

Tekninen lautakunta

Aika 23.05.2024 klo 18:30 - 20:15

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 47	Kokouksen työjärjestys	5
§ 48	Haapaveden kaupungin lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen luonnoksesta	6
§ 49	Bioteollisuusalueen rakentaminen	7
§ 50	Kalajokilaakson Viuhka vieraslajien uhkat hallintaan -hanke	8
§ 51	Kuntalaisaloite kasvien vieraslajien torjumisen paikallisesta hallintasuunnitelmasta	10
§ 52	Joutsenisennevan aurinkovoimahanke	11
§ 53	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 215 / tontit 1-3	14
§ 54	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	16
§ 55	Ilmoitusasiat	17
§ 56	Harri Finnilän puheenvuoro siirtoviemäreistä sekä yksityisteiden talviaurauksesta	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Raimo Kukkola Aila Niemi-Korpi Anne Räisänen Mirjami Siekkinen Aki Sikala Katja Törölä Eino Kukkola Teemu Rapinoja Voitto Finnilä Harri	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen 1. varapuheenjohtaja Varajäsen Varajäsen Kh:n edustaja	etäyhteydellä etäyhteydellä etäyhteydellä etäyhteydellä etäyhteydellä
Poissa	Nivala Lauri Pekonen Jouko		
Muu	Mäkelä Markku Tamminen Jonna Laajala Jouni Kestikievari Kari Palosaari Piia	Kh:n puheenjohtaja Kaupunginjohtaja Esittelijä Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Raimo Salomaa
puheenjohtaja

Piia Palosaari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

45 - 56

Pöytäkirjan tarkastus

Anne Niemi-Korpi

Teemu Kukkola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.haapajarvi.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 23.05.2024 § 45

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 46

23.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA 23.05.2024 § 46

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Niemi-Korpi ja Teemu Kukkola.

Tekninen lautakunta § 47

23.05.2024

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 23.05.2024 § 47

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Harri Finnilä pyysi puheenvuoron kokouksen loppuun.

Haapaveden kaupungin lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen luonnoksesta

TEKLA 23.05.2024 § 48

17/00.04.01/2024

Haapaveden kaupungilta on saapunut 14.5.2024 lausuntopyyntö koskien rakennusjärjestyksen uudistamista. Lausuntopyynnön kuulutus liitteenä.

Lausuntopyynnössä pyydetään Haapajärven kaupungin kannanottoa oheisaineistona olevaan rakennusjärjestyksen luonnokseen.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Haapajärven kaupungilla ei ole lausuttavaa Haapaveden kaupungin rakennusjärjestyksen luonnokseen.

Päätös

Merkittiin, että Aila Kukkola saapui kokoukseen (Teams-yhteydellä) tämän asian käsittelyn aikana klo 18.35.

Hyväksyttiin.

Liitteet

1 Haapaveden kaupungin rakennusjärjestyksen luonnos / kuulutus

Oheismateriaali

Haapaveden kaupungin rakennusjärjestyksen luonnos

Tekninen lautakunta

§ 49

23.05.2024

Bioteollisuusalueen rakentaminen

TEKLA 23.05.2024 § 49

151/02.08.00/2024

Hallan alueen bioterminaalihankkeen maanrakennusurakasta on pyydetty tarjouksia liitteen mukaisella tarjouspyynnöllä Tarjouspalvelu.fi:ssä ja Hilmassa.

Määräaikaan mennessä saatiin kymmenen tarjousta, ja määräajan päättymisen jälkeen kaksi tarjousta.

Tarjousten avaamispöytäkirja oheismateriaalina.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147, Kari Kestikievari 044-4456 145

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Hallan bioterminaalihankkeen maanrakennusurakan tekijäksi edullisimman tarjouksen tehneen Kuljetuspolar Oy:n tarjouksen mukaiseen hintaan.

Päätösehdotus annetaan täydennettynä kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että yhdyskuntateknikko Kari Kestikievari oli kokouksessa esittelijänä mukana asian käsittelyn aikana. Mirjami Räisänen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.37 - 18.58.

