

## **Bioterminaalialueen vuokra**

TEKLA 22.08.2024 § 60

206/10.00.02.02/2024

Hallan bioterminaalialue valmistuu loppuvuodesta 2024.

Alueelle on suunniteltu alustavasti kahdeksan kappaletta 4 692 – 4 750 m<sup>2</sup>:n kokoisia alueita, joita yritykset voivat vuokrata tarpeisiinsa. Myös muun kokoisia alueita voidaan vuokrata kysynnän ja yritysten tarpeen mukaan.

Bioterminaalialueen vuokrat ja yleiset sopimusehdot on syytä määrittellä ennen vuokrauksen aloittamista.

Liitteenä yhteistyössä Haapajärven Yrityspalvelut Oy:n kanssa luonnosteltu bioterminaalialueen vuokraushinta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147, Kari Kestikievari p. 044-4456 145 ja Haapajärven Yrityspalvelut Oy/Hannu Vuorela 044-4456 125.

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää Hallan bioterminaalialueen vuokrahinnaksi 1,15 e/m<sup>2</sup>/vuosi alv. 0%.

Vuokran määrä sidotaan maanrakennusindeksiin, ja sitä tarkistetaan vuosittain alkuvuodesta. Ensimmäinen vuokratarkistuksen ajankohta on alkuvuodesta 2026.

### **Päätös**

Merkittiin, että Eino Törölä saapui kokoukseen (Teams-yhteydellä) tämän asian käsittelyn aikana klo 18.41.

Muutetun päätösehdotuksen mukaisesti päätettiin huomioida rahoituskulut investoinnin 20 vuoden poistoajalla. Vuokrahinnaksi päätettiin vuosille 2024 - 2025 liitteen mukainen 1,20 €/m<sup>2</sup>/vuosi.

Hyväksyttiin.

Vuokralaskelma otetaan pöytäkirjan liitteeksi.