

Asemakaavan muutos Karpalosuo 4. kaupunginosassa puistoalueella

TEKLA 15.02.2024 § 14

137/10.02.03/2023

Karpalosuo 4. kaupunginosan korttelin 413 ja siihen liittyvän puistoalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 2.1.-2.2.2024 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä laitosta päätti tekninen lautakunta 14.12.2023 § 147 ja kuulutus julkaistiin Selännelehdessä ja Maaselkä Extra -lehden mukana jaettavassa Haapajärven kaupunkitiedotteessa.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 4 lausuntoa, muistutuksia ei saapunut. Saaduissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa <u>liitteiden</u> mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

TEKLA 14.12.2023 § 147

Karpalosuo 4. kaupunginosan korttelissa 413 ja siihen liittyvällä puistoalueella vireillä olevan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 2.10. - 3.11.2023 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 4 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset kaavamuutosehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen nähtävillä mielipiteen ilmaisua varten ajalle 2.1. – 2.2.2024. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven kaupungin ympäristöpalveluilta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta on tehnyt 14.6.2023 (TEKLA § 88) kokouksessaan kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen Karpalosuo 4. kaupungiosassa korttelissa 413 ja siihen liittyvällä puistoalueella. Kaavamuutoksen tarkkaa rajausta on täsmennetty asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheessa.

Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy kaavanlaatijana arkkitehti Sanni Leinonen, on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston asemakaavan muutoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Karpalosuo kaupunginosassa teollisuusalueen ja raviradan välisellä alueella. Suunnittelualueen koillis- ja kaakkoispuolella sijaitsee puistoaluetta. Suunnittelualue rajautuu lounaassa Kulkustien katualueeseen ja luoteessa korttelin 413 erillispientalojen korttelialueen (AO) tontteihin 3 ja 5. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 0,23 ha.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 2.10. – 3.11.2023. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskuksesta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöhuollolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungille on jätetty liitteen mukainen kaavamuutosesitys. Esityksen tehneen henkilön omistamasta kiinteistöstä yli puolet on kaavoitettu puistoalueeksi, jolle rakentamiseen ei voida myöntää rakennuslupaa ilman kaavamuutosta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Lautakunta päättää käynnistää kaavamuutoksen Karpalosuo 4. kaupunginosassa korttelissa 413. Kaavamuutoksen laajuus päätetään tarkemmin kaavahankkeen käynnistyttyä. Kaavamuutos hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä. Hankkeen kustannukset laskutetaan hakijalta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.