Kokouksen päätösehdotukseen lisättiin yksimielisesti ehto siitä, että hyväksytään valinta ehdollisena, eli mikäli urakkaneuvotteluissa tai muutoin ei ilmene mitään yllättävää. Tarjousten avaaminen otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Hallan bioenergiaterminaalin rakentaminen / tarjouspyyntö
- 3 Suunnitelmat Hallan bioterminaali
- 4 Bioterminaali Maanrakennusurakka avaamispöytäkirja

Kalajokilaakson Viuhka vieraslajien uhkat hallintaan -hanke

TEKLA 23.05.2024 § 50

135/02.05.01.02/2024

Pro Agria Oulu yhdessä Oulun ammattikorkeakoulun ja Metsäkeskuksen kanssa ovat valmistelleet EAKR-hanketta luontopohjaisista ratkaisuksista ilmastonmuutokseen sopeutumisessa. Kalajokilaakson osalta on erityisesti noussut esille vieraskasvilajien torjunta. Joissain kunnissa erityisesti jättiputki aiheuttaa haastetta, ja luultavasti laji on levinnyt myös alueen muissa kunnissa jokivarsilla. Myös jättipalsami ja lupiini leviävät vähitellen täälläkin.

Hankkeeseen suunnitellut toimenpiteet koskevat muun muassa kaupunkien ja taajamien lähialueiden metsien ilmastokestävää hoitoa, maa-ainesten ottoalueiden jälkihoitoa luontoystävällisin menetelmin ja ilmastonmuutoksen myötä yleistyvien vieraslajien torjuntaa. Lisäksi selvitetään, mitä jo olemassa olevaa avointa dataa, suunnittelutyökaluja ja menetelmiä voidaan hyödyntää ilmatoriskien arvioimisessa ja hallitsemisessa sekä toiminnan sopeuttamisessa muuttuvaan ilmastoon.

Hankkeessa kehitetään haitallisten vieraskasvilajien torjuntaa neljässä Kalajokilaakson kunnassa vuosina 2024-2026. Hankkeessa kumppaneina ja osarahoittajina ovat Nivalan, Ylivieskan ja Haapajärven kaupungit sekä Alavieskan kunta. Vieraslajit ovat ihmisen toiminnan mukana uusille alueille levinneitä eliölajeja. Haitalliset vieraslajit aiheuttavat haittaa uuden elinalueensa alkuperäislajistolle. EU:n vieraslajilainsäädäntö tuli Suomessa voimaan 2016. EU:n vieraslajilistalla ovat mm. jättiputket ja jättipalsami. Lisäksi on Suomen kansallinen vieraslajiluettelo, jossa ovat mm. komealupiini ja kurturuusu. Haitallisia vieraskasvilajeja ei saa kasvattaa ja maanomistajan tulisi poistaa ne maaltaan.

Hankkeen tavoitteena on luoda Kalajokilaakson kunnille toimintamalli haitallisten vieraskasvilajien torjuntaan ja kuriin saamiseksi. Tähän päästään yhteistyön ja tiedotuksen kehittämällä sekä torjuntakokeilujen ja torjuntatyön vaikuttavuuden arvioinnilla. Tavoitteena on myös testata, mitkä ovat tehokkaimmat keinot haitallisten vieraskasvilajien poistamiseksi alueilta, joissa ne ovat levinneet laajalle ja ongelmaksi. Hankkeessa testataan ammattimaisten torjuntatoimien vaikuttavuutta pilottikohteilla. Lisäksi halutaan parantaa asukkaiden ja toimijoiden tietoisuutta haitallisten vieraskasvilajien uhkista ja kannustaa heitä torjumaan vieraslajeja oma-aloitteisesti maillaan ja sovittaessa myös yhteisalueilla tai kuntien maalla.

Hankkeessa tehdään haitallisten vieraskasvilajien kartoitus neljän kunnan alueella vuonna 2024. Vieraskasvien torjuntamenetelmiä testataan pilottikohteilla. Menetelmiä voivat olla mm. kasvuston murskaus, peittäminen muovilla, erilaiset katemateriaalit, kuumavesikäsitteily, otsonivesi, liekitys, laidunnus ja pyrolyysineste. Myös maanomistajien neuvontaa vieraskasvien torjumiseksi tehdään. Tärkeää on myös asukkaiden tietoisuuden lisääminen haitallisista vieraskasveista. Asukkaita ja toimijoita kannustetaan torjuntatoimiin omilla kohteilla. Hankkeen päätösvuonna kootaan tulokset ja laaditaan kuntien yhteinen vieraskasvilajien torjuntasuunnitelma.

Tekninen lautakunta

§ 50

23.05.2024

Hankkeen budjetti on 185 692 euroa. ELY-keskuksen Maaseuturahaston osuus on 95% ja loput 5% kerätään hankkeeseen osallistuvilta kunnilta.

