

Tekninen lautakunta

---

Aika 16.02.2023 klo 18:30 - 20:37

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 23	Kokouksen työjärjestys	5
§ 24	Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö Hakulinkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	6
§ 25	Vuositarjoukset LVISK-töistä ja -tarvikkeista (lämpö, vesi, ilmastointi, sähkö ja kylmälaite) vuosille 2023 – 2024	7
§ 26	Vuositarjoukset kirvesmies-, rakennusapumies-, maalaus- ja mattotyöt vuosille 2023 – 2024	8
§ 27	Maa-ainestarjoukset rakentamiseen/kunnossapitoon vuodelle 2023 (optiovuosi 2024) ja konetyöt vuosille 2023 – 2024	9
§ 28	Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosassa Impivaarankadulla korttelissa 556 sekä viereisellä puistoalueella	10
§ 29	Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa korttelissa 11 sekä alueen liikennejärjestelyt	12
§ 30	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 109 ja 117	14
§ 31	Kopsan alueen kaivostoiminta	16
§ 32	Terveyskeskuksen turvaurakka	17
§ 33	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	18
§ 34	Ilmoitusasiat	19

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Raimo Kukkola Aila Nivala Lauri Pekonen Jouko Räisänen Mirjami Siekkinen Aki Sikala Katja Törölä Eino Finnilä Harri	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen 1. varapuheenjohtaja Kh:n edustaja	etäyhteydellä etäyhteydellä
Poissa	Niemi-Korpi Anne		
Muu	Nahkanen Jari Uusivirta Juha Laajala Jouni Palosaari Piia	Kh:n puheenjohtaja Kaupunginjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä etäyhteydellä

## Allekirjoitukset

---

Raimo Salomaa  
puheenjohtaja

Piia Palosaari  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

21 - 34

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Aki Siekkinen

Katja Sikala

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.haapajarvi.fi](http://www.haapajarvi.fi)

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA 16.02.2023 § 21

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

**Puheenjohtaja**

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 22

16.02.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 16.02.2023 § 22

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

**Puheenjohtaja**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aki Siekinen ja Katja Sikala.

Merkittiin, että Aila Kukkola saapui kokoukseen (Teams-yhteydellä) tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta § 23

16.02.2023

**Kokouksen työjärjestys**

TEKLA 16.02.2023 § 23

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Merkitään tiedoksi, että ennen kokousta lautakunnan jäsenet kävivät tutustumassa Haapajärven kaupungin mittaus- ja kartoitustoimiston tiloihin ja toimintaan.

Tekninen lautakunta

§ 24

16.02.2023

**Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö  
Hakulinkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta**

TEKLA 16.02.2023 § 24

19/00.04.01/2023

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (253/2017) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoa Infinergies Finland Oy:n Haapajärvellä sijaitsevasta Hakulinkankaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta.

Infinergies Finland Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Haapajärven kaupungissa sijaitseville Hakulinkankaan alueelle. Hankealueelle suunnitellaan yhteensä enintään 42 tuulivoimalan rakentamista. Yhden tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW. Hakulinkankaan hankealueen pinta-ala on noin 50,2 neliökilometriä.

YVA-ohjelma ohesaineistona ja ELY-keskuksen lausuntopyyntö liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta antaa Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle liitteen mukaisen lausunnon Hakulinkankaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmaa koskevaan lausuntopyyntöön.

**Päätös**

Merkittiin, että Lauri Nivala poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.46 - 19.12.

Lähetettäväksi sovittiin liitteenä oleva lausunto.

**Liitteet**

- [1] Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö Hakulinkankaan YVA-ohjelmasta
- [2] Lausunto Hakulinkankaan tuulivoimapuiston YVA-ohjelmasta

**Oheismateriaali**

Hakulinkankaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelma  
Hakulinkankaan YVA-ohjelma / liite 1, alustavat voimalapaikat ja sähkönsiirtoreitit  
Hakulinkankaan YVA-ohjelma / liite 2, tuulivoimahankkeen arviointikriteerit

Tekninen lautakunta

§ 25

16.02.2023

**Vuositarjoukset LVISK-töistä ja -tarvikkeista (lämpö, vesi, ilmastointi, sähkö ja kylmälaite) vuosille 2023 – 2024**

TEKLA 16.02.2023 § 25

290/10.03.02.00/2022

Tekniset palvelut on pyytänyt 21.12.2022 Selänne-lehdessä ja kaupungin kotisivuilla olleella ilmoituksella vuositarjoukset LVISK-töistä ja -tarvikkeista (lämpö, vesi, ilmastointi, sähkö ja kylmälaite) vuosille 2023 – 2024. Tarjouspyyntölomakkeet ja ohjeet on voinut tulostaa kaupungin kotisivulta tai noutaa teknisistä palveluista.

