunki päättää katujen ajojärjestelyistä, kuten yksisuuntaisuudesta, ja pysäköintijärjestelyistä.



Liite yksityishenkilö 1:n mielipiteeseen.