Viuhka vieraslajien uhkat hallintaan Kalajokilaaksossa -hankkeen hankesuunnitelma oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Haapajärven kaupunki lähtee mukaan kolmivuotiseen neljän kunnan yhteiseen Viuhka-hankkeeseen. Haapajärven kaupungin yhteyshenkilö hankkeessa on Miika Niskala. Kaupunki on hankkeen yhteistyökumppani ja em. yhteyshenkilön työaika käytetään hankkeen toimenpiteisiin. Näitä ovat mm. yhteiset palaverit, yhteydenpito, suunnittelu ja työnohjaus. Mikäli hanke saa rahoituspäätöksen, Haapajärven kaupungin osuus hankkeen rahoituksesta on 2000 euroa, ja se laskutetaan v. 2024: 600 euroa; v. 2025: 700 euroa ja v. 2026: 700 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Kalajokilaakson Viuhka vieraslajien uhkat hallintaan -hankkeen hankesuunnitelma

Kuntalaisaloite kasvien vieraslajien torjumisen paikallisesta hallintasuunnitelmasta

TEKLA 23.05.2024 § 51

152/00.01.03.01/2024

Kaupungille on saapunut kuntalaisaloite vieraslajien torjumisesta. Aloitteessaan tekijä ehdottaa, että kaupunki ryhtyisi päättäväisiin toimiin lupiinien, ym. vieraslajien leviämisen pysäyttämiseksi ja niiden hävittämiseksi.

Vuonna 2016 tuli voimaan laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta.

Laissa määrätään kiinteistön omistaja tai haltija huolehtimaan kohtuullisista toimenpiteistä kiinteistöllä esiintyvän unionin luetteloon kuuluvan tai kansallisesti merkityksellisen haitallisen vieraslajin hävittämiseksi tai sen leviämisen rajoittamiseksi, jos haitallisen vieraslajin esiintymästä tai sen leviämisestä voi aiheutua merkittävää vahinkoa luonnon monimuotoisuudelle taikka vaaraa terveydelle tai turvallisuudelle.

Kaupunki on omilla toimillaan pyrkinyt ehkäisemään vieraslajien leviämistä. Kaupunki on käynnistämässä Suomen Luonnonsuojeluliiton, Luken, ja Suomen ympäristökeskuksen valtakunnallista Soolotalkoot-kampanjaa (<https://vieraslajit.fi/info/i-4507>), jossa kuntalaisia kannustetaan vieraslajien torjuntaan.

Kaupungin alueina kampanjassa ovat ensimmäisenä Rantapolku ja Koirapuisto.

Tänä vuonna kaupunki on myös neuvotellut liittymisestä Viuhka-hankkeeseen, jossa testataan vieraskasvien torjuntamenetelmiä pilottikohteilla. Hankkeessa tehdään myös maanomistajien neuvontaa vieraskasvien torjumiseksi ja tietoisuuden lisäämiseksi. Asukkaita ja toimijoita kannustetaan torjuntatoimiin omilla kohteilla.

Aloite liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt toimenpiteet vieraslajien torjumiseksi, ja toteaa kuntalaisaloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

5 Kuntalaisaloite koskien kasvien vieraslajien torjumista

Joutsenisennevan aurinkovoimahanke

TEKLA 23.05.2024 § 52

150/10.00.02.01/2024

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Haapajärven kaupungin lausuntoa YVA-menettelyn tarpeesta Energiequelle Oy:n Haapajärven Joutsenisennevan aurinkoenergiահankkeesta.

Hankkeesta vastaava on toimittanut ELY-keskukselle YVA-tarveharkintahakemuksen, joka sisältää hankekuvauksen, hankealueen nykytilan kuvauksen sekä alustavaa vaikutusten arviointia.

Hankealue sijaitsee Haapajärven kaupungin itäosassa noin 13 km päässä keskustasta. Hankealueen vieressä kulkee Pyhäjärven kunnan raja, ja Kärsämäen kunnan rajaan on lyhimmillään noin kolme kilometriä. Hankealueen eteläpuolella kulkee Valtatie 27, minkä lisäksi tien toisella puolella on Kuonanjärvi. Hankealueen läpi kulkee pohjoiseteläsuuntainen Veivarinperäntie, ja n. 1,5 km päässä etelään kulkee rautatie.

