

Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla

TEKLA 15.02.2024 § 15

284/10.02.03/2023

Kaavanlaatijan toimesta Ouluntien teollisuusalueelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) koskien Palomäki 5. kortteleita 529, 576 ja 577 sekä viereisiä lähivirkistysalueita. Hankkeen etenemiseen liittyvä aloituskokous on pidetty Haapajärvellä 9.1.2024.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 14.12.2023 § 148

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 25.5.2023 § 75 käynnistää Hallan bioteollisuusalueen asemakaavan laadinnan. Myöhemmin on ilmaantunut tarve muuttaa myös Ouluntien teollisuusalueen voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa biotuoteteollisuuden rakentamisen alueelle. Kaavan laadinnasta ja kaavamuutoksen tekemisestä on pyydetty tarjoukset Sweco Finland Oy:ltä, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä sekä Plandea Oy:ltä, joista edullisimman tarjouksen teki Lukkaroinen Arkkitehdit Oy. Kaavamuutos on tarkoitus tehdä samanaikaisesti Hallan bioteollisuusalueen kaavanlaadinnan kanssa, mutta kuitenkin erillisinä toimenpiteinä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 siten, että alueelle mahdollistuu biotuoteteollisuuden sijoittuminen. Kaava-alueen tarkempaa rajausta tarkastellaan kaavoitustyön kuluessa. Kaavamuutoksen laatijaksi lautakunta määrää Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikkönään Satu Fors.

Päätös

Hyväksyttiin