Tarjouksia pyytäessään kaupunki ei ole voinut ilmoittaa sitovia työmääriä. Tämän vuoksi kaupunki ei voi myöskään edellyttää, että tarjouksen jättäjät pitävät työntekijöitä varattuna kaupungin mahdollisia tarpeita varten joten kaupunki voi joutua tilaamaan työn myös muulta kuin edullisimman tarjouksen jättäneeltä yritykseltä.

Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista laadittu avaamispöytäkirja on oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147, Kari Kestikievari p. 044 4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä saadut tarjoukset ja valtuuttaa työnjohdon tilaamaan LVISK- työt ja tarvikkeet ensisijaisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä yritykseltä tai toimittajalta. Mikäli valittu urakoitsija ei kohtuullisessa ajassa pysty työsuoritusta tekemään, valtuutetaan työnjohto tilaamaan työ muiltakin hyväksytyyn tarjouksen jättäneiltä yrityksiltä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tarjousten avaamispöytäkirja otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

**Liitteet**

[3] Tarjousten avaamispöytäkirja. Vuositarjoukset osa-alueittain

**Oheismateriaali**

Tarjouspyyntö LVISK-töistä ja tarvikkeista

Tekninen lautakunta

§ 26

16.02.2023

**Vuositarjoukset kirvesmies-, rakennusapumies-, maalaus- ja mattotyöt vuosille 2023 – 2024**

TEKLA 16.02.2023 § 26

290/10.03.02.00/2022

Tekniset palvelut on pyytänyt 21.12.2022 Selänne-lehdessä ja kaupungin kotisivuilla olleella ilmoituksella vuositarjoukset rakennusteknisistä töistä (kirvesmies-, maalaus- ja mattotyöt) vuosille 2023 – 2024. TarjouspyyntöloMAKEET ja ohjeet on voinut tulostaa kaupungin kotisivulta tai noutaa teknisistä palveluista.

Tarjouksia pyytäessään kaupunki ei ole voinut ilmoittaa sitovia työmääriä. Tämän vuoksi kaupunki ei voi myöskään edellyttää, että tarjouksen jättäjät pitävät työntekijöitä varattuna kaupungin mahdollisia tarpeita varten joten kaupunki voi joutua tilaamaan työn myös muulta kuin edullisimman tarjouksen jättäneeltä yritykseltä.

Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista laadittu avaamispöytäkirja on oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147, Kari Kestikievari p. 044 4456 145

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä saadut tarjoukset ja valtuuttaa työnjohdon tilaamaan rakennustekniset työt ensisijaisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä yritykseltä tai toimittajalta. Mikäli valittu urakoitsija ei kohtuullisessa ajassa pysty työsuoritusta tekemään, valtuutetaan työnjohto tilaamaan työ muiltakin hyväksytyyn tarjouksen jättäneiltä yrityksiltä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tarjousten avaamispöytäkirja otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

**Liitteet**

[4] Tarjousten avaamispöytäkirja. Vuositarjoukset osa-alueittain

**Oheismateriaali**

Tarjouspyyntö kirvesmies-, rakennusapumies-, maalaus- ja mattotöistä



Tekninen lautakunta

§ 27

16.02.2023

**Maa-ainestarjoukset rakentamiseen/kunnossapitoon vuodelle 2023 (optiovuosi 2024) ja konetyöt vuosille 2023 – 2024**

TEKLA 16.02.2023 § 27

290/10.03.02.00/2022

Tekniset palvelut on pyytänyt 21.12.2022 Selänne-lehdessä olleella ilmoituksella vuositarjouksia maa-aineksista rakentamiseen/kunnossapitoon vuodelle 2023 (optio 2024) ja konetöistä vuosille 2023-2024. Tarjouspyyntöasiakirjat on voinut tulostaa kaupungin kotisivulta tai noutaa teknisestä virastosta.

Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista laadittu tarjosten avaamispöytäkirja on oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala 044 4456 147, Kari Kestikievari 044 4456 145

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä saadut tarjoukset ja valtuuttaa työnjohdon tilaamaan maa-ainekset/konetyöt ensisijaisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä yritykseltä tai toimittajalta. Mikäli valittu urakoitsija ei kohtuullisessa ajassa pysty työsuoritusta tekemään, valtuutetaan työnjohto tilaamaan työ muiltakin hyväksytyyn tarjouksen jättäneiltä yrityksiltä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Mirjami Räisänen ja Jouko Pekonen poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.22 - 19.26.

Tarjosten avaamispöytäkirja otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

**Oheismateriaali**

Tarjouspyyntö maa-aineksista rakentamiseen/kunnossapitoon vuodelle 2023 (optio 2024) ja konetöistä vuosille 2023 – 2024  
Tarjosten avaamispöytäkirja. Vuositarjoukset osa-alueittain

Tekninen lautakunta	§ 40	21.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	17.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 28	16.02.2023

### **Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosassa Impivaarankadulla korttelissa 556 sekä viereisellä puistoalueella**

TEKLA 16.02.2023 § 28  
117/10.02.03/2022

Haapajärven Päiväkotijukolan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 23.11.-31.12.2022 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin Internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset asemakaavamuutosehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.2. – 24.3.2023. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

TEKLA 17.11.2022 § 105

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2022 talousarviossa varautunut Impivaarankadulla sijaitsevan Jukolan päiväkodin laajentamiseen ja lisäksi tekninen lautakunta on esittänyt (7.6.2022 TEKLA § 56) kaupunginhallitukselle/ -valtuustolle, että hyväksyttyä investointisuunnitelmaa tarkistetaan vuoden 2022 lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen Palomäen 2. kaupungiosassa Impivaarankadulla korttelissa 556 sekä viereisellä puistoalueella (21.4.2022 TEKLA § 40). Tekninen lautakunta on todennut, että kaavamuutoksen tarkkaa rajausta täsmennetään asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen käynnistyessä.

Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy/Hanna Jokela on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 40	21.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	17.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 28	16.02.2023

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavan muutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 23.11.2022 - 31.12.2022. Valmisteluvaiheen aineistoon kuuluu asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos (kartta) sekä asemakaavaluonnoksen selostus. Lautakunta pyytää muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

TEKLA 21.04.2022 § 40

Kaupungin valtuusto on vuoden 2022 talousarviossa varautunut Jukolan päiväkodin laajentamiseen neliryhmäiseksi päiväkodiksi. Tuleva kolmen ja viime vuonna valmistunut yhden ryhmän päiväkotirakennus sijaitsee Impivaarankadulla rivitalolle kaavoitetulla tontilla. Alueelle on tarpeen käynnistää kaavamuutos.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella, kaavamuutoksen tarkka rajaus täsmentyy luonnosvaiheessa. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Liitteet**

- [5] Asemakaavaehdotus Palomäki 5, kortteli 556 sekä viereinen puistoalue
- [6] Kaavaselostus / asemakaavan ehdotusvaihe liitteineen Palomäki 5, kortteli 556 sekä viereinen puistoalue

Tekninen lautakunta	§ 39	21.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	17.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 29	16.02.2023

### **Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa korttelissa 11 sekä alueen liikennejärjestelyt**

TEKLA 16.02.2023 § 29  
118/10.02.03/2022

Haapajärven K.J. Ståhlbergin koulun asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 23.11.-31.12.2022 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin Internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset asemakaavamuutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.2. – 24.3.2023. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

TEKLA 17.11.2022 § 104

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (21.4.2022 TEKLA § 39) asemakaavan muutoksesta Roikolan 2. kaupunginosan korttelissa 11. Tekninen lautakunta on todennut, että kaavamuutoksen tarkkaa rajausta täsmennetään asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen käynnistyessä. Kaavamuutoksen kohteena oleva kaavan laadinta sisältää myös kokonaisuutena liikennejärjestelyjen selvitystyön eli laadittavat kulkuyhteydet ja pysäköintijärjestelyt, huolto- ja pellastusliikennereitit sekä Linnintien ja Mussulantien liittymien selvitykset. Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy/Satu Fors on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Tekninen lautakunta	§ 39	21.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	17.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 29	16.02.2023