Hankealueen pinta-ala on noin 170 ha, josta voimala-alue kattaa noin 150 ha, ja varsinaiseen paneelientään käytettävä pinta-ala on noin 65 ha. Voimalan tuotantokapasiteetin arvioidaan olevan noin 120 MWp. Hankealue on pääasiassa entistä turvetuotantoaluetta, jonka toiminta on alkanut vuonna 1975. Tuotanto on päättynyt asteittain vuoden 2018 loppuun mennessä, ja suurin osa alueesta on nykyisin maatalouskäytössä. Sähkönsiirto suunnitellaan toteutettavaksi maakaapelilla hankealueen läpi kulkevan tien viera hankealueen eteläosassa sijaitsevalle sähköasemalle.

Hankealueen läheisyydessä ei ole olemassa olevia hankkeita, joilla olisi merkittäviä yhteisvaikutuksia suunnitellun hankkeen kanssa. Joutsenisennevan pohjoispuolella on Välikankaan tuulivoimapuisto, jonka lähin tuulivoimala sijaitsee 300 metrin päässä hankealueesta. Puistoon kuuluu kaksi aluetta, joista lähimpänä hankealuetta sijaitsevalla alueella on 16 voimalaa, joiden korkeus on 220 metriä. Pyhäjärven kunnan alueella on vireillä Kokkopetäikön tuulivoimapuisto yhden kilometrin päässä hankealueesta itään. Tuulivoimala-alueen suunniteltu koko on noin 1400 ha ja voimaloiden korkeus olisi maksimissaan 320 metriä. Lisäksi Pyhäjärven ja Kärsämäen kuntien alueelle on suunnitteilla Riitamaa-Nurmesnevan -tuulivoimahanke, joka muodostuu korkeintaan 53 tuulivoimalasta. Voimaloiden teho on enintään 10 MW ja voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 m.

YVA-menettelyä edellyttävät hankkeet on luetteloitu YVA-lain (252/2017) liitteessä 1. Aurinkoenergian tuotantoalueita ei ole mainittu tässä hankelistauksessa. Arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa yhteisvaikutukset huomioon ottaen merkittäviä ympäristövaikutuksia. Yksittäistapauksia koskevassa harkinnassa tulee huomioida myös YVA-direktiivin 2011/92/EU liitteen II mukaiset sähkön teolliset tuotantolaitokset, joihin hanke lukeutuu.

Tekninen lautakunta

§ 52

23.05.2024

YVA-menettely voi kuitenkin tulla harkinnanvaraisesti sovellettavaksi ELY-keskuksen päätöksellä, mikäli hanke aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki 3 §). Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä on säädetty YVA-lain liitteessä 2.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Aurinkoenergian laajamittainen tuottaminen on Suomessa kohtuullisen uutta, eikä Suomessa ei ole yhtenäistä valtakunnallista ohjeistusta siitä, mitä lupamenettelyjä teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden rakentamisessa sovelletaan.

Pohjois-Pohjanmaalla on valmisteilla kaksi teollisen mittakaavan aurinkovoimahankeä, joihin ei ole edellytetty YVA-menettelyä.

Hanketoimijan selvityksen mukaan Joutsenisennevan aurinkovoimalan pääasialliset vaikutukset ovat kokonaisuudessaan pieniä tai korkeintaan kohtalaisia. Suurimmat vaikutukset kohdistuvat rakentamisen aikana maaperään ja vesistöön.

Hankkeen toiminnan aikana huomionarvoisin vaikutus kohdistuu alueen linnustoon ja eläimistöön. Paneelikenttä ja sen rakenteet vähentävät linnuille käytössä olevaa maa-aluetta, ja alueen mahdollinen aitaaminen osittain tai kokonaan estää suuria nisäkkäitä käyttämästä aluetta aidatuilta osuuksilta.

Vaikutukset alueella yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön harvaanasutulla alueella ovat pieniä. Joutsenisennevan aurinkovoimalan maisemalliset vaikutukset ja näkymäalue on laajimmillaan vajaan kolmen kilometrin laajuinen ja kapeimmillaan vain joitakin kymmeniä metrejä hankealueen reunasta.

Aurinkovoimalahanke ei aiheuta vaikutuksia luonnonsuojelu tai Natura 2000 -alueisiin, eikä kulttuuriympäristö- tai muinaismuistokohteisiin.

Hankkeen aiheuttama onnettomuuden riski on vähäinen ja luonnonvaroja hyödynnetään tuotettuun energiamäärään nähden tehokkaasti.

Haapajärven kaupunki toteaa lausuntonaan että selvityksen perusteella hankkeen toteuttamisessa ei ole odotettavissa sellaisia haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka edellyttäisivät YVA-menettelyn soveltamista hankkeeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

6 Lausuntopyyntö, Joutsenisennevan aurinkoenergiahanke

Oheismateriaali

Liite 1 Näkemäalueanalyysi Joutsenisenneva, 29.4.2024

Tekninen lautakunta

§ 52

23.05.2024

Liite 2 Hulevesiselvitys Joutsenisenneva 29.4.2024
YVA-tarveharkinta Joutsenisenneva 30.4.2024

Tekninen lautakunta	§ 81	15.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 129	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 53	23.05.2024

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 215 / tontit 1-3

TEKLA 23.05.2024 § 53

223/10.02.03/2022

Ronkaalan 1. kaupungiosan korttelissa 215, tonteilla 1-3 vireillä olevan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut yleisesti nähtävillä 1.11. - 15.12.2023 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 6 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Kaava-aineistoa on täydennetty mm. liikenteen toimivuustarkastelulla ja asemakaavamääräyksiä on täydennetty ohjaamaan rakentamista ilmaston kannalta kestävämmäksi.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 29.5. – 28.6.2024. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven kaupungin ympäristöpalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 19.10.2023 § 129

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (15.9.2022 TEKLA § 81) asemakaavan muutoksesta Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 215, tonteilla 1, 2 ja 3. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kaupan- ja liikerakennusten rakentaminen kyseiselle alueelle. Sweco Finland Oy/Juho Peltoniemi on laatinut liitteenä olevan aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Tekninen lautakunta	§ 81	15.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 129	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 53	23.05.2024

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan luonnosvaiheen aineistoon kuuluvan asemakaavaluonnoksen ja -selostuksen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 1.11.2023 – 15.12.2023. Lautakunta pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 15.09.2022 § 81

Haapajärven kaupunki on hankkinut omistukseensa Ronkaalan kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 215, tontit 1,2 ja 3. Kyseiset tontit on ostettu liikerakentamisen mahdollistamiseksi alueelle.

Liikerakentaminen ko. tonteille edellyttää asemakaavamuutoksen, jolla nykyiset AO- ja YV-tontit muutetaan kaupan ja liikerakentamisen alueiksi.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen Ronkaalan kaupunginosan korttelille 215 karttaliitteen mukaiselle alueelle. Kaavanlaatijaksi määrätään Sweco Infra & Rail Oy.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 7 Asemakaavaehdotus Ronkaala 1, kortteli 215 / tontit 1-3
- 8 Asemakaavaselostus liitteineen asemakaavan ehdotusvaihe Ronkaala 1, kortteli 215 / tontit 1-3

Tekninen lautakunta § 54

23.05.2024

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 23.05.2024 § 54

Tekninen johtaja kertoi mm. Kauniston kiinteistöstä, Oksavan koulun remonteista, Haapakodin asunnoista, tuulivoimapuistoista, kesätyöpaikoista, varikon ja puistojen kausitöistä sekä K. J. Ståhlbergin koulurakentamisen vaiheista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 55

23.05.2024

Ilmoitusasiat

TEKLA 23.05.2024 § 55

Yhdyskuntateknikon viranhaltijapäätös 25.4.2024 § 1 / 2024 johtolupa, valokuitu. Pyhänet Oy / Puistokatu 56-64, suunnitelmakartan mukaisesti.

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 56

23.05.2024

Harri Finnilän puheenvuoro siirtoviemäreistä sekä yksityisteiden talviaurauksesta

TEKLA 23.05.2024 § 56

3/00.02.05/2024

Harri Finnilä käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 51, § 52, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49**Muutoksenhakuohje**

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta tai sen jäsen.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun.

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyсарvon.

Oikaisuvaatimuksen ja hankinto-oikaisun määräajat

Oikaisuvaatimus ja hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Haapajärven kaupunki / kirjaamo
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on vaatimus perusteluineen eli:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero.

VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vai se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen sekä kuntien yhteisten toimielimien päätöksissä myös sopimukseen osallinen kunta tai sen jäsen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua tämän kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivulle yleiseen tietoverkkoon.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189 (käyntiosoite Torikatu 34-40), 90101 OULU

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuimen asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postitusosoite

Hankintalain mukainen valitus tehdään markkinaoikeudelle

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Valitusaika on 14 päivää ja valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista

Oikaisuvaatimuksessa on vaatimus perusteluineen eli:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero.

Tuomiosituminmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50, § 53**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajarvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajarvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 27.05.2024.