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 23.11. - 31.12.2022 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskuksesta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

**Päätös** Hyväksyttiin.

TEKLA 21.04.2022 § 39

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.11.2021 § 91 hyväksynyt Roikolan alueen hankesuunnitelman, johon kuuluu mm. uuden K.J. Ståhlbergin koulun, liikuntasalin ja keskuskeittiön rakentaminen. Suunnitelmassa pysäköintialue on suunniteltu tyhjälle rivitalotontille, ja keskuskeittiön liikennöinti on osoitettu Mussulantien suunnalta toteutettavaksi. Koulun suunnittelun yhteydessä myös alueen liikennöinnin on todettu kaipaavan suunnittelua. Tämän vuoksi alueelle on syytä käynnistää asemakaavanmuutos.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutoksen tarkka rajausta täsmennetään luonnosvaiheessa. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Liitteet

- [7] Asemakaavaehdotus, asemakaavamuutos Roikola 2, kortteli 11 sekä alueen liikennejärjestelyt
- [8] Kaavaselostus / asemakaavan ehdotusvaihe liitteineen Roikola 2, kortteli 11 sekä alueen liikennejärjestelyt

Tekninen lautakunta § 109  
Tekninen lautakunta § 30

17.11.2022  
16.02.2023

### **Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 109 ja 117**

TEKLA 16.02.2023 § 30  
263/10.02.03/2022

Tekninen lautakunta on tehnyt 17.11.2022 kokouksessaan kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (TEKLA § 109) Ronkaalan 1. kaupungiosassa korttelissa 109 tontilla 3, korttelissa 117 tontilla 2, sekä Veskantien katualueella. Kaavamuutoksen tarkkaa rajausta on täsmennetty asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheessa.

Sweco Finland Oy, kaavanlaatijana Mikko Autio on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.2. - 24.3.2023. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

TEKLA 17.11.2022 § 109

Perustettava yritys on tehnyt tarjouksen korttelissa 109 sijaitsevan Kauppakatu 31 ja korttelissa 117 sijaitsevan Kauppakatu 33 tonttien vuokraoikeuden ostamiseksi.  
Tontin ostamisen ehtona on kaavamuutoksen laatiminen.  
Tontin kaavamerkintä on tällä hetkellä AL, eli asuin/liikerakennusten korttelialue.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Tekninen lautakunta	§ 109	17.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 30	16.02.2023

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta.

**Päätös** Hyväksyttiin.

#### Liitteet

- [9] Kaavakarttaluonnos / asemakaavamuutos Ronkaalan 1. kaupunginosan kortteleissa 109 ja 117
- [10] Kaavaselostus / asemakaavan luonnosvaihe Ronkaalan 1. kaupunginosan kortteleissa 109 ja 117
- [11] Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / asemakaavan luonnosvaihe, asemakaavamuutos Ronkaalan 1. kaupunginosan kortteleissa 109 ja 117

Tekninen lautakunta

§ 31

16.02.2023

**Kopsan alueen kaivostoiminta**

TEKLA 16.02.2023 § 31

41/10.03.01.01.00/2023

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslain (621/2011) nojalla lausuntoa liitteiden mukaisesta Kopsan kaivospiirin apualuieden lisäämistä koskevasta kuulemisasiakirjasta.

Lausuntopyyntö koskee hakemusta jossa kaivosyhtiö hakee kaivoslain 34 §:n mukaista lupaa jo aiemmin määrätyn Kopsan kaivospiirin laajentamiseksi apualueella. Kaivosyhtiö hakee apualueita tieyhteyden ja sähkölinjan sijoittamista varten. Tietä on tarkoitus käyttää työmatkaliikennettä ja malmin kuljetusta varten. Apualue on leveydeltään 25 metriä ja pituudeltaan 2,8 km. Sen pinta-ala on yhteensä 6,86 ha.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta antaa turvallisuus- ja kemikaalivirastolle liitteen mukaisen lausunnon Kopsan kaivospiirin apualueiden lisäämistä koskevaan hakemukseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin esitettyssä muodossa.

**Liitteet**

- [12] TUKES:n lausuntopyyntö Haapajärvi / Kopsa
- [13] TUKES / kuuleminen Kopsa
- [14] Kopsan alueen vertailukartta ja liitteet
- [15] Lausunto TUKES:lle / Kopsan apualueet



Tekninen lautakunta

§ 32

16.02.2023

**Terveyskeskuksen turvaurakka**

TEKLA 16.02.2023 § 32

49/10.03.02.00/2022

Haapajärven kaupungin tekniset palvelut on pyytänyt Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta tarjouspyyntöjä terveyskeskuksen kulunvalvonnan, lukituksen ja kameravalvonnan (turvaurakka) hankinnasta järjestelmä täyteen toimintakuntoon saatettuna ja täysin valmiiksi asennettuna.

Tarjouspyyntö on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankintamuotona oli avoin menettely. Valintaperusteena oli halvin hinta.

Hankinnasta julkaistiin 20.1.2023 hankinnan korjausilmoitus. Tarjousmenettelyn aikana esitettiin kysymyksiin vastattiin kaikille keskitetysti Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Tarjouksen jätti määräaikaan 27.1.2023 klo 12:00 mennessä kaksi (2) tarjoajaa. Tarjoukset jättivät Loihde Trust Oy ja LukkoPro Oy.

Molemmat tarjoajat todettiin soveltuviksi tarjoamaan kohdetta. Tarjoajille lähetettiin vielä täsmennyspyyntö, jonka määräaika oli 6.2.2023 klo 12.00. Molemmat tarjoajat vastasivat täsmennyspyyntöön määräajassa.

Täsmennyspyyntöjen jälkeen tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Hyväksytyjen tarjousten vertailuhinnat ovat:

- Loihde Trust Oy 171 188,39 euroa
- LukkoPro Oy 119 746,46 euroa

Tarjouspyyntö ja tarjousten vertailutaulukko liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee terveyskeskuksen turvaurakan tekijäksi edullisimman tarjouksen tehneen LukkoPro Oy:n, tarjouksen mukaiseen hintaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Liitteet**

- [16] Terveyskeskuksen turvaurakan tarjouspyyntö
- [17] Terveyskeskuksen turvaurakka / vertailutaulukko

Tekninen lautakunta § 33

16.02.2023

**Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat**

TEKLA 16.02.2023 § 33

Tekninen johtaja kertoi mm. terveyskeskusrakentamisen etenemisestä, K.J. Ståhlbergin koulurakentamisen kilpailuttamisvaiheesta, tulevasta Savimäenpuhdon rakentajan ilta -tapahtumasta ja talousarvion avustusvarauksista.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 34

16.02.2023

**Ilmoitusasiat**

TEKLA 16.02.2023 § 34

Energiaviraston kunta-alan energiatehokkuussopimus allekirjoitettu  
8.2.2023

**Päätösehdotus**

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna  
aihetta enempiin toimenpiteisiin.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 33, § 34**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 32

### Muutoksenhakuohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta tai sen jäsen.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun.

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnsarvon.

#### Oikaisuvaatimuksen ja hankintoaikaisun määräajat

Oikaisuvaatimus ja hankintoaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Kirjaamo / tekninen lautakunta  
PL 4, Kirkkokatu 2  
85501 HAAPAJÄRVI  
haapajarvi@haapajarvi.fi

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on vaatimus perusteluineen eli:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero.

## VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vai se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen sekä kuntien yhteisten toimielimien päätöksissä myös sopimukseen osallinen kunta tai sen jäsen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua tämän kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivulle yleiseen tietoverkkoon.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**, PL 189 (käyntiosoite Isokatu 4),  
90101 OULU

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuimen asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postitusosoite

Hankintalain mukainen valitus tehdään markkinaoikeudelle

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Valitusaika on 14 päivää ja valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista

Oikaisuvaatimuksessa on vaatimus perusteluineen eli:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero.

Tuomiosituinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29, § 30, § 31**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 4, 85801 Haapajärvi  
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi  
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi  
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 20.02.2023.